

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Pinewoods House

registrikood: 12838777

tänava/talu nimi, Nõmme-Alo

maja ja korteri number:

küla: Eassalu küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88307

telefon: +372 55986050

e-posti aadress: pinewoodshouse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Majandustegevus 2020.aastal.

PINEWOODS HOUSE OÜ (endise nimega NÕMMEKARJA OÜ) asutati 22.aprillil 2015.aastal. Seega oli 2020.majandusaasta kuuendaks aktiivse majandustegevuse perioodiks.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks 2020.majandusaastal oli segapõllumajandus. Tegutsesid on põldude korrastamise ja hooldamisega, maaparandussüsteemide korrastamisega ja karjakasvatusega ning metsavarumisega.

2020.majandusaastal moodustas ettevõtte müügitulu 395 eurot (2019.majandusaastal 9744 eurot).

Puhaskahjum oli 2020.majandusaastal 4275 eurot. (2019.majandusaasta puhaskasum oli 1151 eurot).

2020.majandusaastal investeeriti põhivarasse 7719 eurot. (2019.majandusaastal 8714 eurot).

Juhtimine:

PINEWOODS HOUSE OÜ juhatus on kaheliikmeline:

- Alo Tomson - juhatuse liige
- Teet Tomson - juhatuse liige

Juhatuse liikmetele 2020.majandusaastal tasusid ei arvestatud.

Prognoosid 2021.aastaks:

2021.majandusaastal on kavas jätkata segapõllumajandusliku tootmisega ja investeerida nimetatud tegevusse. Lisaks on kavas arendada ettevõtet puidutöötlemise ja ehituse suunal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	25	2 576
Nõuded ja ettemaksed	1 764	918
Nõuded seotud osapoolte vastu	550	750
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	284	168
Ettemaksed	930	0
Kokku käibevarad	1 789	3 494
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	20 743	16 282
Kokku põhivarad	20 743	16 282
Kokku varad	22 532	19 776
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 280	6 550
Võlad ja ettemaksed	1 116	815
Võlad tarnijatele	1 116	0
Maksuvõlad	0	815
Kokku lühiajalised kohustised	14 396	7 365
Kokku kohustised	14 396	7 365
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 911	8 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 275	1 151
Kokku omakapital	8 136	12 411
Kokku kohustised ja omakapital	22 532	19 776

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	395	9 744
Muud äritulud	0	318
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 355	-5 373
Mitmesugused tegevuskulud	-57	-773
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 258	-2 765
Ärikasum (kahjum)	-4 275	1 151
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 275	1 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 275	1 151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PINEWOODS HOUSE OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS ja Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid). Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

PINEWOODS HOUSE OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvestust peetakse objektidele, mille soetusmaksumus koos transpordi- ja paigalduskuludega on vähemalt 1000 eurot ja mille kasutusaeg on üle ühe aasta. Alla 1000 eurot maksvad väheväärtuslikud objektid kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Materiaalne põhivara on inventeeritud põhivaraobjektide kaupa individuaalselt. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil soetusmaksumuse suhtes vastavalt iga objekti kasulikule elueale ja tüüpilised amortisatsiooniperioodid on alljärgnevad:

- maa: piiramatult kasutusiga (amortisatsiooni ei arvestata);
- ehitised 10-20 aastat;
- masinad ja seadmed 2-10 aastat;
- inventar 2-5 aastat;

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on ettevõtte juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2018					
Soetusmaksumus		13 827	13 827		13 827
Akumuleeritud kulum		-3 494	-3 494		-3 494
Jääkmaksumus		10 333	10 333		10 333
Ostud ja parendused				8 714	8 714
Muud ostud ja parendused				8 714	8 714
Amortisatsioonikulu		-2 765	-2 765		-2 765
31.12.2019					
Soetusmaksumus		13 827	13 827	8 714	22 541
Akumuleeritud kulum		-6 259	-6 259	0	-6 259
Jääkmaksumus		7 568	7 568	8 714	16 282
Ostud ja parendused	5 916		5 916	1 803	7 719
Muud ostud ja parendused	5 916		5 916	1 803	7 719
Amortisatsioonikulu	-493	-2 765	-3 258		-3 258
31.12.2020					
Soetusmaksumus	5 916	13 827	19 743	10 517	30 260
Akumuleeritud kulum	-493	-9 024	-9 517	0	-9 517
Jääkmaksumus	5 423	4 803	10 226	10 517	20 743

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	395	9 744
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	395	9 744
Kokku müügitulu	395	9 744
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	0	6 000
Segapõllumajandus	395	3 744
Kokku müügitulu	395	9 744

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2020.majandusaastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud ja tasusid ei makstud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	550	13 280	750	6 550

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Alo Tomson	8 330	1 600

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Alo Tomson	7 150	4 900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ Pinewoods House (registrikood: 12838777) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO TOMSON	Juhatuse liige	07.12.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 275
Kokku	5 636
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 636
Kokku	5 636

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 275
Kokku	5 636
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 636
Kokku	5 636

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	395	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teet Tomson	38303094224	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Alo Tomson	38703274245	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55986050
E-posti aadress	pinewoodshouse@gmail.com