

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Saue Auto KV

registrikood: 12827578

tänava/talu nimi, Tule tn 33

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76505

telefon: +372 6505051

e-posti aadress: urmas@saue-auto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Saue Auto KV asutati 01.04.2015.a. Põhitegevusaladeks on enda või renditus kinnisvara üürileandmine ja käitus.

01.07.2015.a. toimus ühinemine OÜ Saue Auto KV "Ühendav ühing" ja OÜ Remo KV "Ühendatav ühing".

Kokkuleppe kohaselt Ühendatav ühing ühines Ühendava ühinguga, mille tulemusena Ühendatav ühing lõpetas tegevuse ja kogu tema vara tervikuna, sealhulgas kõik õigused ja kohustused, läksid üle Ühendavale ühingule ühinemislepingu alusel.

Saue Auto AS-le registrikood 10115980 kuulub Ühendava ühingu osa nimiväärtusega 2501 eurot, mis moodustab 100% Ühendava ühingu osakapitalist.

2017.a. tegevused:

- * Fimale Hörmann Eesti AS uue lao kontoriruumi ehitus
- * Fimale Top Marine OÜ kontoriruumide ehitus
- * Rendiruumide remonttööd
- * Elektri ja IT süsteemide uuendamine
- * MHV Elektrikontroll OÜ-st tellitud elektripaigaldiste korraline audit
- * Väiketraktori ost õueala hooldamiseks, investering põhivarasse

2018.a. jätkub kinnisvara üürileandmine ning kinnisvara haldamine, hooldamine ja remont

- * Uute rentnike leidmine olemasolevatele tühjadele ruumidele.
- * Investeerimine tuleohutuseeskirjade nõuetekohasesse täitmisse ja elektrisüsteemide ohutusse.
- * Välireklaamide ja suunaviitade uuendamine.
- * Rendiruumide remonttööd
- * Õueala muruplatside ja taimede hooldus ja korrashoid

OÜ Saue Auto KV juhatus koosneb kahest liikmest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 949	65 158	
Nõuded ja ettemaksed	30 305	33 845	2
Kokku käibevarad	84 254	99 003	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	822 787	802 132	4
Materiaalsed põhivarad	25 200	0	
Kokku põhivarad	847 987	802 132	
Kokku varad	932 241	901 135	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	66 709	64 875	5
Võlad ja ettemaksed	26 715	30 968	6
Kokku lühiajalised kohustised	93 424	95 843	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	474 873	541 935	5
Kokku pikaajalised kohustised	474 873	541 935	
Kokku kohustised	568 297	637 778	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260 857	147 405	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 586	113 451	
Kokku omakapital	363 944	263 357	
Kokku kohustised ja omakapital	932 241	901 135	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	373 255	357 565	8
Muud äritulud	17 086	631	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-162 475	-131 557	9
Mitmesugused tegevuskulud	-20 096	-10 992	10
Tööjõukulud	-35 573	-32 657	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-54 650	-50 592	
Ärikasum (kahjum)	117 547	132 398	
Muud finantstulud ja -kulud	-16 961	-18 947	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	100 586	113 451	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 586	113 451	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue Auto KV OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumise printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on näidatud maa ja ehitised, mida renditakse välja. Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetamismaksumuse meetodil, see tähendab soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringutena näidatud hooned amortiseeritakse lineaarselt 20 aasta jooksul. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara, masinad ja seadmed, amortiseeritakse 5 aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhist arvestusprintsiipi kasutades.

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Aruande on seotud osapoolteks olulist mõju omavad omanikud.

Olulisuse mõju eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 542	21 542
Ostjatelt laekumata arved	21 542	21 542
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 763	8 763
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 305	30 305
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 142	24 142
Ostjatelt laekumata arved	24 142	24 142
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 402	8 402
Muud nõuded	1 301	1 301
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 845	33 845

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 423	2 452
Üksikisiku tulumaks	376	339
Sotsiaalmaks	616	563
Kohustuslik kogumispension	33	32
Töötuskindlustusmaksed	44	43
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 492	3 429

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	223 691	1 002 889	1 226 580
Akumuleeritud kulum	0	-419 894	-419 894
Jääkmaksumus	223 691	582 995	806 686
Ostud ja parendused		46 038	46 038
Amortisatsioonikulu	0	-50 592	-50 592
31.12.2016			
Soetusmaksumus	223 691	1 048 927	1 272 618
Akumuleeritud kulum	0	-470 486	-470 486
Jääkmaksumus	223 691	578 441	802 132
Ostud ja parendused	35 000	31 922	66 922
Amortisatsioonikulu	0	-46 267	-46 267
31.12.2017			
Soetusmaksumus	258 691	1 080 849	1 339 540
Akumuleeritud kulum	0	-516 753	-516 753
Jääkmaksumus	258 691	564 096	822 787

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	373 255	357 565
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	93 403	94 667

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	541 582	66 709	474 873	
Pikaajalised laenud kokku	541 582	66 709	474 873	
Laenukohustised kokku	541 582	66 709	474 873	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	606 810	64 875	541 935	
Pikaajalised laenud kokku	606 810	64 875	541 935	
Laenukohustised kokku	606 810	64 875	541 935	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 854	12 854
Maksuvõlad	4 492	4 492
Tagatisrahad	6 974	6 974
Puhkusekohustus	2 395	2 395
Kokku võlad ja ettemaksed	26 715	26 715
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 358	17 358
Maksuvõlad	3 429	3 429
Muud võlad	290	290
Tagatisrahad	8 728	8 728
Puhkusekohustus	1 163	1 163
Kokku võlad ja ettemaksed	30 968	30 968

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 501	2 501
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	373 255	357 565
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	373 255	357 565
Kokku müügitulu	373 255	357 565
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	373 255	357 565
Kokku müügitulu	373 255	357 565

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-32 358	-10 905
Energia	-84 950	-86 990
Elektrienergia	-69 373	-70 767
Soojusenergia	-15 214	-16 223
Kütus	-363	0
Alltöövõtutööd	-36 350	-30 952
Vesi ja kanalisatsioon	-2 206	-2 710
Prügiteenus	-2 012	0
Valveteenus	-4 599	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-162 475	-131 557

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Telefon,side	-1 437	-1 407
Kindlustus	-2 040	-1 445
Kasutusrent	-7 152	0
Autokompensatsioon	-1 424	-2 201
Muud	-8 043	-5 939
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-20 096	-10 992

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-27 589	-25 353
Sotsiaalmaksud	-7 713	-7 288
Haigustasu	0	-16
Kokku tööjõukulud	-35 302	-32 657
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	8 763	1 555	8 402	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	7 002	41 194	9 176	34 273

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	15 600	15 623

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2018

OÜ Saue Auto KV (registrikood: 12827578) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MÜÜRSEPP	Juhatuse liige	29.05.2018
ELVINA MÜÜRSEPP	Juhatuse liige	30.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 586
Kokku	361 443

Kasumit mitte jaotada ,kasutada investeeringuteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	373255	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SAUE AUTO Aktsiaselts	10115980	Eesti	2501 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505051
E-posti aadress	urmas@saue-auto.ee