

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hansa24 Group OÜ

registrikood: 12829488

tänavatalu nimi, Tallinna tn 14-3
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93813

telefon: +372 5020970, +372 5127766

e-posti aadress: info@hansa24.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Hansa24 Group OÜ põhitegevuseks majandusaastal kujunes aiamajade müük. Samuti tütarettevõtete juhtimine Saksamaal (Hansagarten24 GmbH) ja Suurbritannias (Hansa Garden Limited), kes samuti tegelevad aiamajade müügiga koduriikides. Lisaks asutati tütarettevõtte Soomes.

2018 majandusaasta käive oli 3 580 605 eurot ning kasumiks kujunes 177 002 eurot.

Ettevõttes on kuus palgalist töötajat, kelle palgakulu kokku oli 169 414 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 289	5 651	
Nõuded ja ettemaksed	251 009	235 250	2
Varud	122 122	57 329	
Kokku käibevarad	387 420	298 230	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	34 583	27 757	
Materiaalsed põhivarad	7 012	1 237	4
Kokku põhivarad	41 595	28 994	
Kokku varad	429 015	327 224	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 953	48 054	5
Võlad ja ettemaksed	156 077	174 884	6
Kokku lühiajalised kohustised	186 030	222 938	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 830	19 904	5
Kokku pikaajalised kohustised	15 830	19 904	
Kokku kohustised	201 860	242 842	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 653	738	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 002	81 144	
Kokku omakapital	227 155	84 382	
Kokku kohustised ja omakapital	429 015	327 224	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 580 605	1 993 988	8
Muud äritulud	19 201	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 820 208	-1 478 635	
Mitmesugused tegevuskulud	-417 576	-332 715	
Tööjõukulud	-169 414	-90 304	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-960	-218	
Muud ärikulud	-2 251	-353	
Ärikasum (kahjum)	189 397	91 763	
Intressitulud	734	599	
Intressikulud	-4 604	-1 403	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-315	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	185 527	90 644	
Tulumaks	-8 525	-9 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 002	81 144	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hansa24 Group OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Käesolev aruanne on Eesti Finantsaruandluse Standardist lähtuv keskmise suurusega ettevõtja raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringut tütarettevõtjasse kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, k.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2019. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja maksustatud netodividendist.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooled on:

- Omanikud;
- Osaühingu juhatas;
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	175 355	175 355
Ostjatelt laekumata arved	175 355	175 355
Nõuded seotud osapoolte vastu	21 189	21 189
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 234	19 234
Muud nõuded	34 839	34 839
Laenunõuded	33 200	33 200
Intressinõuded	1 639	1 639
Ettemaksed	392	392
Tulevaste perioodide kulud	392	392
Kokku nõuded ja ettemaksed	251 009	251 009
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	162 595	162 595
Ostjatelt laekumata arved	162 595	162 595
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 408	6 408
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38 148	38 148
Muud nõuded	27 707	27 707
Laenunõuded	26 800	26 800
Intressinõuded	907	907
Ettemaksed	392	392
Tulevaste perioodide kulud	392	392
Kokku nõuded ja ettemaksed	235 250	235 250

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
	Hansagarten24 GmbH	Saksamaa	aiamajade müük	100	100
	Hansa Garden Limited	Suurbritannia	aiamajade müük	75	75
	Attefallshuset24 AB	Rootsi	aiamajade müük	50	100
	Vierasmaja OY	Soome	aiamajade müük	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	31.12.2018
Hansagarten24 GmbH	25 000		25 000
Hansa Garden Limited	0		0
Attefallshuset24 AB	2 757	3 826	6 583
Vierasmaja OY	0	3 000	3 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	27 757	6 826	34 583

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Attefallshuset24 AB	50	24.03.2018	3 826
Vierasmaja OY	100	26.01.2018	3 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 455	1 455
Amortisatsioonikulu	-218	-218
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 455	1 455
Akumuleeritud kulum	-218	-218
Jääkmaksumus	1 237	1 237
Ostud ja parendused	6 735	6 735
Amortisatsioonikulu	-960	-960
31.12.2018		
Soetusmaksumus	8 190	8 190
Akumuleeritud kulum	-1 178	-1 178
Jääkmaksumus	7 012	7 012

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
LHV Pank	3 553	3 553			6k euribor + 10%	EUR	2022.a.
AT Seven OÜ	2 400	2 400			2,5%	EUR	2019.a.
Reio Invest OÜ	24 000	24 000			2,5%	EUR	2019.a.
Lühiajalised laenud kokku	29 953	29 953					
Pikaajalised laenud							
LHV Pank	15 830		15 830		6k euribor + 10%	EUR	2022.a.
Pikaajalised laenud kokku	15 830		15 830				
Laenukohustised kokku	45 783	29 953	15 830				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Reio Invest OÜ	24 000	24 000			2,5%	EUR	31.12.2018
AT Seven OÜ	2 400	2 400			2,5%	EUR	31.12.2018
Tripledev OÜ	7 500	7 500			2,5%	EUR	31.12.2018
Eraisik	10 000	10 000			2,5%	EUR	31.12.2018
LHV Pank	4 154	4 154			6k euribor + 10%	EUR	2022.a.
Lühiajalised laenud kokku	48 054	48 054					
Pikaajalised laenud							
LHV Pank	19 904		19 904		6k euribor + 10%	EUR	2022.a.
Pikaajalised laenud kokku	19 904		19 904				
Laenukohustised kokku	67 958	48 054	19 904				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	134 190	134 190
Võlad töövõtjatele	12 603	12 603
Maksuvõlad	6 249	6 249
Muud võlad	2 790	2 790
Intressivõlad	2 790	2 790
Saadud ettemaksed	245	245
Tulevaste perioodide tulud	245	245
Kokku võlad ja ettemaksed	156 077	156 077
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	155 094	155 094
Võlad töövõtjatele	8 282	8 282
Maksuvõlad	6 068	6 068
Muud võlad	4 214	4 214
Intressivõlad	4 214	4 214
Saadud ettemaksed	1 226	1 226
Tulevaste perioodide tulud	1 226	1 226
Kokku võlad ja ettemaksed	174 884	174 884

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	1 050 000	534 218
Suurbritannia	1 120 000	419 979
Eesti	325 893	406 464
Iirimaa	319 775	471 350
Rootsi	52 286	23 087
Soome	83 200	11 164
Sloveenia	15 521	39 857
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	313 597	15 327
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 280 272	1 921 446
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Uus-Meremaa	246 824	31 274
Ameerika Ühendriigid	29 419	38 168
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	24 090	3 100
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	300 333	72 542
Kokku müügitulu	3 580 605	1 993 988
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Aiamajade müük	3 580 605	1 993 988
Kokku müügitulu	3 580 605	1 993 988

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	132 342	67 595
Sotsiaalmaksud	37 072	22 709
Kokku tööjõukulud	169 414	90 304
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	0	30 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 189	29 190	6 408	51 114

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tripledev OÜ	-7 500	2,5%	EUR	31.12.2018
R.Alt	-10 000	2,5%	EUR	31.12.2018

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Hansagarten24 GmbH	-7 200	2,5%	EUR	31.12.2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tripledev OÜ	-9 500	2,5%	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tütarettevõtjad	2 303 200	932 528

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	34 566	17 214

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2019

Hansa24 Group OÜ (registrikood: 12829488) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIO ALT	Juhatuse liige	26.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 002
Kokku	224 655

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 002
Kokku	224 655

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	3580605	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Risto Alt	38301040028	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Reio Alt	38507290034	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020970
Mobiiltelefon	+372 5127766
E-posti aadress	info@hansa24.com