

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** PALS Invest OÜ

**registrikood:** 12836287

**tänava/talu nimi,** Kajaka tee 3  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Püünsi küla

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74013

**e-posti aadress:** priit@sunorek.ee

## Sisukord

|                                                     |   |
|-----------------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                                      | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4 |
| Bilanss                                             | 4 |
| Kasumiaruanne                                       | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 6 |
| Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 7 |
| Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad             | 7 |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad             | 7 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                                  | 7 |
| Lisa 6 Seotud osapooled                             | 7 |
| Aruande allkirjad                                   | 9 |

## Tegevusaruanne

Pals Invest OÜ registreeriti 17.04.2015. aastal. Ettevõtte põhitegevusala EMTAK-i järgi on 64201.

Pals Invest OÜ müügitulu 2016 aastal puudus, ettevõtte kasum aastal 2016 oli 47 703 EUR.

Ettevõtte 2016 aastal töötajaid polnud.

Pals Invest OÜ juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatusel liikmetele juhatuses osalemise eest tasusid ei makstud, kompensatsiooni ja hüvitisi ei ole juhatusel liikmetele lahkumisel ettenähtud.

Pals Invest OÜ jätkab äritegevusega ka 2017 aastal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 74             | 2 474          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>74</b>      | <b>2 474</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 235 558        | 187 923        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 468          | 0              | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>238 026</b> | <b>187 923</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>238 100</b> | <b>190 397</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 187 897        | 0              |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 47 703         | 187 897        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>238 100</b> | <b>190 397</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>238 100</b> | <b>190 397</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------|
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 17 013        |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 30 622        |         |
| Intressitulud                               | 68            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>47 703</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>47 703</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Pals Invest OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast (alates 01.01.2017 Eesti finantsaruandluse standard).

Eesti hea raamatupidamistava (alates 01.01.2017 Eesti finantsaruandluse standard) on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind [või muu meetodi kirjeldus]. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtapaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtapaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenuid, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emavõõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emavõõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emavõõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvad äriühendused. Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust selle soetusmaksumuses. / ainult kapitaliosaluse meetodi kasutamisel: Soetusmaksumus jagatakse omandatud netovara õiglasele väärtusele; vahet soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel loetakse firmaväärtuseks. Positiivne firmaväärtus kajastatakse kapitaliosaluse meetodil arvestatava pikaajalise finantsinvesteeringu komponendina ning negatiivne firmaväärtus kajastatakse tekkimisel kohe kasumiaruandes tuluna.

Sidus- ja tütarettevõtjate aktsiad ja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidus- ja tütarettevõtjate aktsiad ja osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt on ka ema- ja tütarettevõtja omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritud proportsionaalselt emavõõtja osalusega tütarettevõtja aktsia- või osakapitalis. Elimineerimist ei rakendata juhul kui realiseerimata kahjum tekib tehingus osalevate varade väärtuse vähenemisest.

### Tulud

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulud kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

## Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

|                                                           | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                          | 32 765         | 15 752         |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                          | 202 793        | 172 171        |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>235 558</b> | <b>187 923</b> |

## Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja<br>registrikood                         | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 31.12.2015       | 31.12.2016 |
| 11680038                                               | Structo OÜ             | Eesti      | 25121          | 51               | 51         |

## Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016 |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja<br>registrikood                               | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                | 31.12.2015       | 31.12.2016 |
| 10042896                                                     | Sunorek AS             | Eesti      | 13921          | 49               | 49         |

## Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõtte 2016 aastal töötajaid polnud.

## Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 468      |

| 2016                                                                                                                             | Antud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |              |             |             |
| Grandman Invest OÜ                                                                                                               | 2 400        | 5%           | EUR         | 16.06.2019  |

31.12.2016 nõuded:

Grandman Invest OÜ-le antud laen 2400, sellelt arvutatud intressi seisuga 31.12.2016 68,4 eur.

Pals Invest OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

**PALS Invest OÜ (registrikood: 12836287) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK PALS        | Juhatuse liige     | 05.07.2017           |
| PRIIT PALS         | Juhatuse liige     | 06.07.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 187 897        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 47 703         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>235 600</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 235 600        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>235 600</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 187 897        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 47 703         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>235 600</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 235 600        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>235 600</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Valdusfirmade tegevus | 64201      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Indrek Pals    | 36908300274                         | Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 1250 EUR (Lihtomand)      |
| Priit Pals     | 36602050263                         | Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti    | 1250 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| E-posti aadress | priit@sunorek.ee |