

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pooleli OÜ

registrikood: 12829985

tänava/talu nimi, Ristikheina
maja ja korteri number:

küla: Juula küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79540

telefon: +372 5570469

e-posti aadress: pooleli@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pooleli OÜ põhitegevuseks on elamute mitteamuonete ehitus.

Ettevõtte müügitulu 2022. aastal oli 249 tuhat eurot ja aruandeperioodi kahjumiks kujunes 8 tuhat eurot. Ettevõttes töötab kolm töötajat ja juhatuse liige, kellele arvestati aruandeperioodil tasusid kokku 8,5 tuhat eurot.

Suhtarvud

	2022	2021
Müügitulu (tuh eurodes)	258	249
Käibekasv	4%	80%
Puhaskasum/kahjum (tuh eurodes)	-8	13
Ärikasumi määr	-3,10%	5,22%
Puhasrentaablus	-3,10%	5,22%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,15	3,23
ROA	-13,56%	20,31%

Arvestusmeetodid
Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 743	39 630
Nõuded ja ettemaksed	276	2 554
Nõuded ostjate vastu	276	2 479
Ettemaksed	0	75
Kokku käibevarad	41 019	42 184
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	17 761	21 505
Kokku põhivarad	17 761	21 505
Kokku varad	58 780	63 689
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16 374	13 319
Võlad tarnijatele	4 852	1 733
Võlad töövõtjatele	3 685	3 445
Maksuvõlad	5 218	5 886
Muud võlad	2 619	2 255
Kokku lühiajalised kohustised	16 374	13 319
Kokku kohustised	16 374	13 319
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	2 800	2 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 070	19 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 964	26 050
Kokku omakapital	42 406	50 370
Kokku kohustised ja omakapital	58 780	63 689

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	257 964	248 611
Muud äritulud	186	4 417
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-143 523	-127 170
Mitmesugused tegevuskulud	-15 433	-11 225
Tööjõukulud	-103 377	-85 197
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 744	-3 373
Muud ärikulud	-39	-13
Ärikasum (kahjum)	-7 966	26 050
Intressitulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 964	26 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 964	26 050

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pooleli OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta aruanne on vormistatud eurodes. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Lühiajaliste nõuetena kajastatakse nõudeid ja ettemakseid, mille eeldatav laekumise aeg või tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Kõiki muid nõudeid kajastatakse pikaajaliste nõuete ja ettemaksetena.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusse kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid, mille soetusmaksumus on üle 1 000 euro. Madalama soetusmaksumusega varad ja jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara objektide, mille valmistamine vältab pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenuga, soetusmaksumuses kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuskulutusi. Laenukasutuskulutused jaotatakse perioodiliselt (kord aastas) proportsionaalselt vastavalt materiaalse põhivara objektide soetusmaksumusele. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kuludesse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja ehitised 2-5% aastas

Transpordivahendid 10-20% aastas

Masinad ja seadmed 3-20% aastas

Arvutid ja arvutisüsteemid 20-30% aastas

Muu materiaalne põhivara 20-30% aastas

Piiramatu kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste kohustistena kajastatakse kohustisi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Kõiki muid kohustisi kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille summat saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Tingimuslikud kohustised on võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta. Tingimuslikke kohustisi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste tingimuslike kohustiste kohta avalikustatakse aruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 547	1 915
Üksikisiku tulumaks	1 229	1 377
Sotsiaalmaks	2 243	2 382
Kohustuslik kogumispension	54	69
Töötuskindlustusmaksed	145	143
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 218	5 886

Maksuvõlgnevusena kajastatakse tekkepõhiselt detsembrikuus tekkinud, kuid veel deklareerimata maksukohustus.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus		11 215	750	11 965	1 833	13 798
Akumuleeritud kulum		-2 758	-390	-3 148	-341	-3 489
Jääkmaksumus		8 457	360	8 817	1 492	10 309
Ostud ja parendused	4 787	7 150		7 150	4 000	15 937
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	4 787					4 787
Muud ostud ja parendused		7 150		7 150	4 000	11 150
Amortisatsioonikulu	-80	-2 544	-156	-2 700	-593	-3 373
Müügid (jääkmaksumuses)					-1 368	-1 368
31.12.2021						
Soetusmaksumus	4 787	18 365	750	19 115	4 000	27 902
Akumuleeritud kulum	-80	-5 302	-546	-5 848	-469	-6 397
Jääkmaksumus	4 707	13 063	204	13 267	3 531	21 505
Amortisatsioonikulu	-240	-2 544	-156	-2 700	-804	-3 744
31.12.2022						
Soetusmaksumus	4 787	18 365	750	19 115	4 000	27 902
Akumuleeritud kulum	-320	-7 846	-702	-8 548	-1 273	-10 141
Jääkmaksumus	4 467	10 519	48	10 567	2 727	17 761

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Muud materiaalsed põhivarad		3 000
Kokku		3 000

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	244 218	230 761
Soome	13 746	17 850
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	257 964	248 611
Kokku müügitulu	257 964	248 611
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müük ja vahendus	49 195	88 831
Ehitusteenus	183 983	72 988
Muu müügitulu	1 779	0
Muu teenus	23 007	86 792
Kokku müügitulu	257 964	248 611

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	121 523	89 036
Müügi eesmärgil ostetud teenused	13 202	28 252
Töövahendid	5 365	7 702
Tööohutus, tööriided	1 744	612
Muud	1 689	1 568
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	143 523	127 170

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	76 361	63 218
Sotsiaalmaksud	25 740	21 246
Muud	1 276	733
Kokku tööjõukulud	103 377	85 197
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	8 697	15 170

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2023

Pooleli OÜ (registrikood: 12829985) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR SOITU	Juhatuse liige	27.04.2023
REENA SOITU	Juhatuse liige	27.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 964
Kokku	37 106
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 106
Kokku	37 106

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 964
Kokku	37 106
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 106
Kokku	37 106

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	183983	71.32%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	49195	19.07%	Ei
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	23007	8.92%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	1599	0.62%	Ei
Autopesu jms teenindus	45202	180	0.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuldar Soitu	38110130260	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5570469
E-posti aadress	pooleli@hotmail.ee