

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Varsa 16 OÜ

registrikood: 12823439

tänava/talu nimi, Tähe 106 A
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 5044900

e-posti aadress: info@metsavedu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ VARSA 16 põhitegevuseks on kinnisvaraarendus koos seda abistavate tegevustega.

Müügitulu saadi 2017 a. 97 083,00 EURO-t

2018 aasta kavatseme saavutada müügituluks 115 000,00 EURO-t

Põhivarasse investeeriti 2017 a 1667,00 EURO-t

Juhatus koosneb ühest liikmest. Töötajaid ei ole.

Juhatusel liikmele juhatuse töö eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	56 040	21 012
Nõuded ja ettemaksed	68	425
Varud	17 500	17 500
Kokku käibevarad	73 608	38 937
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 597	0
Kokku põhivarad	1 597	0
Kokku varad	75 205	38 937
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	28 037	19 676
Kokku lühiajalised kohustised	28 037	19 676
Kokku kohustised	28 037	19 676
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	47 500	47 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 739	-1 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 907	-29 451
Kokku omakapital	47 168	19 261
Kokku kohustised ja omakapital	75 205	38 937

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	97 083	250 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-72 309	-278 415
Mitmesugused tegevuskulud	-4 120	-334
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-69	0
Muud ärikulud	0	-2
Ärikasum (kahjum)	20 585	-28 751
Intressitulud	8 002	7
Intressikulud	-680	-707
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 907	-29 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 907	-29 451

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Varsa 16 (edaspidi: ettevõtte) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2018

Varsa 16 OÜ (registrikood: 12823439) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI LUTS	Juhatuse liige	04.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 907
Kokku	-2 832

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	97083	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Strobus	10629710	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044900
E-posti aadress	info@metsavedu.ee