

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: APStone & Loghouses OÜ

registrikood: 12837695

tänava/talu nimi, Kaalukoja tee 1-9

maja ja korteri number:

küla: Lohkva küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62207

telefon: +372 5059052

e-posti aadress: apstoneloghouses@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing registreeriti 04.2015 (Äriregistri kanne 21.04.2015)
Tegevusega alustati 10.2018.aastal pärast omaniku vahetust
Peamiseks tegevusalaks on eluruumide ehitus alttöövõtuna
2018.a võeti tööle 5 inimest

2019.aastas teostati tööd Tartus ja Tallinnas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 823	10 457	2
Nõuded ja ettemaksed	1 297	9 461	3,4
Varud	10 450	0	
Kokku käibevarad	18 570	19 918	
Kokku varad	18 570	19 918	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	2 746	7 073	4,6,7
Kokku lühiajalised kohustised	15 746	7 073	
Kokku kohustised	15 746	7 073	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 345	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 021	10 345	
Kokku omakapital	2 824	12 845	
Kokku kohustised ja omakapital	18 570	19 918	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	254 758	28 999	9
Muud äritulud	539	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-206 159	-8 225	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 331	-517	11
Tööjõukulud	-51 492	-9 717	12
Muud ärikulud	-171	-195	13
Ärikasum (kahjum)	-9 856	10 345	
Intressikulud	-165	0	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 021	10 345	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 021	10 345	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-9 856	10 345	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 286	-9 461	3,4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 327	7 073	4,6,7
Makstud intressid	-165	0	14
Kokku rahavood äritegevusest	-16 634	7 957	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	13 000	0	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 000	0	
Kokku rahavood	-3 634	7 957	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 457	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 634	7 957	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 823	10 457	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	10 345	10 345
31.12.2018	2 500	10 345	12 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-10 021	-10 021
31.12.2019	2 500	324	2 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

APStone & Loghouses OÜ 2019. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend või lühendatult RTJ) ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasistulised määrused. Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);

Korrigeeritud soetusmaksumus on finantsvara või finantskohustise algne soetusmaksumus, mida on vajadusel korrigeeritud järgmiste summadega:

- (a) põhiosa tagasimaksed (nt võetud või antud laenu puhul);

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid. Finantskohustise all on: saadud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis kuluvad arveldamisele rahas. Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on algne soetusmaksumus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule APStone & Loghouses OÜ võib moodustada reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamaksed osanikele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest ja teenuse lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve	2	2 789
Kassa	6 821	7 668
Kokku raha	6 823	10 457

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	797	797	0	0
Ettemaksed	500	500	0	0
Tulevaste perioodide kulud	500	500	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 297	1 297	0	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 961	8 961	0	0
Ostjatelt laekumata arved	8 961	8 961	0	0
Ettemaksed	500	500	0	0
Tulevaste perioodide kulud	500	500	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 461	9 461	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	63	0	375
Sotsiaalmaks	0	27	0	2 334
Kohustuslik kogumispension	0	16	0	91
Töötuskindlustusmaksed	0	19	0	176
Ettemaksukonto jääk	797		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	797	125	0	2 976

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Eralaen	13 000	13 000			12%
Lühiajalised laenud kokku	13 000	13 000			
Laenukohustised kokku	13 000	13 000			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 421	2 421	0	0
Võlad töövõtjatele	200	200	0	0
Maksuvõlad	125	125	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 746	2 746	0	0

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	356	356	0	0
Võlad töövõtjatele	3 741	3 741	0	0
Maksuvõlad	2 976	2 976	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 073	7 073	0	0

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	200	3 741
Kokku võlad töövõtjatele	200	3 741

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	254 758	28 999
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	254 758	28 999
Kokku müügitulu	254 758	28 999
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	254 758	28 999
Kokku müügitulu	254 758	28 999

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	9 752	1 545
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	133 547	3 415
Müügi eesmärgil ostetud teenused	49 416	483
Energia	3 186	34
Kütus	3 186	34
Transpordikulud	1 179	670
Üür ja rent	511	1 348
Töökaitsevahendid	1 743	730
Autohooldus	2 805	0
Auto kompensatsioon	4 020	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	206 159	8 225

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	129	10
Lähetuskulud	4 826	0
Raamatupidamine	1 830	480
Pangateenused	272	27
Reklaam	274	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 331	517

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	39 584	7 324
Sotsiaalmaksud	11 908	2 393
Kokku tööjõukulud	51 492	9 717
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	1

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	14	0
Muud	157	195
Kokku muud ärikulud	171	195

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	165	0
Kokku intressikulud	165	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Olles teinud vastavaid järeldärimised, kinnitan, et alljärgnevalt on avalikustatud kõik seotud osapooled, kellega aruandeaastal tehinguid on tehtud:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted – puuduvad
2. Emaettevõtte – puuduvad
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a.juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolustele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted – puuduvad
4. Tütarettevõtted – puuduvad
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted) – puuduvad
6. Sidusettevõtted – puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2020

APStone & Loghouses OÜ (registrikood: 12837695) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI POPOV	Juhatuse liige	05.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 021
Kokku	324
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	324
Kokku	324

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 021
Kokku	324
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	324
Kokku	324

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	254758	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Popov	37907252718	Lohkva küla, Luunja vald, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059052
E-posti aadress	apstoneloghouses@gmail.com