

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Lääne Raudtee

registrikood: 12831723

tänava/talu nimi, Karja tn 27

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90502

telefon: +372 4735050

e-posti aadress: kek@kek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2022. aastal tegutses äriühing valdusfirmana (EMTAK 64201). Juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

OÜ Lääne Raudtee asutati 2015. aastal eesmärgiga tuua rongiliiklus Läänemaale tagasi. Ettevõtte põhitegevusalaks määrati raudteeinfrastruktuuri käitus (EMTAK 52219) ja tegutseti eesmärgiga taastada raudteeliiklus Riisipere- Haapsalu-Rohuküla lõigul. Sel eesmärgil tegi OÜ Lääne Raudtee heas usus kulutusi. Tehtud tööd on osaliselt üle antud SA-le Läänemaa.

Ettevõttele kuuluv kinnistu on arvatud Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudteetrassi koridori koosseisu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	118	36 639	
Nõuded ja ettemaksed	32 529	32 502	2
Kokku käibevarad	32 647	69 141	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	23 202	23 202	
Kinnisvarainvesteeringud	760 292	760 292	4
Kokku põhivarad	783 494	783 494	
Kokku varad	816 141	852 635	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	163 850	5
Võlad ja ettemaksed	36 108	35 108	6
Kokku lühiajalised kohustised	36 108	198 958	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	168 850	0	5
Võlad ja ettemaksed	391 939	406 175	6
Kokku pikaajalised kohustised	560 789	406 175	
Kokku kohustised	596 897	605 133	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 650	2 650	
Ülekurss	27 150	27 150	
Muud reservid	31 000	31 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 702	215 190	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 258	-28 488	
Kokku omakapital	219 244	247 502	
Kokku kohustised ja omakapital	816 141	852 635	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	200	0
Mitmesugused tegevuskulud	-504	-532
Ärikasum (kahjum)	-304	-532
Intressitulud	0	225
Intressikulud	-27 954	-28 181
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 258	-28 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 258	-28 488

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lääne Raudtee OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti finantsaruandluse standardeid. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Bilanss on koostatud on koostatud lühikese bilansina Raamatupidamise seaduse lisas 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Lääne Raudtee kajastab novembris 2018 omandatud tütarettevõtet majandusaasta aruandes soetusmaksumuse meetodil ning konsolideeritud aruannet ei koosta. Konsolideeritud majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud väikesed konsolideerimisgrupid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2022. aasta aruandes on tagasiulatuvalt parandatud 2021 aasta võlad ja ettemaksed saldod. Ettevõtte on pikaajaline intressita kohustus, mis siiani oli kajastatud soetusmaksumuses. Õige on aga pikaajalist kohustust diskonteerida.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed	686 000	-244 825	441 175
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-52 064	267 254	215 190
Intressikulu	-5 752	-22 429	-28 181

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte kontroll on üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõtte on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamikku nõukogu liikmetest. Tütarettevõtete aktsiad või osad on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust

elueast, maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Lääne Raudtee OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele.

Seotud osapooled on:

1. omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tegev- ja kõrgemat juhtkond;
3. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	150	150
Ettemaksed	32 379	32 379
Tulevaste perioodide kulud	32 379	32 379
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 529	32 529
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	123	123
Ettemaksed	32 379	32 379
Tulevaste perioodide kulud	32 379	32 379
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 502	32 502

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10285564	Muldkeha OÜ	Eesti	68201	100	100

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	760 292	760 292
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	760 292	760 292
31.12.2021		
Soetusmaksumus	760 292	760 292
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	760 292	760 292
31.12.2022		
Soetusmaksumus	760 292	760 292
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	760 292	760 292

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1 emaettevõtjalt	118 850		118 850		2,80%	euro	30.11.2024
Laen 2 emaettevõtjalt	50 000		50 000		6%	euro	30.06.2024
Pikaajalised laenud kokku	168 850		168 850				
Laenukohustised kokku	168 850		168 850				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1 emaettevõtjalt	113 850	113 850			2,80%	euro	31.12.2022
Laen 2 emaettevõtjalt	50 000	50 000			6%	euro	30.06.2022
Lühiajalised laenud kokku	163 850	163 850					
Laenukohustised kokku	163 850	163 850					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	108	108		
Muud võlad	427 939	36 000	180 000	211 939
Kokku võlad ja ettemaksed	428 047	36 108	180 000	211 939
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	108	108		
Muud võlad	441 175	35 000	180 000	226 175
Kokku võlad ja ettemaksed	441 283	35 108	180 000	226 175

Muud võlad on intressita pikaajaline kohustus, mida diskonteeritakse. Võlg on seotud kinnistu ning tütarettevõtte omandamisega. Tasumine maksegraafiku alusel igakuiselt.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puuduvad töötajad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Investeeringute Hoolduse OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	163 850
Kokku laenukohustised	0	163 850
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	108	108
Kokku võlad ja ettemaksed	108	108

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	168 850	0
Kokku laenukohustised	168 850	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	11 234	0	11 234	0	225
Kokku antud laenud	11 234	0	11 234	0	225

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	76 450	87 400	0	163 850	2 752
Kokku laenukohustised	76 450	87 400	0	163 850	2 752

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	163 850	5 000	0	168 850	6 190
Kokku laenukohustised	163 850	5 000	0	168 850	6 190

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	460	460
Kokku ostetud	460	460

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

OÜ Lääne Raudtee (registrikood: 12831723) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT UUS	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 258
Kokku	158 444
Katmine	
Kahjum katta eelmiste perioodide kasumist	-28 258
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	186 702
Kokku	158 444

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Investeeringute Hoolduse OÜ	10345027	Eesti	2650 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4735050
Mobiiltelefon	+372 4735050
E-posti aadress	kek@kek.ee