

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: SUUR MAA OÜ

registrikood: 12839392

tänava/talu nimi, Pikk tn 1-2

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44307

telefon: +372 5534023

e-posti aadress: arvo.suurmaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Suur Maa asutati aprillis 2015.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on metsamaterjali ning metsakinnistute ost ja müük. Metsamaterjali müük moodustas ca 82% kogu müügitulust. Majandusaastal müüdi kinnistu, mis soetati 2017. majandusaastal. Ettevõtte müügitulu oli 45017 eurot, millega teeniti 36 134 eurone puhaskasum.

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud, juhatusele tasusid ei arvestatud.

Ettevõtte finantssuhtarvud	peamised	2018	2017
Müügitulu		45 017	300
Müügitulu kasv (%)		14 905,67	-98,49
Puhaskasum (eurodes)		36 134	-274
Puhasrentaablus (%)		80,27	-91,33
ROA (%)		68,07	-1,09
ROE (%)		68,07	-1,62

Rakveres, 25.03.2019

Arvo Suurmaa /juhatuse liige/
Allkirjastatud digitaalselt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 798	13 303	2
Varud	3 084	8 101	3
Kokku käibevarad	49 882	21 404	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 813	2 982	4
Materiaalsed põhivarad	388	723	5
Kokku põhivarad	3 201	3 705	
Kokku varad	53 083	25 109	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	8 160	
Kokku lühiajalised kohustised	0	8 160	
Kokku kohustised	0	8 160	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 199	14 473	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 134	-274	
Kokku omakapital	53 083	16 949	
Kokku kohustised ja omakapital	53 083	25 109	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	45 017	300	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 100	-1	8
Mitmesugused tegevuskulud	-278	-146	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-505	-427	4,5
Ärikasum (kahjum)	36 134	-274	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 134	-274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 134	-274	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	36 134	-274	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	504	427	4,5
Kokku korrigeerimised	504	427	
Varude muutus	5 017	-4 975	3
Kokku rahavood äritegevusest	41 655	-4 822	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-3 125	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-3 125	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	10 310	
Saadud laenude tagasimaksed	-8 160	-2 150	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 160	8 160	
Kokku rahavood	33 495	213	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 303	13 090	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 495	213	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 798	13 303	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 500	250	14 473	17 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-274	-274
31.12.2017	2 500	250	14 199	16 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	36 134	36 134
31.12.2018	2 500	250	50 333	53 083

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Suur Maa 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutusel on kasumiaruande skeem nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud,

riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja muud IT seadmed	4.a.
Kinnisvarainvesteeringud	20.a.

Kohustuslik reservkapital

Moodustatud on kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Seotud osapooliks on ettevõtte juhatuse liige, ainuomanik ja ainuomaniku elukaaslane.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarve	7	52
Kassa	46 791	13 251
Kokku raha	46 798	13 303

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	3 084	8 101
Kokku varud	3 084	8 101

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Amortisatsioonikulu	-143	0	-143
Ümberliigitamised	3 125	0	3 125
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 125	0	3 125
Akumuleeritud kulum	-143	0	-143
Jääkmaksumus	2 982	0	2 982
Amortisatsioonikulu	-169	0	-169
31.12.2018			
Soetusmaksumus	3 125	0	3 125
Akumuleeritud kulum	-312	0	-312
Jääkmaksumus	2 813	0	2 813

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 240	1 240	1 240
Akumuleeritud kulum	-232	-232	-232
Jääkmaksumus	1 008	1 008	1 008
Amortisatsioonikulu	-285	-285	-285
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 240	1 240	1 240
Akumuleeritud kulum	-517	-517	-517
Jääkmaksumus	723	723	723
Amortisatsioonikulu	-335	-335	-335
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 240	1 240	1 240
Akumuleeritud kulum	-852	-852	-852
Jääkmaksumus	388	388	388

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte vaba omakapital on 50 333 eurot (31.12.2017.a. seisuga oli 14 199 eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 40 266 31.12.2017.a. seisuga oli 11 359 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendide väljamakstavalt summalt, seega 10 067 eurot (31.12.2017.a. seisuga oli 2 840 eurot).		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 017	300
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	45 017	300
Kokku müügitulu	45 017	300
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjal	36 957	0
Remonditööd	60	300
Kinnisvara müük	8 000	0
Kokku müügitulu	45 017	300

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	8 100	0
Notaritasud ja riigilõivud	0	1
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 100	1

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Riiklikud ja kohalikud maksud	19	14
Panga teenused	159	32
Raamatupidamisteenused	100	100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	278	146

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	2 160
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	6 000

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Arvo Suurmaa	0	0	0	2 160	0%	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Perekonnaliige	0	0	0	6 000	0%	EUR	31.12.2018

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Arvo Suurmaa	0	0	4 310	2 150	0%	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Perekonna liige	0	0	6 000	0	0%	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2019

SUUR MAA OÜ (registrikood: 12839392) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO SUURMAA	Juhatuse liige	27.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 134
Kokku	50 333
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 333
Kokku	50 333

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 134
Kokku	50 333
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 333
Kokku	50 333

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	36957	82.10%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	8000	17.77%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	60	0.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Suurmaa	37205075212	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5534023
E-posti aadress	arvo.suurmaa@gmail.com