

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: SUUR MAA OÜ

registrikood: 12839392

tänavatänu nimi: Pikk tn 1-2

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44307

telefon: +372 5534023

e-posti aadress: arvo.suurmaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Suur Maa asutati aprillis 2015.a. Ettevõtte põhitegevusalaks oli varasemalt metsamaterjali ning metsakinnistute ost ja müük. Majandusaastal metsamaterjalide ja -kinnistutega toiminguid ei olnud. Tegeleti remondi- ja haldustegevustega, millest saadud müügitulu oli 3 027 eurot, mis moodustas 100% kogu müügitulust.

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud, juhatusele tasusid ei arvestatud.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud	2020	2019
Müügitulu	3 027	10 270
Müügitulu kasv (%)	-70,53	-77,19
Puhaskasum (eurodes)	2 788	9 706
Puhasrentaablus (%)	92,10	94,51
ROA (%)	4,25	15,46
ROE (%)	4,25	15,48

Rakveres, 27.01.2021

Arvo Suurmaa /juhatuse liige/
Allkirjastatud digitaalselt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 058	45 192	2
Varud	14 706	14 706	3
Kokku käibevarad	62 764	59 898	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 813	2 813	4
Materiaalsed põhivarad	0	78	5
Kokku põhivarad	2 813	2 891	
Kokku varad	65 577	62 789	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 039	50 333	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 788	9 706	
Kokku omakapital	65 577	62 789	
Kokku kohustised ja omakapital	65 577	62 789	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 027	10 270	7
Mitmesugused tegevuskulud	-161	-254	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-78	-310	5
Ärikasum (kahjum)	2 788	9 706	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 788	9 706	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 788	9 706	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 788	9 706	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	78	310	5
Kokku korrigeerimised	78	310	
Varude muutus	0	-11 622	
Kokku rahavood äritegevusest	2 866	-1 606	
Kokku rahavood	2 866	-1 606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 192	46 798	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 866	-1 606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 058	45 192	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 500	250	50 333	53 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	9 706	9 706
31.12.2019	2 500	250	60 039	62 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 788	2 788
31.12.2020	2 500	250	62 827	65 577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Suur Maa 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri määrusega välja antud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud,

riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja muud IT seadmed	4.a.
Kinnisvarainvesteeringud	20.a.

Kohustuslik reservkapital

Moodustatud on kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamise perioodis.

Seotud osapooled

Seostud osapooliks on ettevõtte omanik ning temaga seotud MTÜ.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve	14	3
Kassa	48 044	45 189
Kokku raha	48 058	45 192

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	14 706	14 706
Kokku varud	14 706	14 706

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	3 125	0	3 125
Akumuleeritud kulum	-312	0	-312
Jääkmaksumus	2 813	0	2 813
31.12.2019			
Soetusmaksumus	3 125	0	3 125
Akumuleeritud kulum	-312	0	-312
Jääkmaksumus	2 813	0	2 813
31.12.2020			
Soetusmaksumus	3 125	0	3 125
Akumuleeritud kulum	-312	0	-312
Jääkmaksumus	2 813	0	2 813

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 240	1 240
Akumuleeritud kulum	-852	-852
Jääkmaksumus	388	388
Amortisatsioonikulu	-310	-310
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 240	1 240
Akumuleeritud kulum	-1 162	-1 162
Jääkmaksumus	78	78
Amortisatsioonikulu	-78	-78
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 240	1 240
Akumuleeritud kulum	-1 240	-1 240
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte vaba omakapital on 62 827 eurot (31.12.2019.a. seisuga oli 60 039 eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 50 262 (31.12.2019.a. seisuga oli 48 031 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendide väljamakstavalt summalt, seega 12 565 eurot (31.12.2019.a. seisuga oli 12 008 eurot).		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 027	10 270
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 027	10 270
Kokku müügitulu	3 027	10 270
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Remonditööd	3 027	9 720
Kinnisvara vahendustasud	0	550
Kokku müügitulu	3 027	10 270

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	14	14
Panga teenused	46	90
Raamatupidamisteenused	100	150
Muud	1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	161	254

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 027	0	9 720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2021

SUUR MAA OÜ (registrikood: 12839392) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO SUURMAA	Juhatuse liige	27.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 788
Kokku	62 827
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 827
Kokku	62 827

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 788
Kokku	62 827
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 827
Kokku	62 827

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	3027	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Suurmaa	37205075212	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5534023
E-posti aadress	arvo.suurmaa@gmail.com