

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Saue Auto KV

registrikood: 12827578

tänava/talu nimi, Tule tn 33

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76505

telefon: +372 6505051

e-posti aadress: urmas@saue-auto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Saue Auto KV asutati 01.04.2015.a. Põhitegevusaladeks on enda või renditus kinnisvara üürileandmine ja käitus.

01.07.2015.a. toimus ühinemine OÜ Saue Auto KV "Ühendav ühing" ja OÜ Remo KV "Ühendatav ühing".

Kokkuleppe kohaselt Ühendatav ühing ühines Ühendava ühinguga, mille tulemusena Ühendatav ühing lõpetas tegevuse ja kogu tema vara tervikuna, sealhulgas kõik õigused ja kohustused, läksid üle Ühendavale ühingule ühinemislepingu alusel.

Saue Auto AS-le registrikood 10115980 kuulub Ühendava ühingu osa nimiväärtusega 2501 eurot, mis moodustab 100% Ühendava ühingu osakapitalist.

OÜ Saue Auto KV juhatus koosneb kahest liikmest.

2021.a. tegevused:

1. Lõpetatud uute LED tulede paigaldus peamaja ja külmlao fassaadile
2. Peamaja fassaadi värvimine
3. Valvuriputka remont ja värvimine
4. Uue reklaamkuubiku paigaldus hoone katusele
5. Saue Auto ja Interexpressi kontoriruumidesse konditsioneeride paigaldus ja sellega kaasnevad üldehitustööd katusel
6. Külmlao ehitusprojekti tellimine
7. Külmlao valgustite (15 tk) väljavahetamine kaasaegsete LED valgustitega
8. Kanalisatsioonikaevude puhastus
9. Katuse remonttööd
10. Kuuseheki ja puude hooldusloikus
11. Kokkulepped suvise niitmise ja talvise lumekoristuse osas
12. Õueala muruplatside ja taimede hooldus ja korrashoid
13. Kinnisvara haldamine, hooldamine, üürileandmine ja remont

2022.a. plaanid

1. Alajaama reaktiivenergia kondensaatorite paigaldus
2. Alajaama rekonstrueerimine: multimeetri paigaldus
3. Vana Avant traktori väljavahetus
4. Territooriumil olemasolevate valvekaamerate kaardistamine ja vajadusel uute paigaldus
5. Territooriumi asfalteerimistööd, teekatte parandustööd
6. Ülevaatuspunkti vanade valgustite asendamine uute, LED valgustitega
7. Hoonete fassaadipesu
8. Maja välisfassaadil olevate valgusreklamide uuendus
9. Territooriumil Tule tn.-ga piirneva aia väljavahetamine
10. Õueala ja haljasala korrashoid
11. Jätkub kinnisvara haldamine, hooldamine, üürileandmine ja remont

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	156 569	109 869	
Nõuded ja ettemaksed	31 579	29 311	2
Kokku käibevarad	188 148	139 180	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	776 746	825 512	4
Materiaalsed põhivarad	34 521	34 883	5
Kokku põhivarad	811 267	860 395	
Kokku varad	999 415	999 575	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	75 115	73 391	6
Võlad ja ettemaksed	26 501	29 599	7
Kokku lühiajalised kohustised	101 616	102 990	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	185 560	260 642	6
Kokku pikaajalised kohustised	185 560	260 642	
Kokku kohustised	287 176	363 632	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	633 442	570 039	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 296	63 403	
Kokku omakapital	712 239	635 943	
Kokku kohustised ja omakapital	999 415	999 575	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	330 995	292 771	9
Muud äritulud	0	598	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-123 952	-101 991	10
Mitmesugused tegevuskulud	-21 394	-17 214	11
Tööjõukulud	-31 882	-35 179	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-68 647	-64 604	
Ärikasum (kahjum)	85 120	74 381	
Muud finantstulud ja -kulud	-8 824	-10 978	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 296	63 403	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 296	63 403	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue Auto KV OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad ja vastava valdkonna eest vastutava ministri määrusega kehtestatud toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumise printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Saue Auto KV OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas väikeettevõtja lühendatud aastaaruande nõuetega ja kasumiaruande koostamisel kasutatakse raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kirjel arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on näidatud maa ja ehitised, mida renditakse välja. Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetamismaksumuse meetodil, see tähendab soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringutena näidatud hooned amortiseeritakse lineaarselt 20 aasta jooksul. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Põhivara, masinad ja seadmed, amortiseeritakse 6 aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	6

