

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.03.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Varsa 16 OÜ

registrikood: 12823439

tänava/talu nimi, Tähe 106 A

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51013

telefon: +372 5044900

e-posti aadress: info@metsavedu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Intressikulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Varsa 16 OÜ on asutatud eesmärgiga tegeleda kinnisvaraarendajana.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	7 486	
Nõuded ja ettemaksed	10 733	3
Varud	167 442	2
Kokku käibevara	185 661	
Põhivara		
Materiaalne põhivara	41 667	4
Kokku põhivara	41 667	
Kokku varad	227 328	
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	172 000	5
Võlad ja ettemaksed	6 616	6
Kokku lühiajalised kohustused	178 616	
Kokku kohustused	178 616	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	
Ülekurss	47 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 288	
Kokku omakapital	48 712	
Kokku kohustused ja omakapital	227 328	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	27.03.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Intressikulud	-1 293	8
Muud finantstulud ja -kulud	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 288	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 288	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	27.03.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	8 333	
Kokku korrigeerimised	8 333	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 733	3
Varude muutus	-167 442	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 323	6
Laekunud intressid	5	
Kokku rahavood äritegevusest	-164 514	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	172 000	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	172 000	
Kokku rahavood	7 486	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 486	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 486	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 500	47 500	-1 288	48 712
31.12.2015	2 500	47 500	-1 288	48 712

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Varsa 16 (edaspidi: ettevõtte) 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2015
Lõpetamata toodang	167 442
Pooleliolevad ehitised	167 442
Kokku varud	167 442

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015
	Ettemaks
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 199
Ettemaksukonto jääk	1 534
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 733

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	41 667	41 667
31.12.2015		
Soetusmaksumus	41 667	41 667
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	41 667	41 667

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud osapoolelt	172 000	172 000			2%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	172 000	172 000					
Laenukohustused kokku	172 000	172 000					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 059	5 059
Muud võlad	1 557	1 557
Intressivõlad	1 293	1 293
Muud viitvõlad	264	264
Kokku võlad ja ettemaksed	6 616	6 616

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	27.03.2015 - 31.12.2015
Intressikulu laenudelt	1 293
Kokku intressikulud	1 293

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Strobus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustused
Emaettevõtja	172 000

27.03.2015 - 31.12.2015	Saadud laenud
Emaettevõtja	172 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2016

Varsa 16 OÜ (registrikood: 12823439) 27.03.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI LUTS	Juhatuse liige	27.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 288
Kokku	-1 288

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Strobuss	10629710	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044900
E-posti aadress	info@metsavedu.ee