

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Andvara OÜ

registrikood: 12837192

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 149-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12918

telefon: +372 55666758

e-posti aadress: andreilahti@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Andvara OÜ tegutseb alates 20.04.2015.

Ettevõtte põhitegevusala on üürileandmine ja korterite hooldus.

2021.aastal müügitulu oli 5135€ ning ettevõtte sai kasum 2313€

Kuupäev 16.05.2022

Juhatuse liige: Andrei Lahti

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 723	2 284
Nõuded ja ettemaksed	442	568
Kokku käibevarad	5 165	2 852
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	36 200	36 200
Kokku põhivarad	36 200	36 200
Kokku varad	41 365	39 052
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	21 284	21 284
Kokku pikaajalised kohustised	21 284	21 284
Kokku kohustised	21 284	21 284
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 768	15 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 313	2 094
Kokku omakapital	20 081	17 768
Kokku kohustised ja omakapital	41 365	39 052

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	5 135	4 825
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 822	-2 731
Ärikasum (kahjum)	2 313	2 094
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 313	2 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 313	2 094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

ANDVARA OÜ 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

ANDVARA OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeem nr.1

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

ANDVARA OÜ majandusaasta aruande algus on 01.01.2021 ja lõpp 31.12.2021.

ANDVARA OÜ arvestus- ja esitlusvaluuta on euro ja aastaaruanne on koostatud eurodes täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

ANDVARA OÜ panga konto jääk on 4723,02 euro ja kassa on 00,00.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ja ettemaksetena on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ja ettemakseid.

Nõudeid ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kaubad võetakse arvele soetus maksumuses. Kaubavarude hindamisel rakendatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega reeglina alates 1,000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on reeglina alla 1,000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võimiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitused ja masinad 2% - 10%
- Tootmiseseadmed 10% - 20%
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muud inventar, tööriistad ja sisseseade 33.3%

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikke kohustusteks reeglina loetakse kohustused, mille realiseerumine on võhemtõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga soetud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingu saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Seotud osapooled

2021.a. seotud osapooled ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2022

Andvara OÜ (registrikood: 12837192) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI LAHTI	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 313
Kokku	20 081
Jaotamine	
Kokku	20 081

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5135	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Lahti	35906232216	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55666758
E-posti aadress	andreilahti@mail.ru