

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Ganesa Holding OÜ

**registrikood:** 12837370

**tänavanimi:** Pärnu mnt 130-51

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11317

**e-posti aadress:** mik@hmproperty.ee

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 7 |
| Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 7 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                      | 8 |
| Lisa 5 Seotud osapooled                 | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

## Tegevusaruanne

2020. aastal oli Ganesa Holding OÜ põhitegevuseks varade valdamine.

Ettevõtte omab osalusi tütarettevõtetes.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 4              | 50             |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 26 033         | 2 500          | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>26 037</b>  | <b>2 550</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 333 553        | 200 364        | 2,3     |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 500          | 0              | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>336 053</b> | <b>200 364</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>362 090</b> | <b>202 914</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 42             | 0              |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>42</b>      | <b>0</b>       |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 4 950          | 4 950          | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>4 950</b>   | <b>4 950</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4 992</b>   | <b>4 950</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 195 464        | 68 228         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 159 134        | 127 236        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>357 098</b> | <b>197 964</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>362 090</b> | <b>202 914</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -88            | 0              |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-88</b>     | <b>0</b>       |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 157 575        | 127 236        | 2       |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 1 647          | 0              | 3       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>159 134</b> | <b>127 236</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>159 134</b> | <b>127 236</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ganesa Holding OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lühendatud aruandena.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütarettevõtja kahjumis on võrdne või ületab tütarettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Osalust omandatud tütarettevõtete tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana vastavatel ridadel "Finantstulud ja -kulud tütarettevõtte osadelt".

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtjate varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises, kui on täidetud alljärgnevad tingimused:

- kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale;
- müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu toodete müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

**Seotud osapooled**

Ganesa Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtteid;
- c. sidusettevõtteid;
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 31.12.2019       | 31.12.2020 |
| 12945013                                               | HM Property OÜ         | Eesti      | EMTAK 68201    | 100              | 100        |
| 12838004                                               | Murukodu OÜ            | Eesti      | EMTAK 68201    | 100              | 0          |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |                |            |                |            |                                        |               |                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|------------|----------------|------------|----------------------------------------|---------------|----------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2019     | Omandamine | Müük           | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2020     |
| HM Property OÜ                                                        | 173 020        | 0          | 0              | 0          | 158 886                                | 0             | 331 906        |
| Murukodu OÜ                                                           | 27 344         | 0          | -27 344        | 0          | 0                                      | 0             | 0              |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>200 364</b> | <b>0</b>   | <b>-27 344</b> | <b>0</b>   | <b>158 886</b>                         | <b>0</b>      | <b>331 906</b> |

| Müüdud osalused:       |                  |                           |                                     |
|------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Müüdud osaluse % | Müüdud osalus müügihinnas | Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum) |
| Murukodu OÜ            | 100              | 26 034                    | 1 310                               |

## Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020 |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                | 31.12.2019       | 31.12.2020 |
| 14065693                                                     | Valgakodu OÜ           | Eesti      | EMTAK 68201    | 50               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |            |            |          |            |                                        |               |              |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|------------|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                                | 31.12.2019 | Omandamine | Müük     | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2020   |
| Valgakodu OÜ                                                          | 0          | 0          | 0        | 0          | 1 647                                  | 0             | 1 647        |
| <b>Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>1 647</b>                           | <b>0</b>      | <b>1 647</b> |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttel töötajaid polnud.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |               |
|--------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | HM Holding OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2020    | 31.12.2019 |
|-----------------------------------|---------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |               |            |
| Tütarettevõtjad                   | 26 033        | 0          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>26 033</b> | <b>0</b>   |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |              |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 500        | 0            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>2 500</b> | <b>0</b>     |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |              |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 950        | 4 950        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>4 950</b> | <b>4 950</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.09.2022

**Ganesa Holding OÜ (registrikood: 12837370) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MIK HANSEN         | Juhatuse liige     | 06.09.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 195 464        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 159 134        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>354 598</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 354 598        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>354 598</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Valdusfirmade tegevus | 64201      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| HM Holding OÜ  | 12832243                                  | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | mik@hmproperty.ee |