

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Lääne Raudtee

registrikood: 12831723

tänava/talu nimi, Karja tn 27

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90502

telefon: +372 4735050

e-posti aadress: kek@kek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Lääne Raudtee asutati 2015. aastal eesmärgiga tuua rongiliiklus Läänemaale tagasi. Ettevõtte põhitegevusalaks määrati raudteefrastruktuuri käitus (EMTAK 52219) ja tegutseti eesmärgiga taastada raudteeliiklus Riisipere- Haapsalu-Rohuküla lõigul. Sel eesmärgil tegi OÜ Lääne Raudtee heas usus kulutusi. 2019. aastal AS- ga Eesti Raudtee OÜ Lääne Raudtee poolt tehtud raudteearenduskulude kompenseerimise osas kokkuleppele ei jõutud.

2017 eraldas Vabariigi Valitsus 8 miljonit eurot Haapsalu raudtee esimese etapi ehk Riisipere-Turba raudtee ehitamiseks, sellega tõrjuti heas usus Riisipere-Turba raudtee taastamisega tegelenud OÜ Lääne Raudtee raudtee taastamise protsessist täielikult kõrvale. Ometigi on ettevõttel rõõm tõdeda, et raudtee jõudis Riisiperest Turbani ka tänu OÜ Lääne Raudtee tellitud ja rahastatud uuringutele. 2019. aastal avas riigile kuuluv äriühing Eesti Raudtee raudteeliikluse lõigul Riisipere- Turba.

OÜ Lääne Raudtee tütarettevõtte OÜ Muldkeha on vaidlustanud halduskohtus Majanduskommunikatsiooni-ministeeriumi otsused hoonestusõiguse seadmise kohta OÜ-le Muldkeha kuuluvale raudteetammi muldkehale Turbast Haapsaluni. Kaks erinevat kaebust ei ole I astme kohtust kaugemale jõudnud. Tsiviilkohtumenetluses nõuab OÜ Muldkeha AS-lt Eesti Raudtee kompensatsiooni osaühingule kuuluva muldkeha (ära)kasutamise eest raudtee ehitusel Riisipere- Turba lõigul.

2019 rahastas OÜ Lääne Raudtee osaliselt 2017. aastal alustatud keskkonnamõjude hindamise töid Turbast Läänemaa piirini. Need tööd on eelduseks Turba-Haapsalu-Rohuküla raudtee rajamisele ja tööd on üle antud SA-le Läänemaa.

2019 tegutses äriühing valdusfirmana EMTAK 64201. Ettevõtte kahjum oli 2019.a. 6 951 eurot (2018.a. kahjum 9 875 eurot). Juhatuse liikmetele 2019. aastal tasu ei makstud. Töölepinguga töötajaid 2019. aastal ei olnud. Osaühingu omakapital viiakse vastavusse äriseadustiku nõuetega täiendava omakapitali sissemaksega 2020. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56	826	
Nõuded ja ettemaksed	52 615	52 541	2
Kokku käibevarad	52 671	53 367	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	23 202	28 000	4
Nõuded ja ettemaksed	16 751	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	760 292	772 000	6
Kokku põhivarad	800 245	800 000	
Kokku varad	852 916	853 367	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	86 750	50 000	
Võlad ja ettemaksed	42 217	36 467	7
Kokku lühiajalised kohustised	128 967	86 467	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	722 000	758 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	722 000	758 000	
Kokku kohustised	850 967	844 467	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	25 000	
Muud reservid	31 000	31 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 600	-37 225	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 951	-9 875	
Kokku omakapital	1 949	8 900	
Kokku kohustised ja omakapital	852 916	853 367	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused tegevuskulud	-830	-5 197
Ärikasum (kahjum)	-830	-5 197
Intressikulud	-6 365	-4 679
Muud finantstulud ja -kulud	244	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 951	-9 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 951	-9 875

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lääne Raudtee on 2019. majandusaasta kohta koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Lääne Raudtee novembris 2018 omandatud tütarettevõtte on kajastanud majandusaasta aruandes soetusmaksumuse meetodil ning konsolideeritud aruannet ei koostatud. Konsolideeritud majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud väikesed konsolideerimisgrupid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte kontroll on üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamikku nõukogu liikmetest. Tütarettevõtete aktsiad või osad on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Kuna ettevõtte on tulude tekkimiseks tehtava investeeringu ettevalmistamise faasis, siis kajastatakse ettemaksetena tulevaste perioodide kulude real kõik väljaminekud, mis on tehtud tulevaste perioodide tulude tekkimiseks ja investeeringu ettevalmistamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (laenukohustised, võlad hankijatele ja viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kulud

Tegevuskuludeks on ettevõtte jooksvad majandamiskulud. Realiseerimiskuludes kajastatakse ettevõtte tulude tekkimiseks tehtud väljaminekud nende tulude tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke, nõukogu ning juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 751		16 751
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	683	683	
Ettemaksed	51 932	51 932	
Tulevaste perioodide kulud	51 932	51 932	
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 366	52 615	16 751

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	609	609	
Ettemaksed	51 932	51 932	
Tulevaste perioodide kulud	51 932	51 932	
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 541	52 541	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	683	609	
Üksikisiku tulumaks			0
Sotsiaalmaks			0
Kohustuslik kogumispension			0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	683	609	0

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	23 202	28 000	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	23 202	28 000	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10285564	Muldkeha OÜ	Eesti	68201	100	100

Omandatud osalused:

Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Muldkeha OÜ	100	30.11.2018	23 202

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	772 000	772 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	772 000	772 000
Muud muutused	-11 708	-11 708
31.12.2019		
Soetusmaksumus	760 292	760 292
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	760 292	760 292

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse 2018. aastal soetatud kinnistut numbriga 1028132. Tegemist on transpordimaaga.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	758 000	36 000	179 000	543 000
Muud võlad	6 217	6 217		
Intressivõlad	6 217	6 217		
Kokku võlad ja ettemaksed	764 217	42 217	179 000	543 000

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	794 000	36 000	97 000	661 000
Muud võlad	467	467	0	0
Intressivõlad	467	467	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	794 467	36 467	97 000	661 000

Võlad tarnijatele saldo summas 758 000 eurot on seotud kinnistu (1028132) soetamisega 30.11.2018. Ostusumma tuleb vastavalt notariaalsele lepingule tasuda igakuiste osamaksetena. Tähtaeg on 31.01.2041.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Investeeringute Hoolduse OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja		92 967	
Tütarettevõtjad	16 751		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			50 000

Laenud

2019	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Laenuleping 2019	36 750	615	3,61	EUR	31.12.2020

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laenukohustus 1	50 000	11,5%	EUR	31.03.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	360

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2020

OÜ Lääne Raudtee (registrikood: 12831723) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT UUS	Juhatuse liige	20.05.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 951
Kokku	-31 551

OÜ Lääne Raudtee netovara viiakse vastavusse äriseadustiku nõuetega maksetega osakapitali.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Investeeringute Hoolduse OÜ	10345027	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4735050
Mobiiltelefon	+372 4735050
E-posti aadress	kek@kek.ee