

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Optimus Mööbel OÜ

registrikood: 12824350

tänava/talu nimi, Majaka tn 56-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11412

telefon: +371 29236531

e-posti aadress: alberts@optimus24.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditiitori aruanne	15



Tegevusaruanne

OÜ Optimus Mööbel põhitegevus on mööbli müük.

Firmal on viis kauplust järgmistel aadressidel:

1. Narva linn Kreenholmi 50
2. Jõhvi linn Narva mnt 143
3. Rakvere linn Tallinna mnt 43
4. Tartu linn Sõbra tn. 58
5. Tartu linn Alevi tn. 3

Kauba müüki teostatakse ka on-line kaupluses: <http://www.optimus24.ee>

Müügitulu

2016.a.oli ettevõtte müügitulu 2 301 689 eurot.

2017.a. planeeritakse müügitulu kasvu.

Juhatus

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest.

Juhatusel liikme tasu 2016 aastal ei makstud.

Lisasoodustusi juhatuse liige ei saanud.

Finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetodika.

2016	2015
Likviidsuskordaja = 0,1 korda (käibevara-varud-ettemaksud/lühiajalised kohustised)	0.05 korda
Võlakordaja = 0.7 korda (koguvõlgnevus/varad)	0.9 korda
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja = 0.5 korda (käibevara/lühiajalised kohustised)	0.4 korda

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 296	33 638	2
Nõuded ja ettemaksed	130 770	69 966	3
Varud	403 075	390 108	
Kokku käibevarad	566 141	493 712	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	73 108	0	3
Materiaalsed põhivarad	1 687 800	1 740 000	6
Kokku põhivarad	1 760 908	1 740 000	
Kokku varad	2 327 049	2 233 712	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	250 000	390 300	7
Võlad ja ettemaksed	832 278	850 165	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 082 278	1 240 465	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	522 421	749 622	7
Kokku pikaajalised kohustised	522 421	749 622	
Kokku kohustised	1 604 699	1 990 087	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	241 125	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	478 725	241 125	
Kokku omakapital	722 350	243 625	
Kokku kohustised ja omakapital	2 327 049	2 233 712	

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 19.04.18

Allkiri

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2016	27.03.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Müügitulu	2 301 689	971 582	9
Muud äritulud	2 335	160	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 517 684	-623 289	10
Mitmesugused tegevuskulud	-54 806	-36 405	
Tööjõukulud	-197 519	-124 933	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-52 200	0	6
Ärikasum (kahjum)	481 815	187 115	
Intressikulud	0	-968	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 090	54 978	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	478 725	241 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	478 725	241 125	

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 19.04.18

Allkiri 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

Kuupäev 19.04.18

Allkiri

Üldine informatsioon

OÜ Optimus Mööbel 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Optimus Mööbel liigitub Raamatupidamise seadus §3 lõike 5 alusel väikeettevõtteks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Võrreldav aruandeaasta on lühem kui 12 kuud ning selle ajaolu tõttu ei ole võrdlusandmed täielikult võrreldavad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega

alates 639 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub samaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-10%
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 25%
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 25%

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisel kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampäär 639,00

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 19.04.18

Allkiri



Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	130	118
Pangakonto	22 661	24 088
Raha teel	9 505	9 432
Kokku raha	32 296	33 638

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 19.04.18

Allkiri

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	162 195	89 087	73 108	
Ostjatelt laekumata arved	162 195	89 087	73 108	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16		5
Ettemaksed	41 667	41 667		
Tulevaste perioodide kulud	39 752	39 752		
Muud makstud ettemaksed	1 915	1 915		
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 878	130 770	73 108	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	23 052	23 052		
Ostjatelt laekumata arved	23 052	23 052		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0		5
Ettemaksed	46 914	46 914		
Tulevaste perioodide kulud	39 752	39 752		
Muud makstud ettemaksed	7 162	7 162		
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 966	69 966		

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	403 075	390 108
Kokku varud	403 075	390 108

