

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: V.P. Haldus OÜ

registrikood: 12827377

tänava/talu nimi, Pihlaka

maja ja korteri number:

küla: Ama küla

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45205

telefon: +372 5052765

e-posti aadress: vphaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ V.P. Haldus on loodud 01.04.2015, registreeritud Eesti Vabariigis ja tegutseb Kadrina vallas, Lääne-Virumaal. Osaühing on rajatud Eesti kapitalile.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja arendamine, investeringute juhtimine. Ettevõtte omab kinnisvaraüksuseid Lääne-Virumaal ja Tallinnas.

Aruandeaasta jooksul investeeriti võlakirjadesse. Müügitulu ja kasum on kasvanud 2022 majandusaastal.

Seisuga 31. detsember 2022 oli ettevõttel 1 töötaja.

2023 aastal kavatseb ettevõtte jätkuvalt olla aktiivne uute investeerimisvõimaluste otsimisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 890	7 236
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
Kokku käibevarad	29 390	9 736
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	138 142	98 389
Nõuded ja ettemaksed	125 987	125 987
Kinnisvarainvesteeringud	153 073	212 181
Materiaalsed põhivarad	60 411	60 641
Kokku põhivarad	477 613	497 198
Kokku varad	507 003	506 934
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 500	2 500
Võlad ja ettemaksed	29 322	31 625
Kokku lühiajalised kohustised	31 822	34 125
Kokku kohustised	31 822	34 125
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	470 060	479 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 371	-9 441
Kokku omakapital	475 181	472 809
Kokku kohustised ja omakapital	507 003	506 934

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	2 644	0
Muud äritulud	16 082	10 560
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 041	-3 097
Mitmesugused tegevuskulud	-1 312	-7 745
Tööjõukulud	-8 406	-8 361
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-598	-798
Ärikasum (kahjum)	2 369	-9 441
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 371	-9 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 371	-9 441

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ V.P. Haldus 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Seega käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. OÜ V.P.Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelneva perioodiga muudetud.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Finantsvara või -kohustise eest tasuti kohe rahas, seega loetakse selle soetusmaksumuseks vastavalt kas saadud või makstud rahasumma nominaalväärtust.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvara investeering võetakse bilansis arvele tema soetamismaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 000	6 000
Sotsiaalmaksud	2 406	2 361
Kokku tööjõukulud	8 406	8 361
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

V.P. Haldus OÜ (registrikood: 12827377) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE PIHLAK	Sisestaja	30.06.2023
JOHANNA LINDA PIHLAK	Juhatuse liige	05.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	470 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 371
Kokku	472 431
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	472 431
Kokku	472 431

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	470 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 371
Kokku	472 431
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	472 431
Kokku	472 431

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2644	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maria Pihlak	48803255232	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Johanna Linda Pihlak	49504145217	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052765
E-posti aadress	vphaldus@gmail.com