

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tammepärja Kodu OÜ

registrikood: 12825603

tänava/talu nimi, Punane tn 40a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13609

telefon: +372 5013232

e-posti aadress: raimu@teejatee.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Muud võlad	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Intressikulud	10
Lisa 14 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud sissemakset tegemata. Bilansipäeva seisuga on osanike poolt omakapitali sissemaksed sooritamata.

Tammepärja Kodu OÜ põhitegevuseks on hoonestusprojektide arendus.

Aruandeperioodil müüdi hoonestusprojekti tarbeks soetatud kinnistu . Kuna kinnistule nõutud ajaks ehitusluba ei väljastatud, siis kasutas ostja võlaõiguslikus lepingus kokku lepitud ostuhinna vähendamise õigust.

Tammepärja Kodu OÜ ei teinud aruandeperioodil väljaminekuid uurimis-ja arendustegevuseks ning puudub investeeringute plaan 2020.aastaks.

Kavandatav tegevusala järgmisel majandusaastal Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) järgi on hoonestusprojektide arendus (41101).

Osaühingu omakapital bilansipäeva seisuga ei vasta seaduses sätestatule. Ettevõtte võtab omakapitali seadusega nõutud suurusesse viimiseks tarvitusele abinõud järgmise majandusaasta kestel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89	751	2
Nõuded ja ettemaksed	10	140	3,5
Varud	0	243 197	4
Kokku käibevarad	99	244 088	
Kokku varad	99	244 088	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	123 908	183 908	6,14
Võlad ja ettemaksed	6 430	87 353	7,14
Kokku lühiajalised kohustised	130 338	271 261	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 600	18 000	6,14
Kokku pikaajalised kohustised	15 600	18 000	
Kokku kohustised	145 938	289 261	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 173	-32 600	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 666	-12 573	
Kokku omakapital	-145 839	-45 173	
Kokku kohustised ja omakapital	99	244 088	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	150 000	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-242 697	-500	11
Mitmesugused tegevuskulud	-861	-1 446	
Muud ärikulud	-678	-678	
Ärikasum (kahjum)	-94 236	-2 624	
Intressikulud	-6 430	-9 949	13,14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-100 666	-12 573	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 666	-12 573	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tammepärja Kodu OÜ 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Varud

Varud võetakse algselt arvesse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhul kui varud ostetakse tavapärasest maksetähtajast pikemaajalise järeelmaksuga, kajastatakse varude soetusmaksumusena ostuhinda tavapärase maksetähtaja puhul. Vahet soetusmaksumuse ja makstava summa vahel kajastatakse intressikuluna soetamise ja maksmise vahelise perioodi jooksul.

Laenukasutuse kulutusi ei arvestata üldjuhul varude soetusmaksumusse. Laenukasutuse kulutusi tohib lisada varude soetusmaksumusele ainult juhul, kui varude valmistamine toimub pikema perioodi jooksul, seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga ning nende kulutuste mõju varude soetusmaksumusele on oluline.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kulusse kandmisel FIFO meetodit.

Olemuselt ja kasutuselt sarnaste varude suhtes kasutatakse ühesugust meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale; müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle; tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta; tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta; tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline; tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud tehtud kulud ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulud on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intressidena, kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või ta omab olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a. juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.detsember 2018 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	89	751
Kokku raha	89	751

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	10	10	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	140	140	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	140	140	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Lõpetamata toodang	0	47 573
Tammepärja 5 arendusprojekti projekteerimis- ja ehituskulud	0	47 573
Müügiks ostetud kaubad	0	195 624
Kinnistu Tammepärja 5	0	195 624
Kokku varud	0	243 197

Aruandeperioodil sõlmiti kinnistu omandi üleandmise asjaõigusleping.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	10	110
Ettemaksukonto jääk	0	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	140

Lisa 6 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenukohustis seotud osapooltele	123 908	123 908			5%	EUR	31.12.2020	14
Lühiajalised laenud kokku	123 908	123 908						
Pikaajalised laenud								
Omanikulaen	15 600		15 600			EUR		14
Pikaajalised laenud kokku	15 600		15 600					
Laenukohustised kokku	139 508	123 908	15 600					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenukohustis seotud osapooltele	183 908	183 908			5%	EUR	31.12.2019	14
Lühiajalised laenud kokku	183 908	183 908						
Pikaajalised laenud								
Omanikulaen	18 000		18 000			EUR		14
Pikaajalised laenud kokku	18 000		18 000					
Laenukohustised kokku	201 908	183 908	18 000					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	6 430	6 430	13,14
Intressivõlad	6 430	6 430	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 430	6 430	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	600	600	
Muud võlad	36 753	36 753	
Intressivõlad	36 753	36 753	13,14
Saadud ettemaksed	50 000	50 000	
Tulevaste perioodide tulud	50 000	50 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	87 353	87 353	

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Intressivõlad	6 430	6 430
Intressivõlg seotud osapooltele	6 430	6 430
Kokku muud võlad	6 430	6 430
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Intressivõlad	36 753	36 753
Intressivõlg seotud osapooltele	36 753	36 753
Kokku muud võlad	36 753	36 753

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Osakapital koosneb kolmest erineva suurusega osast: 100, 1 150 ja 1 250 eurot. Põhikirjas ei ole osahingu miinimum- ja maksimumkapitali suurust määratud. Bilansipäeva seisuga on osakapital osanike poolt sisse maksmata.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	150 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	150 000	0
Kokku müügitulu	150 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnistu müük	150 000	0
Kokku müügitulu	150 000	0

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müüdnud kinnistu bilansiline maksumus	195 624	0
Müüdnud arendusprojekti bilansiline maksumus	47 073	500
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	242 697	500

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil tööjõukulud puudusid.

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	6 430	9 949	14
Kokku intressikulud	6 430	9 949	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	145 938	238 661

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Omanikulaen	0	2 400			EUR	
Osanikuga seotud ettevõtte	0	60 000	36 752	5%	EUR	31.12.2020

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanikulaen	2 400	0		EUR	
Osanikuga seotud ettevõtte	1 800	47 500	5%	EUR	31.12.2019
Osanikuga seotud ettevõtte					

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	828	0	876	0

Osaühingu juhatuse on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei tehtud. Juhatuse liikmete tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole neile hüvitisi ega soodustusi ette nähtud.

Seotud osapooltelt saadud laenude intressikulu oli 6 430 eurot (2018.a. : 9 949 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

Tammepärja Kodu OÜ (registrikood: 12825603) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMU TALI	Juhatuse liige	29.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 666
Kokku	-145 839
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-145 839
Kokku	-145 839

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 666
Kokku	-145 839
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-145 839
Kokku	-145 839

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	150000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Sarapuu	37501146011	Eesti	1150 EUR (Lihtomand)
Raimu Tali	37006200315	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Peep Siitam	36607060262	Eesti	100 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013232
E-posti aadress	raimu@teejatee.ee