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 19.04.18

Allkiri

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		39 120	39 123
Üksikisiku tulumaks		3 363	3 941
Sotsiaalmaks		7 397	8 928
Kohustuslik kogumispension		468	545
Töötuskindlustusmaksed		558	646
Ettemaksukonto jääk	16		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16	50 906	53 183

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
27.03.2015		
Soetusmaksumus		0
Jääkmaksumus		0
Ostud ja parendused	1 740 000	1 740 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 740 000	1 740 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 740 000	1 740 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 740 000	1 740 000
Amortisatsioonikulu	-52 200	-52 200
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 740 000	1 740 000
Akumuleeritud kulum	-52 200	-52 200
Jääkmaksumus	1 687 800	1 687 800

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 19.04.18

Allkiri

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Alberts Žagars	772 421	250 000	522 421		0	Euro	2019
Pikaajalised laenud kokku	772 421	250 000	522 421				
Laenukohustised kokku	772 421	250 000	522 421				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Alberts Žagars	1 139 922	390 300	749 622		0	Euro	2019
Pikaajalised laenud kokku	1 139 922	390 300	749 622				
Laenukohustised kokku	1 139 922	390 300	749 622				

Pikaajaline intressivaba laen on diskonteeritud sisemise intressimääraga 2% aastas. Diskonteerimise kasum/kahjum kajastatakse kasumiaruandes finantstuludes/kuludes.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	734 642	734 642	
Võlad töövõtjatele	22 450	22 450	
Maksuvõlad	50 906	50 906	5
Saadud ettemaksed	24 280	24 280	
Kokku võlad ja ettemaksed	832 278	832 278	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	724 100	724 100	
Võlad töövõtjatele	17 123	17 123	
Maksuvõlad	53 183	53 183	5
Saadud ettemaksed	55 759	55 759	
Kokku võlad ja ettemaksed	850 165	850 165	

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 19.04.18

Allkiri

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	27.03.2015 - 31.12.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 155 693	971 102
Soome	145 996	0
Läti	0	480
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 301 689	971 582
Kokku müügitulu	2 301 689	971 582
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud mööbli müügist	2 246 213	946 464
Renditulu	55 476	25 118
Muud tulud	0	0
Kokku müügitulu	2 301 689	971 582

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	27.03.2015 - 31.12.2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 215 490	506 717
Energia	70 565	19 929
Elektrienergia	47 183	15 182
Soojusenergia	23 382	4 747
Logistikakulud	14 903	8 068
Üür ja rent	182 975	77 754
Vesi ja kanalisatsioon	1 760	182
Valve	6 021	1 421
Korrashoiu- ja remondimaterjal	25 339	8 878
Kuluinventar ja kuluinstrument	631	340
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 517 684	623 289

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	27.03.2015 - 31.12.2015
Palgakulu	149 406	93 348
Sotsiaalmaksud	48 113	31 585
Kokku tööjõukulud	197 519	124 933
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	17

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 19.04.18Allkiri 

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	145 108	1 509 567	0	1 901 719

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Alberts Zagars	0	390 300

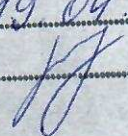
27.03.2015 - 31.12.2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Alberts Zagars	1 242 506	47 606

Ostud ja müügid

	2016		27.03.2015 - 31.12.2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 263 540	145 108	820 346	200

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 19.04.18

Allkiri 

Alberts Zagars 

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Optimus Mööbel OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Optimus Mööbel OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja täiendavaid andmeid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanooleid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Optimus Mööbel OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Maie Senitškina

Vandeaudiitori number 449
ST & Partners OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 67
Narva mnt. 7
10117 Tallinn
19.04.2018



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	241 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	478 725
Kokku	719 850

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	4759	2246213	97.59%	Yes
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	55476	2.41%	No

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alberts Žagars	12.12.1969	Latvia	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Phone	+371 29236531
E-mail address	alberts@alb.lv