

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Okka Puhkemajad

registrikood: 12822492

tänava/talu nimi, Uus-Tatari tn 16-14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10134

e-posti aadress: okka.puhkemajad@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Okka Puhkemajad on 2015.aastal asutatud ettevõtte, mille peamiseks eesmärgiks on lühiajalise majutusteenuse pakkumine.

Aruandeperioodil ulatus ettevõtte müügitulu 7,9 (2017.aastal 5,1) tuhande euroni. 2018.aasta majandustulemiks kujunes 595 eurone kasum. Järgmistel aastatel loodab ettevõtte kindlasti oluliselt kasumlikumalt tegutseda, võttes peamiseks eesmärgiks müügitulu kasvatamise.

Ettevõttes ei tööta püsivalt palgalisi töötajaid, küll aga arvestati aruandeaastal töötasu ühele hooajalisele töötajale 677 eurot. Lisaks ei makstud ega arvestatud tasu või muid soodustusi ettevõtte juhatuse liikmele.

Ettevõtte ei plaani oma tegevuses olulisi muudatusi järgnevatel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 614	1 293	2
Nõuded ja ettemaksed	543	183	3
Kokku käibevarad	2 157	1 476	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	273 400	273 400	5
Kokku põhivarad	273 400	273 400	
Kokku varad	275 557	274 876	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 280	6
Võlad ja ettemaksed	544	557	7
Kokku lühiajalised kohustised	544	4 837	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	71 801	67 422	6
Kokku pikaajalised kohustised	71 801	67 422	
Kokku kohustised	72 345	72 259	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Ülekurss	201 850	201 850	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	517	300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	595	217	
Kokku omakapital	203 212	202 617	
Kokku kohustised ja omakapital	275 557	274 876	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	7 924	5 147	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 340	-4 427	
Tööjõukulud	-906	-503	10
Muud ärikulud	-83	0	
Ärikasum (kahjum)	595	217	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	595	217	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	595	217	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Okka Puhkemajad (edaspidi: ettevõtte) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Okka Puhkemajad on koostanud lühendatud aastaaruande järgides väikeettevõtjale kehtestatud eritingimusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	100	100
Arvelduskontod	1 514	1 193
Kokku raha	1 614	1 293

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	200	200	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	200	200	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	343	343	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	543	543	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	120	120	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	120	120	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	63	63	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	183	183	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	47	63	0
Ettemaksukonto jääk	296	0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	343	63	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	273 400
31.12.2017	273 400
31.12.2018	273 400

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 924	5 147
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 919	-1 357

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laenukohustus	71 801	0	71 801	0	0%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	71 801	0	71 801	0			
Laenukohustised kokku	71 801	0	71 801	0			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laenukohustus	71 702	4 280	67 422	0	0%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	71 702	4 280	67 422	0			
Laenukohustised kokku	71 702	4 280	67 422	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	544	544	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	544	544	0	0
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	476	476	0	0
Muud võlad	81	81	0	0
Muud viitvõlad	81	81	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	557	557	0	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital koosneb ühest 2,500.- eurose nimiväärtusega osast. Ettevõtte on asutatud osakapitali sissemakset tegemata.		

Ettevõtte vaba jaotamiskõlblik omakapital seisuga 31.12.2018 oli 1,112.- eurot. Maksimaalne võimalik väljamakstav dividendide summa on 890.- eurot ning sellega kaasneb tulumaksu kulu summas 222.- eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 924	5 147
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 924	5 147
Kokku müügitulu	7 924	5 147
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lühiajaline kinnisvara rendileandmine	7 924	5 147
Kokku müügitulu	7 924	5 147

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-677	-376
Sotsiaalmaksud	-229	-127
Kokku tööjõukulud	-906	-503

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	71 801	0	71 702

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttel tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

OÜ Okka Puhkemajad (registrikood: 12822492) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS DINTŠENKO	Juhatuse liige	25.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	595
Kokku	1 112
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 112
Kokku	1 112

Ettevõtte juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2018.aasta puhaskasum summas 595.- eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumiks. Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku kogunenud jaotamata kasumist osanikele dividende mitte maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7924	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teele Aija	48905204213	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	okka.puhkemajad@gmail.com