

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Saue Auto KV

registrikood: 12827578

tänava/talu nimi, Tule tn 33

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76505

telefon: +372 6505051

e-posti aadress: urmas@saue-auto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Saue Auto KV asutati 01.04.2015.a. Põhitegevusaladeks on enda või renditus kinnisvara üürileandmine ja käitus.

01.07.2015.a. toimus ühinemine OÜ Saue Auto KV "Ühendav ühing" ja OÜ Remo KV "Ühendatav ühing".

Kokkuleppe kohaselt Ühendatav ühing ühines Ühendava ühinguga, mille tulemusena Ühendatav ühing lõpetas tegevuse ja kogu tema vara tervikuna, sealhulgas kõik õigused ja kohustused, läksid üle Ühendavale ühingule ühinemislepingu alusel.

Saue Auto AS-le registrikood 10115980 kuulub Ühendava ühingu osa nimiväärtusega 2501 eurot, mis moodustab 100% Ühendava ühingu osakapitalist.

OÜ Saue Auto KV juhatus koosneb kahest liikmest.

2020.a. tegevused:

1. Maja väljaehitamata osas kapitaalsed ümberehitustööd, arvestades uue rentniku vajadusi:

- * vahelagede ja vaheseinte kaotamine, remondihalli taastamine vastavalt esialgsele projektile
- * kahe tõstuke paigaldus
- * uute küttekehade paigaldus
- * veetorustike osaline väljavahetus
- * valgustuse projekteerimine ja teostamine
- * G4S ATS seadmete ümberprojekteerimine ja tööde teostamine
- * remondikanali taastamine
- * kontoriruumide ehitus

2. Uue arhiiviruumi ehitus

3. Rehvihoovi kapitaalremont

- * akende vahetus
- * veetorustiku vahetus
- * valgusallikate vahetus
- * värvimistööd

4. Õueala ehitustööd

- * õueala vanade, amortiseerunud ehitussoojakute likvideerimine, koristustööd
- * pinnasetööd soojakutest vabanenud alal
- * uute parkimiskohtade rajamine, parkimiskohtade servade betoneerimine

5. Seoses koroonaga epideemiaga rentnike üürihindade langetamine

6. Katuse remonttööd

7. Kuuseheki ja puude hooldusloikus

8. Kokkulepped talviseks lumekoristuseks ja suviseks niitmistöödeks

9. Õueala muruplatside ja taimede hooldus ja korrashoid

2021.a. plaanid

- * Lõpetame õuealade uute LED valgustite paigaldamise
- * Maja välisfassaadi renoveerimistööd (leida parim lahendus)
- * Territooriumi piirava aia osaline väljavahetus
- * Territooriumil olemasolevate valvekaamerate kaardistamine ja vajadusel uute paigaldus
- * Otsus vana valvuriputka lammutamise osas
- * Uue reklaamkuubiku paigaldus hoone katusele
- * Kanalisatsioonikaevude survepesu ja puhastus
- * Territooriumi asfalteerimistöös, teekatte parandustööd
- * Kilehalli välisservade parandustööd
- * Kontoriruumide ja tootmisruumide remont vastavalt kliendi vajadustele
- * Õueala ja haljasala korrashoid
- * Jätkub kinnisvara haldamine, hooldamine, üürileandmine ja remont

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	109 869	125 577	
Nõuded ja ettemaksed	29 311	31 717	2
Kokku käibevarad	139 180	157 294	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	825 512	807 100	4
Materiaalsed põhivarad	34 883	40 991	5
Kokku põhivarad	860 395	848 091	
Kokku varad	999 575	1 005 385	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	73 391	71 369	6
Võlad ja ettemaksed	29 599	27 609	7
Kokku lühiajalised kohustised	102 990	98 978	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	260 642	333 867	6
Kokku pikaajalised kohustised	260 642	333 867	
Kokku kohustised	363 632	432 845	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	570 039	466 033	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 403	104 006	
Kokku omakapital	635 943	572 540	
Kokku kohustised ja omakapital	999 575	1 005 385	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	292 771	363 097	9
Muud äritulud	598	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-101 991	-127 606	10
Mitmesugused tegevuskulud	-17 214	-19 932	11
Tööjõukulud	-35 179	-40 098	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-64 604	-58 531	
Ärikasum (kahjum)	74 381	116 930	
Muud finantstulud ja -kulud	-10 978	-12 924	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 403	104 006	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 403	104 006	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue Auto KV OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad ja vastava valdkonna eest vastutava ministri määrusega kehtestatud toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumise printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Saue Auto KV OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas väikeettevõtja lühendatud aastaaruande nõuetega ja kasumiaruande koostamisel kasutatakse raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiarande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on näidatud maa ja ehitised, mida renditakse välja. Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetamismaksumuse meetodil, see tähendab soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringutena näidatud hooned amortiseeritakse lineaarselt 20 aasta jooksul. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara, masinad ja seadmed, amortiseeritakse 6 aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	6

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhist arvestusprintsiipi kasutades.

