

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: TT & JR OÜ

registrikood: 12823126

tänav a nimi, maja number: Tuleviku tee 10

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

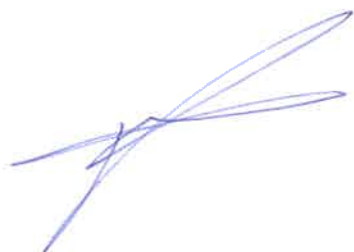
telefon: +372 6620365

e-posti aadress: info@bauest.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Osakapital	12
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Lisa 8 Konsolideerimata bilanss	14
Lisa 9 Konsolideerimata kasumiaruanne	14
Lisa 10 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	15
Lisa 11 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17



Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne hõlmab konsolideerimisgruppi, kuhu kuulub emaettevõtte OÜ TT & JR ning selle tütarettevõtte BauEst AB.

Emaettevõtte OÜ TT & JR on alates 2015. aastast tütarettevõttes BauEst AB 100% osalus. OÜ TT & JR omab tütarettevõttes valitsevat mõju ning kontrollib ettevõtte majandustegevust.

OÜ TT & JR põhitegevuseks on ehitustegevus tööstus- ja tsiviilehituses. Töid teostatakse tütarettevõtte BauEst AB kaudu nii peatöövõtu kui ka projekti juhtimise korras Rootsi Kuningriigis.

OÜ TT & JR konsolideerimisgrupi ettevõtete eesmärgiks on tagada majandustegevuse stabiilsus ning jätkusuutlikkus läbi kvalifitseeritud oskusteabe pakkumise.

OÜ TT & JR osanikeks on kaks Eesti Vabariigi füüsilist isikut.

OÜ TT & JR 2019. a konsolideerimata müügitulu oli 81 436 eurot. 2019. aasta puhaskasum oli 269 eurot.

2019 aastal oli OÜ TT & JR tütarettevõtte kohustatud maha kirjutama nõudeid tellijate vastu, mille tulemusel jäi tütarettevõtte omakapital negatiivseks, Seoses sellega tegi 2020 aastal OÜ TT & JR tütarettevõtte omakapitali suurendamiseks täiendava sissemakse.

OÜ TT & JR olulisemad konsolideerimata finantssuhtarvud:

		<u>2019.a</u>
Äritulus(-kulukus)	Ärikasum(-kahjum)/Müügitulu	0,3%
Tegevustulus(-kulukus)	Puhaskasum(-kahjum)/Müügitulu	0,3%
Omakapitali tulus(-kulukus)	Puhaskasum(-kahjum)/Keskmise omakapital	1,3%
	Seisuga	<u>31.12.2019</u>
Maksevõime	Käibevara/Lühiajalised kohustused (korda)	1,7
Likviidsussuhe	Käibevara-Varud/Lühiajalised kohustused (korda)	1,7

OÜ TT & JR konsolideerimisgrupi pikaajaline, katkematu, eesmärk on meeskonna kompetentsi ja pädevuse arendamine ning ettevõtte tuntuse kasvatamine Rootsi turul.

OÜ TT & JR juhatus on kahe liikmeline. Liikmetega on sõlmitud juhatuse liikme lepingud, mille alusel on määratud ühele juhatuse liikmele kohustuste täitmise eest juhatuse liikme tasu.

2019 aastal arvestati juhatuse liikme tasu kokku 26 400 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	111 917	9 306	
Nõuded ja ettemaksed	251 637	958 368	2
Kokku käibevarad	363 554	967 674	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	33 934	232 119	
Materiaalsed põhivarad	1 362	3 031	3
Kokku põhivarad	35 296	235 150	
Kokku varad	398 850	1 202 824	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	696 766	922 190	4
Kokku lühiajalised kohustised	696 766	922 190	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 838	76 371	4
Kokku pikaajalised kohustised	24 838	76 371	
Kokku kohustised	721 604	998 561	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Realiseerimata kursivahed	-7 090	-44	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 394	180 179	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-516 558	21 628	
Kokku emettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	-322 754	204 263	
Kokku omakapital	-322 754	204 263	
Kokku kohustised ja omakapital	398 850	1 202 824	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	845 741	3 659 143
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 280 731	-3 551 127
Brutokasum (-kahjum)	-434 990	108 016
Üldhalduskulud	-81 167	-80 786
Muud ärikulud	0	-18
Ärikasum (kahjum)	-516 157	27 212
Intressikulud	-401	-593
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-516 558	26 619
Tulumaks	0	-4 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-516 558	21 628
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-516 558	21 628

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-516 157	27 212
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 669	1 739
Kokku korrigeerimised	1 669	1 739
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	904 916	540 288
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-276 957	-695 664
Makstud intressid	-401	-593
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-4 991
Kokku rahavood äritegevusest	113 070	-132 009
Kokku rahavood	113 070	-132 009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 306	148 340
Raha ja raha ekvivalentide muutus	113 070	-132 009
Valuutakursside muutuste mõju	-10 459	-7 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	111 917	9 306

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 500	-1 625	188 786	189 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 581	21 628	23 209
Muud muutused omakapitalis	0	0	-8 607	-8 607
31.12.2018	2 500	-44	201 807	204 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-7 046	-516 558	-523 604
Muud muutused omakapitalis	0	0	-3 413	-3 413
31.12.2019	2 500	-7 090	-318 164	-322 754

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TT&JR (edaspidi emaeettevõtte) 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

OÜ TT&JR konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab kontserni emaeettevõtte OÜ TT&JR ning selle tütarettevõtte AB BauEst finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

OÜ-l TT&JR on tütarettevõttes AB BauEst 100% osalus.

