

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Pinewoods House

registrikood: 12838777

tänava/talu nimi, Nõmme-Alo

maja ja korteri number:

küla: Eassalu küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88307

telefon: +372 55986050

e-posti aadress: pinewoodshouse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Sihtfinantseerimine	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Muud äritulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Majandustegevus 2019.aastal.

PINEWOODS HOUSE OÜ (endise nimega NÕMMEKARJA OÜ) asutati 22.aprillil 2015.aastal. Seega oli 2019.majandusaasta viiendaks aktiivse majandustegevuse perioodiks.

Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks 2019.majandusaastal oli metsavarumine ja segapõllumajandus. Tegutsesid on põldude korrastamise ja hooldamisega, maaparandussüsteemide korrastamisega ja karjakasvatusega ning metsavarumisega.

2019.majandusaastal moodustas ettevõtte müügitulu 9744 eurot (2018.majandusaastal 16750 eurot).

Puhaskasum oli 2019.majandusaastal 1151 eurot. (2018.majandusaasta puhaskasum oli 5270 eurot).

2019.majandusaastal investeringuid põhivarasse ei tehtud. (2018.majandusaastal 1290 eurot).

Juhtimine:

PINEWOODS HOUSE OÜ juhatus on kaheliikmeline:

- Alo Tomson - juhatuse liige
- Teet Tomson - juhatuse liige

Juhatuse liikmetele 2019.majandusaastal tasusid ei arvestatud.

Prognoosid 2020.aastaks:

2020.majandusaastal on kavas jätkata segapõllumajandusliku tootmisega ja investeerida nimetatud tegevusse. Lisaks on kavas arendada ettevõtet puidutöötlemise ja ehituse suunal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 576	3 263
Nõuded ja ettemaksed	918	1 964
Nõuded seotud osapoolte vastu	750	750
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	168	1 214
Kokku käibevarad	3 494	5 227
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	16 282	10 333
Kokku põhivarad	16 282	10 333
Kokku varad	19 776	15 560
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 550	4 300
Võlad ja ettemaksed	815	0
Maksuvõlad	815	0
Kokku lühiajalised kohustised	7 365	4 300
Kokku kohustised	7 365	4 300
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 760	3 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 151	5 270
Kokku omakapital	12 411	11 260
Kokku kohustised ja omakapital	19 776	15 560

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	9 744	16 750
Muud äritulud	318	174
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 373	-8 923
Mitmesugused tegevuskulud	-773	-73
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 765	-2 658
Ärikasum (kahjum)	1 151	5 270
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 151	5 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 151	5 270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PINEWOODS HOUSE OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS ja Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid). Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

PINEWOODS HOUSE OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvestust peetakse objektidele, mille soetusmaksumus koos transpordi- ja paigalduskuludega on vähemalt 1000 eurot ja mille kasutusaeg on üle ühe aasta. Alla 1000 eurot maksvad väheväärtuslikud objektid kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Materiaalne põhivara on inventeeritud põhivaraobjektide kaupa individuaalselt. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil soetusmaksumuse suhtes vastavalt iga objekti kasulikule elueale ja tüüpilised amortisatsiooniperioodid on alljärgnevad:

- maa: piiramatult kasutusiga (amortisatsiooni ei arvestata);
- ehitised 10-20 aastat;
- masinad ja seadmed 2-10 aastat;
- inventar 2-5 aastat;

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on ettevõtte juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	12 537		12 537
Akumuleeritud kulum	-836		-836
Jääkmaksumus	11 701		11 701
Ostud ja parendused	1 290		1 290
Muud ostud ja parendused	1 290		1 290
Amortisatsioonikulu	-2 658		-2 658
31.12.2018			
Soetusmaksumus	13 827		13 827
Akumuleeritud kulum	-3 494		-3 494
Jääkmaksumus	10 333		10 333
Ostud ja parendused		8 714	8 714
Muud ostud ja parendused		8 714	8 714
Amortisatsioonikulu	-2 765		-2 765
31.12.2019			
Soetusmaksumus	13 827	8 714	22 541
Akumuleeritud kulum	-6 259	0	-6 259
Jääkmaksumus	7 568	8 714	16 282

Lisa 3 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Väikepõllumajandustoetus	174	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	174	
Kokku sihtfinantseerimine	174	

	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
PRIA: LEADER strateegiate rakendamine		8 372
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		8 372
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Väikepõllumajandustoetus	318	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	318	
Kokku sihtfinantseerimine	318	8 372

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 744	16 750
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 744	16 750
Kokku müügitulu	9 744	16 750
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	6 000	15 074
Segapõllumajandus	3 744	1 676
Kokku müügitulu	9 744	16 750

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Tulu sihtfinantseerimisest	318	174
Kokku muud äritulud	318	174

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2019.majandusaastal ettevõtte palgalisi töötajaid ei olnud ja tasusid ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	750	6 550	750	4 300

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Alo Tomson	7 150	4 900

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Alo Tomson	1 100	3 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

OÜ Pinewoods House (registrikood: 12838777) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO TOMSON	Juhatuse liige	07.12.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 151
Kokku	9 911
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 911
Kokku	9 911

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 151
Kokku	9 911
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 911
Kokku	9 911

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	6000	61.58%	Jah
Segapõllumajandus	01501	3744	38.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teet Tomson	38303094224	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Alo Tomson	38703274245	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55986050
E-posti aadress	pinewoodshouse@gmail.com