

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Lääne Raudtee

registrikood: 12831723

tänava/talu nimi, Karja tn 27

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90502

telefon: +372 4735050

e-posti aadress: kek@kek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2021. aastal tegutses äriühing valdusfirmana (EMTAK 64201). Juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

OÜ Lääne Raudtee asutati 2015. aastal eesmärgiga tuua rongiliiklus Läänemaale tagasi. Ettevõtte põhitegevusalaks määrati raudteeinfrastruktuuri käitus (EMTAK 52219) ja tegutseti eesmärgiga taastada raudteeliiklus Riisipere- Haapsalu-Rohuküla lõigul.

Sel eesmärgil tegi OÜ Lääne Raudtee heas usus kulutusi. 2019. aastal AS- ga Eesti Raudtee OÜ Lääne Raudtee poolt tehtud raudteearenduskulude kompenseerimise osas kokkuleppele ei jõutud. 2019. aastal rahastas OÜ Lääne Raudtee keskkonnamõjude hindamise töid raudteetrassil Turbast Läänemaa piirini. Need tööd on eelduseks Turba-Haapsalu-Rohuküla raudtee rajamisele ja 2020. aastal anti need tööd osaliselt üle SA-le Läänemaa.

OÜ Lääne Raudtee tütarettevõtte OÜ Muldkeha esitas 2020. aastal AS Eesti Raudtee vastu hagi hüvitise 1 221 000 eurot, nõudes OÜ-le Muldkeha kuuluva raudteetammi muldkeha (ära)kasutamise eest raudtee ehitusel Riisipere- Turba lõigul. 22. juunil 2021 otsusega rahuldaski Harju Maakohus hagi summas 739 283,52 eurot. OÜ Muldkeha ja AS Eesti Raudtee esitasid apellatsioonikaebused. Tallinna Ringkonnakohtu otsusele 10.03.2022 esitab Muldkeha OÜ kassatsioonikaebuse Riigikohtusse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 639	90	
Nõuded ja ettemaksed	32 502	49 410	2
Kokku käibevarad	69 141	49 500	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	23 202	23 202	3
Kinnisvarainvesteeringud	760 292	760 292	5
Kokku põhivarad	783 494	783 494	
Kokku varad	852 635	832 994	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	163 850	76 450	6
Võlad ja ettemaksed	35 108	36 109	7
Kokku lühiajalised kohustised	198 958	112 559	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	50 000	6
Võlad ja ettemaksed	651 000	686 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	651 000	736 000	
Kokku kohustised	849 958	848 559	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 650	2 600	
Ülekurs	27 150	2 900	
Muud reservid	31 000	31 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-52 064	-31 551	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 059	-20 514	
Kokku omakapital	2 677	-15 565	
Kokku kohustised ja omakapital	852 635	832 994	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	0	6 440
Mitmesugused tegevuskulud	-532	-533
Muud ärikulud	0	-19 554
Ärikasum (kahjum)	-532	-13 647
Intressitulud	225	225
Intressikulud	-5 752	-7 092
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 059	-20 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 059	-20 514

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lääne Raudtee on 2021. majandusaasta kohta koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Lääne Raudtee kajastab novembris 2018 omandatud tütarettevõtet majandusaasta aruandes soetusmaksumuse meetodil ning konsolideeritud aruannet ei koosta. Konsolideeritud majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud väikesed konsolideerimisgrupid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte kontroll on üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamikku nõukogu liikmetest. Tütarettevõtete aktsiad või osad on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Kuna ettevõtte on tulude tekkimiseks tehtava investeeringu ettevalmistamise faasis, siis kajastatakse ettemaksetena tulevaste perioodide kulude real kõik väljaminekud, mis on tehtud tulevaste perioodide tulude tekkimiseks ja investeeringu ettevalmistamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (laenukohustised, võlad hankijatele ja viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kulud

Tegevuskuludeks on ettevõtte jooksvad majandamiskulud. Realiseerimiskuludes kajastatakse ettevõtte tulude tekkimiseks tehtud väljaminekud nende tulude tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke, nõukogu ning juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	123	123
Ettemaksed	32 379	32 379
Tulevaste perioodide kulud	32 379	32 379
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 502	32 502
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56	56
Laenunõuded	11 234	11 234
Muud nõuded	5 741	5 741
Intressinõuded	5 741	5 741
Ettemaksed	32 379	32 379
Tulevaste perioodide kulud	32 379	32 379
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 410	49 410

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	23 202	23 202
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	23 202	23 202

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10285564	Muldkeha OÜ	Eesti	68201	100	100

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	760 292	760 292
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	760 292	760 292
31.12.2020		
Soetusmaksumus	760 292	760 292
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	760 292	760 292
31.12.2021		
Soetusmaksumus	760 292	760 292
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	760 292	760 292

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1 emattevõtjalt	113 850	113 850			2,80%	euro	31.12.2022
Laen 2 emattevõtjalt	50 000	50 000			6%	euro	30.06.2022
Lühiajalised laenud kokku	163 850	163 850					
Laenukohustised kokku	163 850	163 850					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen emattevõtjalt	76 450	76 450			2,90%	euro	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	76 450	76 450					
Pikaajalised võlakirjad							
Laen äriühingult	50 000		50 000		6%	euro	30.06.2022
Pikaajalised võlakirjad kokku	50 000		50 000				
Laenukohustised kokku	126 450	76 450	50 000				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	108	108		
Muud võlad	686 000	35 000	180 000	471 000
Kokku võlad ja ettemaksed	686 108	35 108	180 000	471 000
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	109	109		
Muud võlad	722 000	36 000	180 000	506 000
Kokku võlad ja ettemaksed	722 109	36 109	180 000	506 000

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Investeeringute Hoolduse OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Investeeringute Hoolduse OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	16 975
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	16 975
Laenukohustised		
Emaettevõtja	163 850	76 450
Kokku laenukohustised	163 850	76 450
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	108	0
Kokku võlad ja ettemaksed	108	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	50 000
Kokku laenukohustised	0	50 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	11 234	0	11 234	0	225
Kokku antud laenud	11 234	0	11 234	0	225

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	76 450	87 400	0	163 850	2 752
Kokku laenukohustised	76 450	87 400	0	163 850	2 752

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	552	552
Kokku ostetud	552	552

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2022

OÜ Lääne Raudtee (registrikood: 12831723) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT UUS	Juhatuse liige	18.04.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-52 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 059
Kokku	-58 123
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-58 123
Kokku	-58 123

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Investeeringute Hoolduse OÜ	10345027	Eesti	2650 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4735050
Mobiiltelefon	+372 4735050
E-posti aadress	kek@kek.ee