Kontserni tütarettevõtte on oma aruannete koostamisel kasutanud emaeettevõttega üheseid arvestuspõhimõtteid. Tütarettevõtte arvestusvaluuta on SEK (rootsi kroon).

Emaettevõtte OÜ TT&JR omab kontrolli tütarettevõtte AB BauEst üle.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on elimineeritud kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserniettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeringud tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes real: finantstulud ja –kulud tütarettevõtete osadelt.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaeettevõttel tekib õigus neile dividendidele, ning kajastatakse kasumiaruandes real: finantstulud ja –kulud tütarettevõtete osadelt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse konsolideeritud bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (sh üleöödeposiit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutat ümber kontserni esitusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange kontserni esitusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- (a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa keskpanka kursi alusel;
- (b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, viitlaekumisi ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid (sh antud laenud, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ehk ostjatelt laekumata summasid. Iga laekumata nõuet hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse muudesse ärikuludesse.

Nõuded, mille tagasimakse tähtaeg jääb peale 12 kuu möödumist bilansipäevast, või mille tasumine tõenäoliselt ei toimu järgmise 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse pikaajaliste nõuetena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Madalama soetusmaksumusega varad, mille kasulik tööiga on siiski üle ühe aasta, on kantud väheväärtusliku inventarina kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivara parendustena, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotult tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalse põhivara puhul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande finantstulude ja –kulude real.

Tulud

Kontserni ehitusprojektide tulu kajastamisel on rakendatud valmidusastme meetodit. Valmidusastme määramisel on iga projekti raames aluseks võetud ehitustegevusega seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarveliste kogukuludega. Müügituluks on valmidusastme määraga saadud proportsionaalne summa ehitusprojekti lepingulisest maksumusest.

Erinevust tellijatele esitatud müügiarvete ja valmidusastme meetodil leitud ehitustööde tulu vahel, on kajastatud aktivas muude lühiajaliste nõuete rühmas saadaolevate summadena ehituse valmiduse alusel (arvestuslik müügitulu on suurem kui tellijatele esitatud arvetest kajastatud tulu) ja/või passivas saadud ettemaksete rühmas võlgnetavate summadena ehituse valmiduse alusel (arvestuslik müügitulu on väiksem kui tellijatele esitatud arvetest kajastatud tulu).

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Kinnisvara müük kajastatakse siis, kui kõik kinnisvaraga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha investeerimisobjektile olulisi lisatöid. Üldjuhul loetakse müük toimunuks asjaõiguslepingu sõlmimisega. Summad, mis kliendid on maksnud enne lepingu sõlmimist, kajastatakse ettemaksetena.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kontserni ehitusprojektide kulu kajastamisel on rakendatud valmidusastme meetodit. Valmidusastme määramisel on iga projekti raames aluseks võetud ehitustegevusega seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Erinevust tarnijate poolt esitatud ostuarvete ja valmidusastme meetodil leitud ehitustööde kulu vahel, on kajastatud aktivas muude lühiajaliste nõuete rühmas saadaolevate summadena ehituse valmiduse alusel (arvestuslik ostukulu on väiksem kui tarnijate poolt esitatud arvetest kajastatud kulu) ja/või passivas saadud ettemaksete rühmas võlgnetavate summadena ehituse valmiduse alusel (arvestuslik ostukulu on suurem kui tarnijate poolt esitatud arvetest kajastatud kulu).

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapoolteks on:

1. Emaettevõtte omanikud;
2. Kontserni ettevõtete nõukogude ja juhatuste liikmed;
3. Eelpool nimetatud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	222 045	222 045
Ostjatelt laekumata arved	222 045	222 045
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Muud nõuded	13 825	13 825
Viitlaekumised	13 825	13 825
Ettemaksed	15 767	15 767
Tulevaste perioodide kulud	15 767	15 767
Kokku nõuded ja ettemaksed	251 637	251 637
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	899 709	899 709
Ostjatelt laekumata arved	899 709	899 709
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 848	12 848
Muud nõuded	17 437	17 437
Viitlaekumised	17 437	17 437
Ettemaksed	28 374	28 374
Tulevaste perioodide kulud	28 374	28 374
Kokku nõuded ja ettemaksed	958 368	958 368

