

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Saue Auto KV

registrikood: 12827578

tänava/talu nimi, Tule tn 33

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76505

telefon: +372 6505051

e-posti aadress: urmas@saue-auto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Saue Auto KV asutati 01.04.2015.a. Põhitegevusaladeks on enda või renditus kinnisvara üürileandmine ja käitus.

01.07.2015.a. toimus ühinemine OÜ Saue Auto KV "Ühendav ühing" ja OÜ Remo KV "Ühendatav ühing".

Kokkuleppe kohaselt Ühendatav ühing ühines Ühendava ühinguga, mille tulemusena Ühendatav ühing lõpetas tegevuse ja kogu tema vara tervikuna, sealhulgas kõik õigused ja kohustused, läksid üle Ühendavale ühingule ühinemislepingu alusel.

Saue Auto AS-le registrikood 10115980 kuulub Ühendava ühingu osa nimiväärtusega 2501 eurot, mis moodustab 100% Ühendava ühingu osakapitalist.

OÜ Saue Auto KV juhatus koosneb kahest liikmest.

2019.a. tegevused:

- * Kanalisatsioonikaevude survepesu ja puhastus
- * Uue sadevee trassilõigu ehitus, tagamaks sadevee äravoolu viihalli juurest
- * Territooriumi asfalteerimistööd: teekatte parandustööd
- * Saue Auto remondihalli kanali remont
- * Saue Auto remondihalli kontori remont
- * Värava automaatika remont firma Hansadoor OÜ poolt
- * Peamajas ja viihallis asuvate ruumide
 - soojustamine PUR vahuga
 - 3+1+1 õhksoojuspumpade ostmise ja paigaldus
- kontori ja üldkasutatavate ruumide remont (lagede ja seinte pahteldamine, värvimine, põrandate väljavahetamine)
- * Uute rentnike vajadustest lähtuvalt ümberehitustööd elektri- ja valgussüsteemides
- * Uue rentniku värvikambri paigalduseks vajaminevad ümberehitustööd
- * G4S valveseadmete paigaldus vastavalt uute rentnike vajadustele
- * Osaliselt asendatud vanad elektrikapid uute, kaasaegsetega
- * Koostöös käidumeister Elkon Elekter OÜ-ga tehtud alajaama koormusmõõdistused
- * Õueala valgustamiseks paigaldatud uued LED valgustid
- * Viihalli katuse remonttööd
- * Koostöö kinnisvarafirmaga Rates Kinnisvara uute rentnike leidmiseks
- * Territooriumil olevate suurte, ohtlike puude lõikus
- * Õueala ja haljasala korrashoid (muru niitmine, lillede istutamine, heki pügamine)

2020.a. jätkub kinnisvara üürileandmine ning kinnisvara haldamine, hooldamine ja remont

- * Uute rentnike leidmine tühjadesse ruumidesse
- * Reklaam kinnisvaraportalides, kohaliku omavalitsuse häälekandjates rentnike leidmiseks
- * Kontoriruumide ja tootmisruumi kapitaalremont vastavalt kliendi vajadustele
- * Maja väljaehitamata osas projekteerimistööd ja võimalusel ümberehitustööd
- * Alustada koostööd firmaga Soojusgrupp maja ventilatsiooniseadmete ja soojasõlme regulaarseks hooldustöödeks
- * Veeboilerite kontroll ja vanade väljavahetus
- * Rehviboxi kapitaalremont
- * Veetorustike osaline väljavahetus ja filtrite regulaarne hooldus
- * Katuse remonttööd
- * Maja fassadi parandus-ja värvimistööd
- * Reklaamide uuendamine
- * Õueala muruplatside ja taimede hooldus ning korralhoid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	125 577	124 497	
Nõuded ja ettemaksed	31 717	33 958	2
Kokku käibevarad	157 294	158 455	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	807 100	784 115	4
Materiaalsed põhivarad	40 991	26 064	5
Kokku põhivarad	848 091	810 179	
Kokku varad	1 005 385	968 634	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	71 369	69 108	6
Võlad ja ettemaksed	27 609	25 690	7
Kokku lühiajalised kohustised	98 978	94 798	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	333 867	405 303	6
Kokku pikaajalised kohustised	333 867	405 303	
Kokku kohustised	432 845	500 101	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	466 033	361 443	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 006	104 589	
Kokku omakapital	572 540	468 533	
Kokku kohustised ja omakapital	1 005 385	968 634	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	363 097	370 498	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-127 606	-144 012	10
Mitmesugused tegevuskulud	-19 932	-18 831	11
Tööjõukulud	-40 098	-31 504	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58 531	-56 548	
Ärikasum (kahjum)	116 930	119 603	
Muud finantstulud ja -kulud	-12 924	-15 014	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	104 006	104 589	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 006	104 589	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue Auto KV OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumise printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on näidatud maa ja ehitised, mida renditakse välja. Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetamismaksumuse meetodil, see tähendab soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringutena näidatud hooned amortiseeritakse lineaarselt 20 aasta jooksul. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara, masinad ja seadmed, amortiseeritakse 6 aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhist arvestusprintsiipi kasutades.