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Aruande on seotud osapoolteks olulist mõju omavad omanikud.

Olulisuse mõju eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 319	22 319
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 992	6 992
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 311	29 311
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 813	25 813
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 904	5 904
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 717	31 717

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 843	1 913
Üksikisiku tulumaks	323	614
Erisoodustuse tulumaks	61	61
Sotsiaalmaks	752	1 233
Kohustuslik kogumispension	31	34
Töötuskindlustusmaksed	41	55
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 051	3 910

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	268 524	1 085 849	1 354 373
Akumuleeritud kulum	0	-570 258	-570 258
Jääkmaksumus	268 524	515 591	784 115
Ostud ja parendused		77 608	77 608
Amortisatsioonikulu		-54 623	-54 623
31.12.2019			
Soetusmaksumus	268 524	1 163 457	1 431 981
Akumuleeritud kulum	0	-624 881	-624 881
Jääkmaksumus	268 524	538 576	807 100
Ostud ja parendused		76 908	76 908
Amortisatsioonikulu		-58 496	-58 496
31.12.2020			
Soetusmaksumus	268 524	1 240 365	1 508 889
Akumuleeritud kulum	0	-683 377	-683 377
Jääkmaksumus	268 524	556 988	825 512

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	292 771	363 097
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	68 063	95 528

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	47 972	0	47 972
Akumuleeritud kulum	-21 908	0	-21 908
Jääkmaksumus	26 064	0	26 064
Ostud ja parendused	4 420	14 415	18 835
Amortisatsioonikulu	-3 728	-180	-3 908
31.12.2019			
Soetusmaksumus	52 392	14 415	66 807
Akumuleeritud kulum	-25 636	-180	-25 816
Jääkmaksumus	26 756	14 235	40 991
Amortisatsioonikulu	-3 948	-2 160	-6 108
31.12.2020			
Soetusmaksumus	52 392	14 415	66 807
Akumuleeritud kulum	-29 584	-2 340	-31 924
Jääkmaksumus	22 808	12 075	34 883

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	334 033	73 391	260 642		6 kuu EURIBOR+3,900%	eur	22.04.2025
Pikaajalised laenud kokku	334 033	73 391	260 642				
Laenukohustised kokku	334 033	73 391	260 642				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	405 236	71 369	333 867		6 kuu EURIBOR+3,900%	euro	22.04.2025
Pikaajalised laenud kokku	405 236	71 369	333 867				
Laenukohustised kokku	405 236	71 369	333 867				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 097	10 097
Maksuvõlad	5 051	5 051
Tagatisrahad	13 577	13 577
Puhkusekohustus	874	874
Kokku võlad ja ettemaksed	29 599	29 599
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 067	9 067
Maksuvõlad	3 910	3 910
Muud võlad	13	13
Muud viitvõlad	13	13
Tagatisrahad	13 745	13 745
Puhkusekohustus	874	874
Kokku võlad ja ettemaksed	27 609	27 609

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 501	2 501
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	292 771	363 097
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	292 771	363 097
Kokku müügitulu	292 771	363 097
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	292 771	363 097
Kokku müügitulu	292 771	363 097

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-7 189	-13 517
Energia	-59 679	-86 565
Elektrienergia	-45 882	-71 365
Soojusenergia	-12 871	-14 065
Kütus	-926	-1 135
Alltöövõtutööd	-25 753	-17 426
Vesi ja kanalisatsioon	-1 272	-2 516
Prügiteenus	-2 291	-2 698
Valveteenus	-5 807	-4 884
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-101 991	-127 606

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Telefon,side	-1 377	-1 572
Kindlustus	-2 732	-2 667
Kasutusrent	-7 114	-7 122
Muud	-5 991	-8 571
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-17 214	-19 932

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-25 399	-29 063
Sotsiaalmaksud	-9 780	-11 035
Haigustasu	0	0
Kokku tööjõukulud	-35 179	-40 098
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	6 992	1 967	5 904	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	3 191	29 409	4 831	35 112

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2020	2019
Arvestatud tasu	15 860	15 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

OÜ Saue Auto KV (registrikood: 12827578) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MÜÜRSEPP	Juhatuse liige	17.06.2021
ELVINA MÜÜRSEPP	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	570 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 403
Kokku	633 442

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	292771	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SAUE AUTO Aktsiaselts	10115980	Eesti	2501 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505051
E-posti aadress	urmas@saue-auto.ee