

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: APStone & Loghouses OÜ

registrikood: 12837695

tänava/talu nimi, Kaalukoja tee 1-9

maja ja korteri number:

küla: Lohkva küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62207

telefon: +372 5059052

e-posti aadress: apstoneloghouses@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühing registreeriti 04.2015 (Äriregistri kanne 21.04.2015)
Tegevusega alustati 10.2018.aastal pärast omaniku vahetust
Peamiseks tegevusalaks on eluruumide ehitus alttöövõtuna

2020.aasta lõpetati alustatud objektid ja uutega ei suutnud alustada
2021.aastal plaanis taastada ehitustööd eramajade ehitamisel Tartu lähedal

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 499	6 823	2
Nõuded ja ettemaksed	500	1 297	3
Varud	10 450	10 450	
Kokku käibevarad	17 449	18 570	
Kokku varad	17 449	18 570	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 997	13 000	5
Võlad ja ettemaksed	1 952	2 746	4,6,7
Kokku lühiajalised kohustised	14 949	15 746	
Kokku kohustised	14 949	15 746	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Muud reservid	6 270	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	324	10 345	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 594	-10 021	
Kokku omakapital	2 500	2 824	
Kokku kohustised ja omakapital	17 449	18 570	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	19 949	254 758	9
Muud äritulud	0	539	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 822	-206 159	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 225	-7 331	11
Tööjõukulud	-4 909	-51 492	12
Muud ärikulud	-278	-171	13
Ärikasum (kahjum)	-6 285	-9 856	
Intressikulud	-309	-165	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 594	-10 021	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 594	-10 021	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 285	-9 856	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	797	-2 286	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-794	-4 327	4,6,7
Makstud intressid	-309	-165	14
Kokku rahavood äritegevusest	-6 591	-16 634	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 270	13 000	5
Saadud laenude tagasimaksed	-3	0	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 267	13 000	
Kokku rahavood	-324	-3 634	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 823	10 457	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-324	-3 634	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 499	6 823	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 500	0	10 345	12 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-10 021	-10 021
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0
31.12.2019	2 500	0	324	2 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-6 594	-6 594
Muutused reservides	0	6 270	0	6 270
31.12.2020	2 500	6 270	-6 270	2 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

APStone & Loghouses OÜ 2020. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend või lühendatult RTJ) ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasistulised määrused. Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);

Korrigeeritud soetusmaksumus on finantsvara või finantskohustise algne soetusmaksumus, mida on vajadusel korrigeeritud järgmiste summadega:

- (a) põhiosa tagasimaksed (nt võetud või antud laenu puhul);

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid. Finantskohustise all on: saadud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis kuluvad arveldamisele rahas. Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on algne soetusmaksumus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule APStone & Loghouses OÜ võib moodustada reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamaksed osanikele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest ja teenuse lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve	0	2
Kassa	6 499	6 821
Kokku raha	6 499	6 823

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	500	500	0	0
Tulevaste perioodide kulud	500	500	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	500	500	0	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	797	797	0	0
Ettemaksed	500	500	0	0
Tulevaste perioodide kulud	500	500	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 297	1 297	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	10	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	63
Sotsiaalmaks	0	0	0	27
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	16
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	19
Ettemaksukonto jääk	0		797	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	10	797	125

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Eralaen	12 997	12 997			12%
Lühiajalised laenud kokku	12 997	12 997			
Laenukohustised kokku	12 997	12 997			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Eralaen	13 000	13 000			12%
Lühiajalised laenud kokku	13 000	13 000			
Laenukohustised kokku	13 000	13 000			

Omaniku laen summas 6270 eur on üleviidud omakapitali koosseisu
 Sellega tagatakse omakapitali nominaalväärtus 2500 eur

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 942	1 942	0	0
Maksuvõlad	10	10	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 952	1 952	0	0

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 421	2 421	0	0
Võlad töövõtjatele	200	200	0	0
Maksuvõlad	125	125	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 746	2 746	0	0

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	0	200
Kokku võlad töövõtjatele	0	200

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 949	254 758
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 949	254 758
Kokku müügitulu	19 949	254 758
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	19 949	254 758
Kokku müügitulu	19 949	254 758

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	1 482	9 752
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	11 948	133 547
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 414	49 416
Energia	407	3 186
Kütus	407	3 186
Transpordikulud	0	1 179
Üür ja rent	0	511
Töökaitsevahendid	48	1 743
Autohooldus	188	2 805
Auto kompensatsioon	335	4 020
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 822	206 159

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	1	129
Lähetuskulud	0	4 826
Raamatupidamine	1 200	1 830
Pangateenused	24	272
Reklaam	0	274
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 225	7 331

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 936	39 584
Sotsiaalmaksud	973	11 908
Kokku tööjõukulud	4 909	51 492
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	3

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	31	14
Muud	247	157
Kokku muud ärikulud	278	171

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	309	165
Kokku intressikulud	309	165

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 270	0	0

Olles teinud vastavaid järelepärimised, kinnitan, et alljärgnevalt on avalikustatud kõik seotud osapooled, kellega aruandeaastal tehinguid on tehtud:

1. Tegev- ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted – puuduvad
2. Emaettevõtte – puuduvad
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a.juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele) ja

nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted – puuduvad

4. Tütarettevõtted – puuduvad

5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted) – puuduvad

6. Sidusettevõtted – puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

APStone & Loghouses OÜ (registrikood: 12837695) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI POPOV	Juhatuse liige	11.10.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 594
Kokku	-6 270
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 270
Kokku	-6 270

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 594
Kokku	-6 270
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 270
Kokku	-6 270

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	19949	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Popov	37907252718	Lohkva küla, Luunja vald, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059052
E-posti aadress	apstoneloghouses@gmail.com