

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pension OÜ

registrikood: 12830577

tänava/talu nimi, Västriku tn 25
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50403

telefon: +372 5142561

e-posti aadress: marko@raudsik.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Pension OÜ töötab eesmärgiga anda üürile omanikule kuuluvat kinnisvara. Ettevõtte põhitegevuseks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus. 2017.a oli edukas, ettevõtte liikus enda määratud eesmärkide suunas. 2017.a. ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikme tasusid ei makstud. Järgneval 2018. majandusaastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

2017.a. lõpul alustas ettevõtte ettevalmistusi järgmise kinnisvaraobjekti üürileandmiseks. 2018.a. on plaanis ettevõtte müügitulu kasvatada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 654	5 699
Nõuded ja ettemaksed	105	0
Kokku käibevarad	11 759	5 699
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	18 427	2 669
Kokku põhivarad	18 427	2 669
Kokku varad	30 186	8 368
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 469	555
Kokku lühiajalised kohustised	1 469	555
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	20 000	0
Kokku kohustised	21 469	555
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 313	1 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	904	4 142
Kokku omakapital	8 717	7 813
Kokku kohustised ja omakapital	30 186	8 368

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	5 854	5 911
Mitmesugused tegevuskulud	-3 907	-1 078
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 033	-431
Muud ärikulud	-11	-11
Ärikasum (kahjum)	903	4 391
Intressitulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	904	4 392
Tulumaks	0	-250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	904	4 142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pension OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus on üle 2000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks kasutusse võtmisel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid	3
Mööbel	4

Seotud osapooled

Pension OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke;
- * juhatust;
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 000	0	0

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Marko Raudsik	20 000	5	Euro	2022

Ostud ja müügid

	2017
	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 741

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2018

Pension OÜ (registrikood: 12830577) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO RAUDSIK	Juhatuse liige	28.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	904
Kokku	6 217

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5854	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Raudsik	37012172755	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142561
E-posti aadress	marko@raudsik.net