

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: APStone & Loghouses OÜ

registrikood: 12837695

tänava/talu nimi, Kaalukoja tee 1-9

maja ja korteri number:

küla: Lohkva küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62207

telefon: +372 5059052

e-posti aadress: apstoneloghouses@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühing registreeriti 04.2015 (Äriregistri kanne 21.04.2015)
Tegevusega alustati 10.2018.aastal pärast omaniku vahetust
Peamiseks tegevusalaks on eluruumide ehitus alttöövõtuna

2022.aastal alustati arendusprojektiga Lohkva külas Luunja vald. Arendus sai kinnitatud valla poolt ja on luba kinnistute müügiks

Ettevõtte juhina olen teadlik omakapitali mittevastavuses Äriseadustikuga

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 010	4 015	2
Nõuded ja ettemaksed	2 008	918	3
Varud	10 450	10 450	
Kokku käibevarad	15 468	15 383	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	937	0	
Kokku põhivarad	937	0	
Kokku varad	16 405	15 383	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 997	12 997	5
Võlad ja ettemaksed	1 105	728	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	14 102	13 725	
Kokku kohustised	14 102	13 725	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Muud reservid	30 925	10 973	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 815	-6 270	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 307	-5 545	
Kokku omakapital	2 303	1 658	
Kokku kohustised ja omakapital	16 405	15 383	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	5 401	63 459	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 364	-63 008	9
Mitmesugused tegevuskulud	-965	-3 637	10
Tööjõukulud	-5 590	-1 563	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-104	0	
Muud ärikulud	-125	-153	12
Ärikasum (kahjum)	-17 747	-4 902	
Intressikulud	-1 560	-643	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 307	-5 545	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 307	-5 545	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-17 747	-4 902	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	104	0	
Kokku korrigeerimised	104	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 090	-418	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	377	-1 224	4,6
Makstud intressid	-1 560	-643	13
Kokku rahavood äritegevusest	-19 916	-7 187	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 041	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 041	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	19 952	10 000	5
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 297	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19 952	4 703	
Kokku rahavood	-1 005	-2 484	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 015	6 499	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 005	-2 484	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 010	4 015	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 500	6 270	-6 270	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 545	-5 545
Muutused reservides	0	4 703	0	4 703
31.12.2021	2 500	10 973	-11 815	1 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	19 952	-19 307	645
31.12.2022	2 500	30 925	-31 122	2 303

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

APStone & Loghouses OÜ 2022. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend või lühendatult RTJ) ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrused.

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);

Korrigeeritud soetusmaksumus on finantsvara või finantskohustise algne soetusmaksumus, mida on vajadusel korrigeeritud järgmiste summadega:

- (a) põhiosa tagasimaksed (nt võetud või antud laenu puhul);

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Ettevõtte varudeks on ehitusmaterjalid, mis jäävad teistest objektidest ja mida kasutatakse järgmiste objektide ehituses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest otsestest kasutuselevõtmist väljaminekutest. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muu põhivara	3-4 aastat

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid. Finantskohustise all on: saadud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis kuluvad arveldamisele rahas. Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on algne soetusmaksumus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule APStone & Loghouses OÜ võib moodustada reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamaaksed osanikele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest ja teenuse lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve	10	15
Kassa	3 000	4 000
Kokku raha	3 010	4 015

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 008	2 008
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 008	2 008
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	918	918
Kokku nõuded ja ettemaksed	918	918

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 008	0	918	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	13
Sotsiaalmaks	0	122	0	193
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	11
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 008	122	918	231

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Eralaen	12 997	12 997			12
Lühiajalised laenud kokku	12 997	12 997			
Laenukohustised kokku	12 997	12 997			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Eralaen	12 997	12 997			12
Lühiajalised laenud kokku	12 997	12 997			
Laenukohustised kokku	12 997	12 997			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	983	983
Maksuvõlad	122	122
Kokku võlad ja ettemaksed	1 105	1 105

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	497	497
Maksuvõlad	231	231
Kokku võlad ja ettemaksed	728	728

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 401	63 459
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 401	63 459
Kokku müügitulu	5 401	63 459
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	5 401	63 459
Kokku müügitulu	5 401	63 459

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	978	3 528
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 559	38 455
Müügi eesmärgil ostetud teenused	9 859	15 918
Energia	2 215	2 812
Kütus	2 215	2 812
Transpordikulud	0	167
Töökaitsevahendid	188	541
Autohooldus	565	1 587
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 364	63 008

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	146	80
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	356
Raamatupidamine	795	2 710
Pangateenused	24	45
Töökaitsevahendid	0	446
Kokku mitmesugused tegevuskulud	965	3 637

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 289	1 168
Sotsiaalmaksud	3 301	395
Kokku tööjõukulud	5 590	1 563
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Traavid, viivised ja hüvitised	125	153
Kokku muud ärikulud	125	153

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	1 560	643
Kokku intressikulud	1 560	643

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 925	10 973
Kokku võlad ja ettemaksed	30 925	10 973

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 720	4 703	0	10 973	0
Kokku laenukohustised	6 720	4 703	0	10 973	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 973	19 952	0	0	
Kokku laenukohustised	10 973	19 952	0	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

APStone & Loghouses OÜ (registrikood: 12837695) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI POPOV	Juhatuse liige	10.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 307
Kokku	-31 122
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-31 122
Kokku	-31 122

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 307
Kokku	-31 122
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-31 122
Kokku	-31 122

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	5401	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Popov	37907252718	Lohkva küla, Luunja vald, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059052
E-posti aadress	apstoneloghouses@gmail.com