

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: SUUR MAA OÜ

registrikood: 12839392

tänavatänu nimi: Pikk tn 1-2

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44307

telefon: +372 5534023

e-posti aadress: arvo.suurmaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Suur Maa asutati aprillis 2015.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on metsamaterjali ning metsakinnistute ost ja müük. Majandusaastal olulist majandustegevust ei olnud. Edasimüügi eesmärgil soetati üks kinnistu maksumusega 8000 eurot. Müügitulu oli 300 eurot.

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud, juhatusele tasusid ei arvestatud.

Ettevõtte finantssuhtarvud	peamised	2017	2016
Müügitulu		300	19 848
Müügitulu kasv (%)		-98,49	22,83
Puhaskasum (eurodes)		-274	9 747
Puhasrentaablus (%)		-91,33	49,11
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)		2,63	16 215
ROA (%)		-1,09	56,59
ROE (%)		-1,62	56,59

Rakveres, 24.05.2018

Arvo Suurmaa /juhatuse liige/
Allkirjastatud digitaalselt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 303	13 090	2
Varud	8 101	3 125	3
Kokku käibevarad	21 404	16 215	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 982	0	4
Materiaalsed põhivarad	723	1 008	5
Kokku põhivarad	3 705	1 008	
Kokku varad	25 109	17 223	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 160	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 160	0	
Kokku kohustised	8 160	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 473	4 726	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-274	9 747	
Kokku omakapital	16 949	17 223	
Kokku kohustised ja omakapital	25 109	17 223	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	300	19 848	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1	-9 661	9
Mitmesugused tegevuskulud	-146	-208	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-427	-232	
Ärikasum (kahjum)	-274	9 747	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-274	9 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-274	9 747	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-274	9 747	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	427	232	
Kokku korrigeerimised	427	232	
Varude muutus	-4 975	0	3
Kokku rahavood äritegevusest	-4 822	9 979	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-1 240	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 125	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 125	-1 240	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 310	9 405	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 150	-10 905	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 160	-1 500	
Kokku rahavood	213	7 239	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 090	5 851	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	213	7 239	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 303	13 090	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 500	0	4 976	7 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	9 747	9 747
Muutused reservides	0	250	-250	0
31.12.2016	2 500	250	14 473	17 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-274	-274
31.12.2017	2 500	250	14 199	16 949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Suur Maa 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutusel on kasumiaruande skeem nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud,

riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja muud IT seadmed	4.a.
Kinnisvarainvesteeringud	20.a.

Kohustuslik reservkapital

Moodustatud on kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on ettevõtte juhatuse liige ja ainuomanik Arvo Suurmaa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarve	52	3
Kassa	13 251	13 087
Kokku raha	13 303	13 090

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	8 101	3 125
Kokku varud	8 101	3 125

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Amortisatsioonikulu	-143	0	-143
Ümberliigitamised	3 125	0	3 125
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 125	0	3 125
Akumuleeritud kulum	-143	0	-143
Jääkmaksumus	2 982	0	2 982

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	1 240	1 240	1 240
Amortisatsioonikulu	-232	-232	-232
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 240	1 240	1 240
Akumuleeritud kulum	-232	-232	-232
Jääkmaksumus	1 008	1 008	1 008
Amortisatsioonikulu	-285	-285	-285
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 240	1 240	1 240
Akumuleeritud kulum	-517	-517	-517
Jääkmaksumus	723	723	723

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapool	6 000	6 000			0%	EUR	31.12.2018
Juhatuse liige	2 160	2 160			0%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	8 160	8 160					
Laenukohustised kokku	8 160	8 160					

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte vaba omakapital on 14 199 eurot (31.12.2016.a. seisuga oli 14 473 eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 11 359 31.12.2016.a. seisuga oli 11 578 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendide väljamakstavalt summalt, seega 2 840 eurot (31.12.2016.a. seisuga oli 2 895 eurot).		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	300	19 848
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	300	19 848
Kokku müügitulu	300	19 848
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjal	0	892
Remonditööd	300	260
Küttepude müük	0	200
Raiateenused	0	496
Kinnisvara müük	0	18 000
Kokku müügitulu	300	19 848

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	9 100
Transpordikulud	0	300
Notaritasud ja riigilõivud	1	261
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1	9 661

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	0	20
Riiklikud ja kohalikud maksud	14	0
Panga teenused	32	88
Raamatupidamisteenused	100	100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	146	208

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Arvo Suurmaa	0	0	4 310	2 150	0%	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Perekonna liige	0	0	6 000	0	0%	EUR	31.12.2018

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Arvo Suurmaa	0	0	7 405	7 405	0%	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2018

SUUR MAA OÜ (registrikood: 12839392) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO SUURMAA	Juhatuse liige	24.05.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-274
Kokku	14 199
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 199
Kokku	14 199

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-274
Kokku	14 199
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 199
Kokku	14 199

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	300	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Suurmaa	37205075212	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5534023
E-posti aadress	arvo.suurmaa@gmail.com