

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Saue Auto KV

registrikood: 12827578

tänava/talu nimi, Tule tn 33

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76505

telefon: +372 6505051

e-posti aadress: urmas@saue-auto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Saue Auto KV asutati 01.04.2015.a. Põhitegevusaladeks on enda või renditus kinnisvara üürileandmine ja käitus.

01.07.2015.a. toimus ühinemine OÜ Saue Auto KV "Ühendav ühing" ja OÜ Remo KV "Ühendatav ühing".

Kokkuleppe kohaselt Ühendatav ühing ühines Ühendava ühinguga, mille tulemusena Ühendatav ühing lõpetas tegevuse ja kogu tema vara tervikuna, sealhulgas kõik õigused ja kohustused, läksid üle Ühendavale ühingule ühinemislepingu alusel.

Saue Auto AS-le registrikood 10115980 kuulub Ühendava ühingu osa nimiväärtusega 2501 eurot, mis moodustab 100% Ühendava ühingu osakapitalist.

2018.a. tegevused:

- * Firma Saue Auto AS Ülevaatuspunkti kanali remont.
- * Firma Hörmann Eesti AS laole uue katuse paigaldus ja laoukse paigaldus.
- * Kinnistu peamaja katuse kapitaalremont.
- * Peamaja 3. korruse ruumi sanitaarremont.
- * Uue kanalisatsioonikaevu paigaldus
- * Firma Hydroscaand ruumide vabanemise järel ruumide kapitaalremont.
- * Uute rentnike leidmine olemasolevatele tühjadele ruumidele, reklaam kinnisvaraportalides ja kohalikes lehtedes.
Uued rentnikud: Aastaring, Championchip, HendorEst, Clarinet, Mootor.
- * Välireklaamide ja suunaviitade uuendamine seoses rentnike vahetusega.
- * Territooriumi valvekiirte uuendamine
- * Hooldus ja parendustööd 2017.a. soetatud kinnisvaral.
- * Rendiruumide remonttööd: seinte ja lagede värvimine, mööbli uuendamine, põrandakatete vahetus.
- * Öueala muruplatside ja taimede hooldus ja korrashoid.

2019.a. jätkub kinnisvara üürileandmine ning kinnisvara haldamine, hooldamine ja remont

- * Investeering tuleohutuseeskirjade nõuetekohasusse täitmisse ja elektrisüsteemide ohutusse koostöös käidumeistriga firmast Elkon Elekter OÜ.
- * Elektri ja IT süsteemide uuendamine.
- * Rendiruumide remonttööd.
- * Kanalisatsioonikaevude kaardistamine ja vajadusel uute ehitus.
- * Territooriumi asfalteerimistööd: teekatte parandustööd ja parkimisruumi suurendamine.
- * Saue Auto remondihalli kanali remont.
- * Värava automaatika remont firma Hansadoor OÜ poolt.
- * Uute rentnike leidmine olemasolevatele tühjadele ruumidele, reklaam kinnisvaraportalides.
- * Investeering kinnisvarasse.
- * Öueala muruplatside ja taimede hooldus ja korrashoid

OÜ Saue Auto KV juhatust koosneb kahest liikmest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	124 497	53 949	
Nõuded ja ettemaksed	33 958	30 305	2
Kokku käibevarad	158 455	84 254	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	784 115	822 787	4
Materiaalsed põhivarad	26 064	25 200	
Kokku põhivarad	810 179	847 987	
Kokku varad	968 634	932 241	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	69 108	66 709	5
Võlad ja ettemaksed	25 690	26 715	6
Kokku lühiajalised kohustised	94 798	93 424	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	405 303	474 873	5
Kokku pikaajalised kohustised	405 303	474 873	
Kokku kohustised	500 101	568 297	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	361 443	260 857	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 589	100 586	
Kokku omakapital	468 533	363 944	
Kokku kohustised ja omakapital	968 634	932 241	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	370 498	373 255	8
Muud äritulud	0	17 086	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-144 012	-162 475	9
Mitmesugused tegevuskulud	-18 831	-20 096	10
Tööjõukulud	-31 504	-35 573	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-56 548	-54 650	
Ärikasum (kahjum)	119 603	117 547	
Muud finantstulud ja -kulud	-15 014	-16 961	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	104 589	100 586	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 589	100 586	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue Auto KV OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumise printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on näidatud maa ja ehitised, mida renditakse välja. Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetamismaksumuse meetodil, see tähendab soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringutena näidatud hooned amortiseeritakse lineaarselt 20 aasta jooksul. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara, masinad ja seadmed, amortiseeritakse 5 aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhist arvestusprintsiipi kasutades.

