

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Okka Puhkemajad

registrikood: 12822492

tänavatalu nimi, Uus-Tatari tn 16-14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10134

e-posti aadress: okka.puhkemajad@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Okka Puhkemajad on 2015.aastal asutatud ettevõtte, mille peamiseks eesmärgiks on lühiajalise majutusteenuse pakkumine.

Aruandeperioodil ulatus ettevõtte müügitulu 5,1 (2016.aastal 5,2) tuhande euroni. 2017.aasta majandustulemiks kujunes 217 eurone kasum. Järgmistel aastatel loodab ettevõtte kindlasti oluliselt kasumlikumalt tegutseda, võttes peamiseks eesmärgiks müügitulu kasvatamise.

Ettevõttes ei tööta püsivalt palgalisi töötajaid, küll aga maksti aruandeaasta töötasu ühele hooajalisele töötajale ca 400 eurot. Lisaks ei makstud ega arvestatud tasu või muid soodustusi ettevõtte juhatuse liikmele.

Ettevõtte ei plaani oma tegevuses olulisi muudatusi järgnevatel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 293	721	2
Nõuded ja ettemaksed	183	157	3
Kokku käibevarad	1 476	878	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	273 400	273 400	5
Kokku põhivarad	273 400	273 400	
Kokku varad	274 876	274 278	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 280	4 280	6
Võlad ja ettemaksed	557	176	7
Kokku lühiajalised kohustised	4 837	4 456	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	67 422	67 422	6
Kokku pikaajalised kohustised	67 422	67 422	
Kokku kohustised	72 259	71 878	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Ülekurss	201 850	201 850	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	300	-105	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217	655	
Kokku omakapital	202 617	202 400	
Kokku kohustised ja omakapital	274 876	274 278	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	5 147	5 195	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 427	-4 540	
Tööjõukulud	-503	0	10
Ärikasum (kahjum)	217	655	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	217	655	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217	655	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Okka Puhkemajad (edaspidi: ettevõtte) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Okka Puhkemajad on koostanud lühendatud aastaaruande järgides väikeettevõtjale kehtestatud eritingimusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	100	100
Arvelduskontod	1 193	621
Kokku raha	1 293	721

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	120	120	0	0
Ostjatelt laekumata arved	120	120	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	63	63	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	183	183	0	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	75	75	0	0
Ostjatelt laekumata arved	75	75	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	82	82	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	157	157	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	63	0	0	11
Ettemaksukonto jääk	0		82	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63	0	82	11

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	271 850
Ostud ja parendused	1 550
31.12.2016	273 400
31.12.2017	273 400

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 147	5 195
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 357	-1 619

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laenukohustus	71 702	4 280	67 422	0	0%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	71 702	4 280	67 422				
Laenukohustised kokku	71 702	4 280	67 422				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laenukohustus	71 702	4 280	67 422	0	0%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	71 702	4 280	67 422	0			
Laenukohustised kokku	71 702	4 280	67 422	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	476	476	0	0
Muud võlad	81	81	0	0
Muud viitvõlad	81	81	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	557	557	0	0
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	165	165	0	0
Maksuvõlad	11	11	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	176	176	0	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital koosneb ühest 2,500.- eurose nimiväärtusega osast. Ettevõtte on asutatud osakapitali sissemakset tegemata.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 147	5 195
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 147	5 195
Kokku müügitulu	5 147	5 195
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lühiajaline kinnisvara rendileandmine	5 147	5 195
Kokku müügitulu	5 147	5 195

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-376	0
Sotsiaalmaksud	-127	0
Kokku tööjõukulud	-503	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	71 702	0	71 702

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Seotud osapool	0	0	4 100	1 478	0%	EUR	31.12.2020

2015.aastal leidis aset jagunemistehing, mis toimus ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel. OÜ Okka Puhkemajad omandas kõnealuse jagunemistehingu käigus kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistud, kinnistutega seotud laenukohustused ning omandatud netovara võrra korrigeeriti ettevõtte ülekurssi.

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttel tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

OÜ Okka Puhkemajad (registrikood: 12822492) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS DINTŠENKO	Juhatuse liige	28.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217
Kokku	517
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	517
Kokku	517

Ettevõtte juhatus teeb osanike üldkoosolekule kanda 2017.aasta puhaskasum summas 217 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumiks. Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku kogunenud jaotamata kasumist osanikele dividende mitte maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5147	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teele Aija	48905204213	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	okka.puhkemajad@gmail.com