

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: MVRent OÜ

registrikood: 12825125

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Soo tn 18-2

postisihthnumber: 10414

e-posti aadress: mariajeskova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

MVRent OÜ 2024. aasta põhitegevuseks on olnud korteri väljaürimine platvormidel Airbnb ja Booking.com. Aasta jooksul on teenust kasutatud nii kohalike kui ka välismaiste klientide poolt, pakkudes neile lühiajalist majutust.

Korteri üriteenuse järel on nõudlus püsinud stabiilsena, kuid hooajalised kõikumised on mõjutanud täituvust ja hinnastamist. Suveperioodil oli nõudlus kõrge ning hinnatase vastavalt turuolukorrale kõrgem, samas kui madalhooajal oli vaja rakendada sooduspakkumisi täituvuse tagamiseks.

Ettevõtte peamised tulud on pärit lühiajalistest üri- ja majutusteenustest, samas kui kuludeks on olnud kommunaalkulud, puhastusteenused, platvormide vahendustasud ning väikesemahulised hoolduskulud. Aasta jooksul saavutati positiivne rahavoog ja kasumlik tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 633	0
Kokku käibevarad	6 633	6 032
Kokku varad	6 633	6 032
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 532	3 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	601	-4
Kokku omakapital	6 633	6 032
Kokku kohustised ja omakapital	6 633	6 032

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	10 912	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 933	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 440	-4
Ärikasum (kahjum)	539	-4
Intressitulud	62	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	601	-4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	601	-4

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2025

MVRent OÜ (registrikood: 12825125) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maria Jeskova	Juhatuse liige	13.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	601
Kokku	4 133
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 133
Kokku	4 133

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorterid	55204	EMTAK 2025	10912	100.00%	Jah