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	7 538	7 538
Akumuleeritud kulum	-2 768	-2 768
Jääkmaksumus	4 770	4 770
Amortisatsioonikulu	-1 585	-1 585
Muud muutused	-154	-154
31.12.2018		
Soetusmaksumus	7 384	7 384
Akumuleeritud kulum	-4 353	-4 353
Jääkmaksumus	3 031	3 031
Amortisatsioonikulu	-1 601	-1 601
Muud muutused	-68	-68
31.12.2019		
Soetusmaksumus	7 316	7 316
Akumuleeritud kulum	-5 954	-5 954
Jääkmaksumus	1 362	1 362

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	663 410	638 572	24 838
Võlad töövõtjatele	3 823	3 823	
Maksuvõlad	8 244	8 244	
Muud võlad	46 127	46 127	
Muud viitvõlad	46 127	46 127	
Kokku võlad ja ettemaksed	721 604	696 766	24 838

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	949 898	873 527	76 371
Võlad töövõtjatele	3 823	3 823	
Maksuvõlad	1 019	1 019	
Muud võlad	27 652	27 652	
Muud viitvõlad	27 652	27 652	
Võlad seotud osapooltele	16 169	16 169	
Kokku võlad ja ettemaksed	998 561	922 190	76 371

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-178 229	-290 082
Sotsiaalmaksud	-56 929	-92 074
Kokku tööjõukulud	-235 158	-382 156
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	8

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 910	413 104	0	410 786

Laenud

2019	Saadud laenud	Makstud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
BauEst OÜ	15 000	673

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 777	16 910	437 782	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	45 281	49 804

Lisa 8 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 655	1 461
Nõuded ja ettemaksed	16 910	24 122
Kokku käibevarad	29 565	25 583
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 837	7 837
Materiaalsed põhivarad	1 001	1 928
Kokku põhivarad	8 838	9 765
Kokku varad	38 403	35 348
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17 409	14 623
Kokku lühiajalised kohustised	17 409	14 623
Kokku kohustised	17 409	14 623
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 225	14 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269	4 019
Kokku omakapital	20 994	20 725
Kokku kohustised ja omakapital	38 403	35 348

Lisa 9 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	81 436	84 823
Brutokasum (-kahjum)	81 436	84 823
Üldhalduskulud	-81 167	-80 786
Muud ärikulud	0	-18
Kokku ärikasum (-kahjum)	269	4 019
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	269	4 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269	4 019

Lisa 10 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	269	4 019
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	926	926
Kokku korrigeerimised	926	926
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 212	-7 526
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 787	36
Kokku rahavood äritegevusest	11 194	-2 545
Kokku rahavood	11 194	-2 545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 461	4 006
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 194	-2 545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 655	1 461

Lisa 11 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2017	2 500	14 206	16 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	4 019	4 019
31.12.2018	2 500	18 225	20 725
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus		190 909	190 909
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	2 500	209 134	211 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	269	269
31.12.2019	2 500	18 494	20 994
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus		-336 467	-336 467
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	2 500	-317 973	-315 473

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.09.2020

TT & JR OÜ (registrikood: 12823126) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Jürgen Rannama

Juhatuse liige

Toomas Toompuu

Juhatuse liige



SÖLTUMATU VANDEAUDITOORI ARUANNE

Osaühing TT & JR omanikele

Olen üle vaatanud Osaühing TT & JR raamatupidamise ja konsolideeritud aastaaruande, mis sisaldab seisuga 31-12.2019 ja nimetaud kuupäeval lõppenud majandusaasta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruandel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aasta aruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et se raamatupidamise konsolideeritud aasta aruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vabdeauditoori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). "Möödunud perioodide finantsaruannete teenus" ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande tervikuna ei ole kõigis olulistel osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasse puutuvaid eetikanoodeid

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusetöö käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepärimistele tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüüstile protseduurid rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist

Ülevaatusetöö käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standardiga kooskõlas tehtud auditi käigus läbi viidud protseduurid. See tõttu ei avalda ma nende konsolideeritud finantsaruannete kohta auditarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusetöö põhjal olen saanud teadlikuks olukorrast et Bauest AB'i (tütarettevõtte) on laekumatta nõudeid. Nende eba õnnestunud laekumisega võib oma kapital negatiivseks muutuda mis ka võib tähendada tütarettevõtte pankrotistamist ilma uue kapitaali saamisega

Ülevaatusetöö põhjal välja arvatud ülal maimitud olujorrast ei saanud ma teadlikuks millestki sellest, mis paneks mind uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande ei esita kõigis olulistel osades õiglaselt Osaühing TT & JR konsolideeritud finantsseisundid seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

Stockholm / 9 2020

Jaan Kubja

Vandeauditoor Rootsi tunnusega

Jaan Kubja revision

Kristinebergs Strand 29

s-112 52 Stockholm

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-516 558
Kokku	-318 164
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-318 164
Kokku	-318 164

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-516 558
Kokku	-318 164
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-318 164
Kokku	-318 164

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	81436	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Toompuu	38004020012	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Jürgen Rannama	37906270014	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6620365
E-posti aadress	info@bauest.ee