

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Varsa 16 OÜ

registrikood: 12823439

tänava/talu nimi, Tähe tn 106a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 5044900

e-posti aadress: info@metsavedu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ VARSA 16 põhitegevuseks on kinnisvaraarendus koos seda abistavate tegevustega.

Müügitulu saadi 2018 aastal 2 795 EURO-t (2017 aastal 97 083 EUR)

2019 aasta kavatseme saavutada müügituluks 3100 EURO-t

Põhivarasse investeeriti 2018 a 3 238 EURO-t (2017 aastal 1 597 EUR)

Juhatus koosneb ühest liikmest. Töötajaid ei ole.

Juhatusel liikele juhatuse töö eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 336	56 040
Nõuded ja ettemaksed	40 662	68
Varud	17 500	17 500
Kokku käibevarad	66 498	73 608
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	4 189	1 597
Kokku põhivarad	4 189	1 597
Kokku varad	70 687	75 205
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	26 400	28 037
Kokku lühiajalised kohustised	26 400	28 037
Kokku kohustised	26 400	28 037
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	47 500	47 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 832	-30 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 881	27 907
Kokku omakapital	44 287	47 168
Kokku kohustised ja omakapital	70 687	75 205

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	2 795	97 083
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 205	-72 309
Mitmesugused tegevuskulud	-4 392	-4 120
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-647	-69
Ärikasum (kahjum)	-8 449	20 585
Intressitulud	5 593	8 002
Intressikulud	-25	-680
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 881	27 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 881	27 907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Varsa 16 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Alates 2016.a. koostab ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Lühendatud raamatupidamisaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	783	783
Ostjatelt laekumata arved	783	783
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 729	2 729
Muud nõuded	37 150	37 150
Laenunõuded	36 750	36 750
Intressinõuded	400	400
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 662	40 662
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	68	68
Kokku nõuded ja ettemaksed	68	68

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	1 667	1 667	0	1 667
Amortisatsioonikulu	-70	-70	0	-70
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 667	1 667	0	1 667
Akumuleeritud kulum	-70	-70	0	-70
Jääkmaksumus	1 597	1 597	0	1 597
Ostud ja parendused	0	0	3 238	3 238
Amortisatsioonikulu	-166	-166	-480	-646
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 667	1 667	3 238	4 905
Akumuleeritud kulum	-236	-236	-480	-716
Jääkmaksumus	1 431	1 431	2 758	4 189

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud võlad	26 400	26 400
Muud viitvõlad	26 400	26 400
Kokku võlad ja ettemaksed	26 400	26 400
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 176	2 176
Muud võlad	25 861	25 861
Muud viitvõlad	25 861	25 861
Kokku võlad ja ettemaksed	28 037	28 037

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Nõuded
Emaettevõtja	35 400

2018	Antud laenud	Alusvaluuta
Emaettevõtja		
Antud laenud	35 000	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2019

Varsa 16 OÜ (registrikood: 12823439) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI LUTS	Juhatuse liige	01.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 881
Kokku	-5 713

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2795	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Strobus	10629710	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044900
E-posti aadress	info@metsavedu.ee