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Intrassitulu arvestatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhist arvestusprintsiipi kasutades. Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Aruande on seotud osapoolteks olulist mõju omavad omanikud. Olulisuse mõju eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 640	25 640
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 939	5 939
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 579	31 579
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 319	22 319
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 992	6 992
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 311	29 311

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 061	3 843
Üksikisiku tulumaks	261	323
Erisoodustuse tulumaks	61	61
Sotsiaalmaks	645	752
Kohustuslik kogumispension	26	31
Töötuskindlustusmaksed	34	41
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 088	5 051

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	268 524	1 163 457	1 431 981
Akumuleeritud kulum	0	-624 881	-624 881
Jääkmaksumus	268 524	538 576	807 100
Ostud ja parendused		76 908	76 908
Amortisatsioonikulu		-58 496	-58 496
31.12.2020			
Soetusmaksumus	268 524	1 240 365	1 508 889
Akumuleeritud kulum	0	-683 377	-683 377
Jääkmaksumus	268 524	556 988	825 512
Ostud ja parendused		13 305	13 305
Amortisatsioonikulu		-62 071	-62 071
31.12.2021			
Soetusmaksumus	268 524	1 253 670	1 522 194
Akumuleeritud kulum	0	-745 448	-745 448
Jääkmaksumus	268 524	508 222	776 746

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	330 995	292 771
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	73 236	68 063

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	52 392	14 415	66 807
Akumuleeritud kulum	-25 636	-180	-25 816
Jääkmaksumus	26 756	14 235	40 991
Amortisatsioonikulu	-3 948	-2 160	-6 108
31.12.2020			
Soetusmaksumus	52 392	14 415	66 807
Akumuleeritud kulum	-29 584	-2 340	-31 924
Jääkmaksumus	22 808	12 075	34 883
Ostud ja parendused	6 214	0	6 214
Amortisatsioonikulu	-4 416	-2 160	-6 576
31.12.2021			
Soetusmaksumus	58 606	14 415	73 021
Akumuleeritud kulum	-34 000	-4 500	-38 500
Jääkmaksumus	24 606	9 915	34 521

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	260 675	75 115	185 560		6 kuu EURIBOR + 3,900%	EUR	22.04.2025
Pikaajalised laenud kokku	260 675	75 115	185 560				
Laenukohustised kokku	260 675	75 115	185 560				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	334 033	73 391	260 642		6 kuu EURIBOR+3,900%	eur	22.04.2025
Pikaajalised laenud kokku	334 033	73 391	260 642				
Laenukohustised kokku	334 033	73 391	260 642				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 436	6 436
Võlad seotud osapooltele	37	37
Maksuvõlad	5 088	5 088
Tagatisrahad	13 301	13 301
Puhkusekohustus	1 639	1 639
Kokku võlad ja ettemaksed	26 501	26 501

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 097	10 097
Maksuvõlad	5 051	5 051
Tagatisrahad	13 577	13 577
Puhkusekohustus	874	874
Kokku võlad ja ettemaksed	29 599	29 599

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 501	2 501
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	330 995	292 771
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	330 995	292 771
Kokku müügitulu	330 995	292 771
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	330 995	292 771
Kokku müügitulu	330 995	292 771

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-21 189	-7 189
Energia	-67 250	-59 679
Elektrienergia	-48 026	-45 882
Soojusenergia	-18 270	-12 871
Kütus	-954	-926
Alltöövõtutööd	-28 573	-25 753
Vesi ja kanalisatsioon	-1 173	-1 272
Prügiteenus	-2 161	-2 291
Valveteenus	-3 606	-5 807
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-123 952	-101 991

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Telefon,side	-1 153	-1 377
Kindlustus	-2 845	-2 732
Kasutusrent	-7 105	-7 114
Muud	-10 291	-5 991
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-21 394	-17 214

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-22 880	-25 399
Sotsiaalmaksud	-8 946	-9 780
Haigustasu	-56	0
Kokku tööjõukulud	-31 882	-35 179
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Saue Auto AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	5 939	6 992
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 939	6 992
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	37	1 967
Kokku võlad ja ettemaksed	37	1 967

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	29 773	29 409
Kokku müüdnud	29 773	29 409

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	7 264	3 191
Kokku ostetud	7 264	3 191

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	15 600	15 860

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

OÜ Saue Auto KV (registrikood: 12827578) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVINA MÜÜRSEPP	Juhatuse liige	20.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	633 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 296
Kokku	709 738

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	330995	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SAUE AUTO Aktsiaselts	10115980	Eesti	2501 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505051
E-posti aadress	urmas@saue-auto.ee