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Aruande on seotud osapoolteks olulist mõju omavad omanikud.

Olulisuse mõju eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 813	25 813
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 904	5 904
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 717	31 717
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 761	20 761
Ostjatelt laekumata arved	20 761	20 761
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 197	13 197
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 958	33 958

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 913	3 607
Üksikisiku tulumaks	614	324
Erisoodustuse tulumaks	61	61
Sotsiaalmaks	1 233	599
Kohustuslik kogumispension	34	33
Töötuskindlustusmaksed	55	42
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 910	4 666

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	258 691	1 080 849	1 339 540
Akumuleeritud kulum	0	-516 753	-516 753
Jääkmaksumus	258 691	564 096	822 787
Ostud ja parendused	9 833	5 000	14 833
Amortisatsioonikulu	0	-53 505	-53 505
31.12.2018			
Soetusmaksumus	268 524	1 085 849	1 354 373
Akumuleeritud kulum	0	-570 258	-570 258
Jääkmaksumus	268 524	515 591	784 115
Ostud ja parendused		77 608	77 608
Amortisatsioonikulu		-54 623	-54 623
31.12.2019			
Soetusmaksumus	268 524	1 163 457	1 431 981
Akumuleeritud kulum	0	-624 881	-624 881
Jääkmaksumus	268 524	538 576	807 100

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	363 097	370 498
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	95 528	101 860

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	44 065		44 065
Akumuleeritud kulum	-18 865		-18 865
Jääkmaksumus	25 200		25 200
Ostud ja parendused	3 907		3 907
Amortisatsioonikulu	-3 043		-3 043
31.12.2018			
Soetusmaksumus	47 972		47 972
Akumuleeritud kulum	-21 908		-21 908
Jääkmaksumus	26 064		26 064
Ostud ja parendused	4 420	14 415	18 835
Amortisatsioonikulu	-3 728	-180	-3 908
31.12.2019			
Soetusmaksumus	52 392	14 415	66 807
Akumuleeritud kulum	-25 636	-180	-25 816
Jääkmaksumus	26 756	14 235	40 991

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	405 236	71 369	333 867		6 kuu EURIBOR+3,900%	euro	22.04.2025
Pikaajalised laenud kokku	405 236	71 369	333 867				
Laenukohustised kokku	405 236	71 369	333 867				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	474 411	69 108	405 303				
Pikaajalised laenud kokku	474 411	69 108	405 303				
Laenukohustised kokku	474 411	69 108	405 303				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 067	9 067
Maksuvõlad	3 910	3 910
Muud võlad	13	13
Muud viitvõlad	13	13
Tagatisrahad	13 745	13 745
Puhkusekohustus	874	874
Kokku võlad ja ettemaksed	27 609	27 609

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 901	12 901
Maksuvõlad	4 666	4 666
Tagatisrahad	7 249	7 249
Puhkusekohustus	874	874
Kokku võlad ja ettemaksed	25 690	25 690

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 501	2 501
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	363 097	370 498
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	363 097	370 498
Kokku müügitulu	363 097	370 498
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	363 097	370 498
Kokku müügitulu	363 097	370 498

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-13 517	-5 752
Energia	-86 565	-94 427
Elektrienergia	-71 365	-79 197
Soojusenergia	-14 065	-14 061
Kütus	-1 135	-1 169
Alltöövõtutööd	-17 426	-35 230
Vesi ja kanalisatsioon	-2 516	-2 586
Prügiteenus	-2 698	-2 118
Valveteenus	-4 884	-3 899
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-127 606	-144 012

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Telefon,side	-1 572	-1 509
Kindlustus	-2 667	-2 625
Kasutusrent	-7 122	-7 715
Muud	-8 571	-6 982
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-19 932	-18 831

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-29 063	-24 019
Sotsiaalmaksud	-11 035	-7 470
Haigustasu	0	-15
Kokku tööjõukulud	-40 098	-31 504
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	5 904	0	13 197	350

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	4 831	35 112	4 540	40 694

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2019	2018
Arvestatud tasu	15 600	15 574

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

OÜ Saue Auto KV (registrikood: 12827578) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVINA MÜÜRSEPP	Juhatuse liige	25.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	466 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 006
Kokku	570 039

Otsustati kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	363097	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SAUE AUTO Aktsiaselts	10115980	Eesti	2501 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505051
E-posti aadress	urmas@saue-auto.ee