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Aruande on seotud osapoolteks olulist mõju omavad omanikud.

Olulisuse mõju eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 761	20 761
Ostjatelt laekumata arved	20 761	20 761
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 197	13 197
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 958	33 958
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 542	21 542
Ostjatelt laekumata arved	21 542	21 542
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 763	8 763
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 305	30 305

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 607	3 423
Üksikisiku tulumaks	324	376
Erisoodustuse tulumaks	61	
Sotsiaalmaks	599	616
Kohustuslik kogumispension	33	33
Töötuskindlustusmaksed	42	44
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 666	4 492

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	223 691	1 048 927	1 272 618
Akumuleeritud kulum	0	-470 486	-470 486
Jääkmaksumus	223 691	578 441	802 132
Ostud ja parendused	35 000	31 922	66 922
Amortisatsioonikulu	0	-46 267	-46 267
31.12.2017			
Soetusmaksumus	258 691	1 080 849	1 339 540
Akumuleeritud kulum	0	-516 753	-516 753
Jääkmaksumus	258 691	564 096	822 787
Ostud ja parendused	9 833	5 000	14 833
Amortisatsioonikulu	0	-53 505	-53 505
31.12.2018			
Soetusmaksumus	268 524	1 085 849	1 354 373
Akumuleeritud kulum	0	-570 258	-570 258
Jääkmaksumus	268 524	515 591	784 115

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	370 498	373 255
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	101 860	93 403

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	474 411	69 108	405 303	
Pikaajalised laenud kokku	474 411	69 108	405 303	
Laenukohustised kokku	474 411	69 108	405 303	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	541 582	66 709	474 873	
Pikaajalised laenud kokku	541 582	66 709	474 873	
Laenukohustised kokku	541 582	66 709	474 873	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 901	12 901
Maksuvõlad	4 666	4 666
Tagatisrahad	7 249	7 249
Puhkusekohustus	874	874
Kokku võlad ja ettemaksed	25 690	25 690

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 854	12 854
Maksuvõlad	4 492	4 492
Tagatisrahad	6 974	6 974
Puhkusekohustus	2 395	2 395
Kokku võlad ja ettemaksed	26 715	26 715

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 501	2 501
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	370 498	373 255
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	370 498	373 255
Kokku müügitulu	370 498	373 255
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	370 498	373 255
Kokku müügitulu	370 498	373 255

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-5 752	-32 358
Energia	-94 427	-84 950
Elektrienergia	-79 197	-69 373
Soojusenergia	-14 061	-15 214
Kütus	-1 169	-363
Alltöövõtutööd	-35 230	-36 350
Vesi ja kanalisatsioon	-2 586	-2 206
Prügiteenus	-2 118	-2 012
Valveteenus	-3 899	-4 599
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-144 012	-162 475

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Telefon,side	-1 509	-1 437
Kindlustus	-2 625	-2 040
Kasutusrent	-7 715	-7 152
Autokompensatsioon	0	-1 424
Muud	-6 982	-8 043
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-18 831	-20 096

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-24 019	-27 589
Sotsiaalmaksud	-7 470	-7 713
Haigustasu	-15	0
Kokku tööjõukulud	-31 504	-35 302
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	13 197	350	8 763	1 555

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	4 540	40 694	7 002	41 194

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	15 574	15 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

OÜ Saue Auto KV (registrikood: 12827578) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MÜÜRSEPP	Juhatuse liige	18.06.2019
ELVINA MÜÜRSEPP	Juhatuse liige	18.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	361 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 589
Kokku	466 032

Majandusaasta eest kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	370498	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SAUE AUTO Aktsiaselts	10115980	Eesti	2501 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505051
E-posti aadress	urmas@saue-auto.ee