

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ KINDEL MAA

registrikood: 12833573

**tänava/talu nimi, Metsamajandi
maja ja korteri number:**

küla: Iira küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79517

e-posti aadress: kindel.maa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Kindel Maa asustati aprillis 2015.a.

2020.a. tegeleti kinnisvaraainvesteeringute soetamisega ja üürile andmisega. 2021.a. tegevus jätkub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 573	18 148	
Nõuded ja ettemaksed	0	334	
Kokku käibevarad	25 573	18 482	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	57 851	56 590	2
Materiaalsed põhivarad	0	4 843	3
Kokku põhivarad	57 851	61 433	
Kokku varad	83 424	79 915	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 467	2 602	4
Võlad ja ettemaksed	491	531	5
Kokku lühiajalised kohustised	17 958	3 133	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 000	37 461	4
Kokku pikaajalised kohustised	20 000	37 461	
Kokku kohustised	37 958	40 594	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 564	20 810	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 402	16 011	
Kokku omakapital	45 466	39 321	
Kokku kohustised ja omakapital	83 424	79 915	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	6 733	8 089	6
Muud äritulud	12 700	16 176	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 482	-1 610	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 463	-2 290	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 380	-3 380	
Muud ärikulud	-4 843	0	
Ärikasum (kahjum)	7 265	16 985	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-864	-974	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 402	16 011	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 402	16 011	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtte kasutab lühendatud aastaaruande vormi. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel). Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (pikaajaline laen). Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	73 688	73 688
Akumuleeritud kulum	-10 140	-10 140
Jääkmaksumus	63 548	63 548
Ostud ja parendused	12 090	12 090
Müügid	-15 668	-15 668
Amortisatsioonikulu	-3 380	-3 380
31.12.2019		
Soetusmaksumus	70 110	70 110
Akumuleeritud kulum	-13 520	-13 520
Jääkmaksumus	56 590	56 590
Ostud ja parendused	4 640	4 640
Amortisatsioonikulu	-3 379	-3 379
31.12.2020		
Soetusmaksumus	74 750	74 750
Akumuleeritud kulum	-16 899	-16 899
Jääkmaksumus	57 851	57 851

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 120	5 628
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 613	1 085
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	12 700	36 482

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	9 686	9 686
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	9 686	9 686
Ostud ja parendused	1 268	1 268
Muud ostud ja parendused	1 268	1 268
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 111	-6 111
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 843	4 843
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 843	4 843
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 843	-4 843
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank laen	17 467	17 467		
Lühiajalised laenud kokku	17 467	17 467		
Pikaajalised laenud				
Omanik 1 laen	10 000		10 000	
Omanik 2 laen	10 000		10 000	
Pikaajalised laenud kokku	20 000		20 000	
Laenukohustised kokku	37 467	17 467	20 000	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank laen	2 602	2 602		
Lühiajalised laenud kokku	2 602	2 602		
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen	17 461		17 461	
Omanik 1 laen	10 000		10 000	
Omanik 2 laen	10 000		10 000	
Pikaajalised laenud kokku	37 461		37 461	
Laenukohustised kokku	40 063	2 602	37 461	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	94	94
Muud võlad	137	137
Muud viitvõlad	137	137
Saadud ettemaksed	260	260
Muud saadud ettemaksed	260	260
Kokku võlad ja ettemaksed	491	491
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	134	134
Muud võlad	137	137
Muud viitvõlad	137	137
Saadud ettemaksed	260	260
Muud saadud ettemaksed	260	260
Kokku võlad ja ettemaksed	531	531

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 733	8 089
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 733	8 089
Kokku müügitulu	6 733	8 089
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	6 733	8 089
Kokku müügitulu	6 733	8 089

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	23	113
Energia	695	1 122
Elektrienergia	695	1 122
Muud	764	375
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 482	1 610

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	678	656
Ruumide kommunaalkulud	1 520	1 430
varakindlustus	101	0
maamaks	104	128
Muud	60	76
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 463	2 290

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2020.a. OÜ Kindel Maa töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	20 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ KINDEL MAA (registrikood: 12833573) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI MÜNDEL	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 402
Kokku	42 966
Jaotamine	
Kokku	42 966

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 402
Kokku	42 966
Jaotamine	
Kokku	42 966

2020 aasta eest ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6733	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
HARRI MÜNDEL	39105280225	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
AIVO MÜNDEL	36406240314	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kindel.maa@gmail.com