

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Lease Deal AS

**registrikood:** 12837571

**tänava/talu nimi, Rävala pst 2**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10145

**telefon:** +372 6307007

**e-posti aadress:** tallinn@leasedealgroup.com

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 6  |
| Lisa 2 Raha                                         | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                         | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad             | 8  |
| Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                          | 8  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                             | 8  |
| Aruande allkirjad                                   | 10 |

## Tegevusaruanne

Lease Deal AS asutati 21.04.2015. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on sõiduautode vahendus- ning konsultatsiooni teenus.

2022. aastal müügitulu ei saadud. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 125              | 125              |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 228 754          | 228 754          |
| Varud                                        | 262 979          | 262 979          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>491 858</b>   | <b>491 858</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 455 803          | 455 803          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 203 007          | 203 007          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>658 810</b>   | <b>658 810</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 150 668</b> | <b>1 150 668</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 22 248           | 22 248           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 201 940          | 201 892          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>224 188</b>   | <b>224 140</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 490 000          | 490 000          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 40 437           | 40 437           |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>530 437</b>   | <b>530 437</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>754 625</b>   | <b>754 577</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 25 000           | 25 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 371 091          | 370 740          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -48              | 351              |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>396 043</b>   | <b>396 091</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 150 668</b> | <b>1 150 668</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022       | 2021       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -48        | -85        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-48</b> | <b>-85</b> |
| Intressitulud                               | 0          | 3 025      |
| Intressikulud                               | 0          | -2 589     |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-48</b> | <b>351</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-48</b> | <b>351</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Lease Deal AS aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud ja rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus. Investeeringuid tüdarettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustada, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstult summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja

makstakse.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja)
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. Emaettevõtja teised tütarettevõtjad)
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskonto     | 125        | 125        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>125</b> | <b>125</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 147 560        | 147 560                           |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 147 560        | 147 560                           |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 338            | 338                               |                     |
| Laenunõuded                        | 224 983        | 74 283                            | 150 700             |
| Muud nõuded                        | 58 880         | 6 573                             | 52 307              |
| Intressinõuded                     | 58 880         | 6 573                             | 52 307              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>431 761</b> | <b>228 754</b>                    | <b>203 007</b>      |

  

|                                    | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 147 560        | 147 560                           |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 147 560        | 147 560                           |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 338            | 338                               |                     |
| Laenunõuded                        | 224 983        | 74 283                            | 150 700             |
| Muud nõuded                        | 58 880         | 6 573                             | 52 307              |
| Intressinõuded                     | 58 880         | 6 573                             | 52 307              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>431 761</b> | <b>228 754</b>                    | <b>203 007</b>      |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Ettemaksukonto jääk                           | 338        | 338        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>338</b> | <b>338</b> |

## Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

|                                                           | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                          | 453 303        | 453 303        |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                          | 2 500          | 2 500          |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>455 803</b> | <b>455 803</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |               |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | üle 5 aasta   |
| Võlad tarnijatele                | 201 803        | 201 803                          |               |
| Muud võlad                       | 40 574         | 137                              | 40 437        |
| Intressivõlad                    | 40 574         | 137                              | 40 437        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>242 377</b> | <b>201 940</b>                   | <b>40 437</b> |

  

|                                  | 31.12.2021     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |               |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | üle 5 aasta   |
| Võlad tarnijatele                | 201 755        | 201 755                          |               |
| Muud võlad                       | 40 574         | 137                              | 40 437        |
| Intressivõlad                    | 40 574         | 137                              | 40 437        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>242 329</b> | <b>201 892</b>                   | <b>40 437</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 490 000        | 490 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>490 000</b> | <b>490 000</b> |

|                                                                                                                                  |               |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 37 850        | 37 850        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>37 850</b> | <b>37 850</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

**Lease Deal AS (registrikood: 12837571) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi         | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------------|--------------------|----------------------|
| TIMO OLAVI ANTERO NIEMINEN | Juhatuse liige     | 13.10.2023           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 371 091        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -48            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>371 043</b> |

## Sidevahendid

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Liik            | Sisu                       |
| Mobiiltelefon   | +372 6307007               |
| E-posti aadress | tallinn@leasedealgroup.com |