

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: V.P. Haldus OÜ

registrikood: 12827377

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Ama küla, Pihlaka

postisihthnumber: 45205

telefon: +372 5052765

e-posti aadress: vphaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ V.P. Haldus on loodud 01.04.2015, registreeritud Eesti Vabariigis ja tegutseb Kadrina vallas, Lääne-Virumaal. Osaühing on rajatud Eesti kapitalile.

Ettevõtja tegeles aruandeperioodil investeerimisalase tegevusega ja endale kuuluva kinnisvara hooldamisega. Järgneval aruandeperioodil on plaanis sama tegevusega jätkata.

Seisuga 31. detsember 2023 oli ettevõttel 1 töötaja.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 811	26 890
Finantsinvesteeringud	100 000	0
Nõuded ja ettemaksed	3 000	2 500
Kokku käibevarad	130 811	29 390
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	78 334	138 142
Nõuded ja ettemaksed	113 987	125 987
Kinnisvarainvesteeringud	152 764	153 073
Materiaalsed põhivarad	57 681	60 411
Kokku põhivarad	402 766	477 613
Kokku varad	533 577	507 003
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 500	2 500
Võlad ja ettemaksed	14 385	29 322
Kokku lühiajalised kohustised	16 885	31 822
Kokku kohustised	16 885	31 822
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	472 431	470 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 511	2 371
Kokku omakapital	516 692	475 181
Kokku kohustised ja omakapital	533 577	507 003

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 406	2 644
Muud äritulud	147 997	16 082
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 154	-6 041
Mitmesugused tegevuskulud	-16 468	-1 312
Tööjõukulud	-8 661	-8 406
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-539	-598
Muud ärikulud	-78 079	0
Ärikasum (kahjum)	41 502	2 369
Muud finantstulud ja -kulud	9	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 511	2 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 511	2 371

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ V.P. Haldus 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

OÜ V.P.Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvara investeeringut kajastatakse aruandes korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta. Bilansis kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-20 aastat
Maa	aegumatu

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.
Intressitulu kajastatakse reaalset laekumisel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 000	6 000
Sotsiaalmaksud	2 661	2 406
Kokku tööjõukulud	8 661	8 406
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

V.P. Haldus OÜ (registrikood: 12827377) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNA LINDA PIHLAK	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	472 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 511
Kokku	513 942

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	472 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 511
Kokku	513 942

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1406	100.00%	Jah