

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.03.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Okka Puhkemajad

registrikood: 12822492

tänava/talu nimi, Uus-Tatari tn 16-14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10134

e-posti aadress: okka.puhkemajad@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Okka Puhkemajad on 2015.aastal asutatud ettevõtte, mille peamiseks eesmärgiks on lühiajalise majutusteenuse pakkumine.

Aruandeperioodil ulatus ettevõtte müügitulu 2,2 tuhande euroni. Esimese tegevusaasta majandustulemiks kujunes 105 eurone kahjum, kuid see oli eelkõige tingitud ühekordsest sisendkäibemaksu ümberarvestusega kaasnenud kulust. Järgmistel aastatel loodab ettevõtte kindlasti oluliselt kasumlikumalt tegutseda.

Ettevõttes ei tööta palgalisi töötajaid, samuti ei makstud ega arvestatud tasu või muid soodustusi ettevõtte juhatuse liikmele.

Ettevõtte ei plaani oma tegevuses olulisi muudatusi järgnevatel aastateks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	25.03.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	136	0	2
Kokku käibevarad	136	0	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	271 850	0	3
Kokku põhivarad	271 850	0	
Kokku varad	271 986	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	180	0	4
Võlad ja ettemaksed	1 161	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 341	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	68 900	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	68 900	0	
Kokku kohustised	70 241	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Ülekurss	201 850	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-105	0	
Kokku omakapital	201 745	0	
Kokku kohustised ja omakapital	271 986	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	25.03.2015 - 31.12.2015	25.03.2015 - 25.03.2015	Lisa nr
Müügitulu	2 243	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 348	0	
Ärikasum (kahjum)	-105	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-105	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-105	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	25.03.2015 - 31.12.2015	25.03.2015 - 25.03.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-105	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 161	0	5
Kokku rahavood äritegevusest	1 056	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	180	0	4
Saadud laenude tagasimaksed	-1 100	0	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-920	0	
Kokku rahavood	136	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	136	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	136	0	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
25.03.2015	2 500	0	-2 500	0	0
25.03.2015	2 500	0	-2 500	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-105	-105
Muud muutused omakapitalis	0	201 850	0	0	201 850
31.12.2015	2 500	201 850	-2 500	-105	201 745

Aruandeperioodil aset leidnud OÜ AC Hector jagunemise käigus omandas OÜ Okka Puhkemajad kinnisvarainvesteeringuna kajastatavad kinnistud, nendega seotud laenukohustused ning tekkinud netovara võrra korrigeeriti ettevõtte ülekurssi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Okka Puhkemajad (edaspidi: ettevõtte) 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	25.03.2015
Sularaha kassas	100	0
Arvelduskontod	36	0
Kokku raha	136	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
25.03.2015	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	271 850
31.12.2015	271 850

	25.03.2015 - 31.12.2015	25.03.2015 - 25.03.2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 243	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-633	0

Aruandeperioodil aset leidnud jagunemistehingu käigus omandas ettevõtte kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistud, mida kasutatakse lühiajalise väljaüürimise eesmärgil.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laenukohustus	69 080	180	68 900	0	0%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	69 080	180	68 900	0			
Laenukohustised kokku	69 080	180	68 900	0			

Aruandeperioodil aset leidnud jagunemise käigus omandas ettevõtte lisaks kinnisvarainvesteeringule ka laenukohustuse kogusummas 70,000.- eurot. Kõnealust laenukohustust on ettevõtte aruandeperioodil tagasi maksnud 1,100.- euro võrra. Laenu lõpptähtaeg on 31.12.2020 ning kõnealune laen on intressivaba.

Lisaks on ettevõtte aruandeperioodil saanud lühiajalist laenu summas 180 eurot, mis kuulub tagastamisele 2016.aasta jooksul.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	216	216	0	0	
Maksuvõlad	945	945	0	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 161	1 161	0	0	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		25.03.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	945	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	945	0	0

Käibemaksuvõlg summas 945.- eurot tuleneb aruandeperioodi lõpus läbiviidud sisendkäibemaksu korrigeerimisest vastavalt maksuvaba ning maksustatava käibe osakaalule.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	25.03.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital koosneb ühest 2,500.- eurose nimiväärtusega osast. Ettevõtte on asutatud osakapitali sissemakset tegemata.		

Aruandeperioodil aset leidnud jagunemistehingu käigus omandatud varade ja kohustuste vahe (netovara) võrra korrigeeriti ettevõtte ülekurssi.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	25.03.2015 - 31.12.2015	25.03.2015 - 25.03.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 243	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 243	0
Kokku müügitulu	2 243	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lühiajaline kinnisvara rendileandmine	2 243	0
Kokku müügitulu	2 243	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei tööta palgalist tööjõudu. Samuti ei makstud ega arvestatud tasu või muid soodustusi ettevõtte juhatuse liikmele.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil leidis aset jagunemistehing, mis toimus ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel. OÜ Okka Puhkemajad omandas kőnealuse jagunemistehingu käigus kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistud, kinnistutega seotud laenukohustused ning omandatud netovara võrra korrigeeriti ettevõtte ülekurssi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2016

OÜ Okka Puhkemajad (registrikood: 12822492) 25.03.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS DINTŠENKO	Juhatuse liige	08.08.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-105
Kokku	-105
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-105
Kokku	-105

Ettevõtte juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda aruandeperioodi puhaskahjum summas 105 eurot eelmiste perioodide jaotamata kahjumiks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2243	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teele Aija	48905204213	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	okka.puhkemajad@gmail.com