

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Okka Puhkemajad

registrikood: 12822492

tänava/talu nimi, Uus-Tatari tn 16-14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10134

e-posti aadress: okka.puhkemajad@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Okka Puhkemajad on 2015.aastal asutatud ettevõtte, mille peamiseks eesmärgiks on lühiajalise majutusteenuse pakkumine.

Aruandeperioodil ulatus ettevõtte müügitulu 18 (2021.aastal 9,2) tuhande euroni. 2022.aasta majandustulemiks kujunes vaatamata rekordkõrgele müügitulule 3,3 tuhande eurone kahjum, mis oli eelkõige tingitud hüppeliselt kasvanud sisendkulude hinnatõusust. Järgmistel aastatel loodab ettevõtte hoida käivet ning saavutada kasumlikkus.

Ettevõttes ei tööta püsivalt palgalisi töötajaid. Samuti ei makstud ega arvestatud tasu või muid soodustusi ettevõtte juhatuse liikmele.

Ettevõtte ei plaani oma tegevuses olulisi muudatusi järgnevatel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 714	1 813	2
Nõuded ja ettemaksed	2 174	797	3
Kokku käibevarad	8 888	2 610	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	273 400	273 400	4
Kokku põhivarad	273 400	273 400	
Kokku varad	282 288	276 010	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	841	802	5
Kokku lühiajalised kohustised	841	802	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	82 002	72 440	6
Kokku pikaajalised kohustised	82 002	72 440	
Kokku kohustised	82 843	73 242	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Ülekurss	201 850	201 850	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	668	2 310	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 323	-1 642	
Kokku omakapital	199 445	202 768	
Kokku kohustised ja omakapital	282 288	276 010	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	18 011	9 157	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 496	-3 767	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 057	-7 032	
Tööjõukulud	-781	0	9
Ärikasum (kahjum)	-3 323	-1 642	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 323	-1 642	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 323	-1 642	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Okka Puhkemajad (edaspidi: ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Okka Puhkemajad on koostanud lühendatud aastaaruande järgides väikeettevõtjale kehtestatud eritingimusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	6 714	1 813
Kokku raha	6 714	1 813

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	774	774
Laenunõuded	1 400	1 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 174	2 174
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	780	780
Ettemaksed	17	17
Muud makstud ettemaksed	17	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	797	797

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	273 400
31.12.2021	273 400
31.12.2022	273 400

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 089	9 157
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-10 503	-6 180

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	668	668
Maksuvõlad	173	173
Kokku võlad ja ettemaksed	841	841
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	802	802
Kokku võlad ja ettemaksed	802	802

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laenukohustus	82 002	0	82 002	0	0%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	82 002	0	82 002	0			
Laenukohustised kokku	82 002	0	82 002	0			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laenukohustus	72 440	0	72 440	0	0%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	72 440	0	72 440	0			
Laenukohustised kokku	72 440	0	72 440	0			

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital koosneb ühest 2,500.- eurose nimiväärtusega osast. Ettevõtte on asutatud osakapitali sissemakset tegemata.		

Ettevõtte puudus 31.12.2022 seisuga vaba, dividendideks jaotatav omakapital.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 011	9 157
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 011	9 157
Kokku müügitulu	18 011	9 157
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lühiajaline kinnisvara rendileandmine	12 089	9 157
Muud teenused	5 922	0
Kokku müügitulu	18 011	9 157

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	680	0
Sotsiaalmaksud	101	0
Kokku tööjõukulud	781	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 002	72 440
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 002	72 440

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 130	310	0	72 440	0
Kokku laenukohustised	72 130	310	0	72 440	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 440	9 562	0	82 002	0
Kokku laenukohustised	72 440	9 562	0	82 002	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.11.2023

OÜ Okka Puhkemajad (registrikood: 12822492) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS DINTŠENKO	Juhatuse liige	28.11.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 323
Kokku	-2 655
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 655
Kokku	-2 655

Ettevõtte juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta aruandeaasta kahjum summas 3,323.- eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18011	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	okka.puhkemajad@gmail.com