

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Elysee Trade OÜ

**registrikood:** 12822380

**tänava/talu nimi, Järvevana tee 9**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11314

**telefon:** +372 53314448

**e-posti aadress:** heaelu@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Elysee Trade OÜ on registreeritud 25.03.2015. aastal.

Ettevõtte juhatuses on üks liige, juhatuse liikmele 2022. a tasusid ei arvestatud ega makstud.

Aruandeperioodil ettevõtte müügikäive oli 11 260 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |               |
| Raha                                         | 36            | 4 333         | 2 224         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0             | 3 120         | 0             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>36</b>     | <b>7 453</b>  | <b>2 224</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 49 000        | 49 000        | 49 000        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>49 000</b> | <b>49 000</b> | <b>49 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>49 036</b> | <b>56 453</b> | <b>51 224</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |               |
| Laenukohustised                              | 49 500        | 41 500        | 43 500        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 64            | 3 610         | 0             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>49 564</b> | <b>45 110</b> | <b>43 500</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>49 564</b> | <b>45 110</b> | <b>43 500</b> |
| Omakapital                                   |               |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 843         | 5 224         | -558          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -11 871       | 3 619         | 5 782         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-528</b>   | <b>11 343</b> | <b>5 224</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>49 036</b> | <b>56 453</b> | <b>48 724</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 11 260         | 39 211       |         |
| Muud äritulud                               | 575            | 2 700        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 000         | -4 980       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 662         | -29 246      |         |
| Tööjõukulud                                 | -11 544        | 0            | 7       |
| Muud ärikulud                               | 0              | -4 116       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-4 371</b>  | <b>3 569</b> |         |
| Intressitulud                               | 0              | 50           |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -7 500         | 0            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-11 871</b> | <b>3 619</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-11 871</b> | <b>3 619</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 8 328         | 15 698        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 216         | 5 306         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>11 544</b> | <b>21 004</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0             | 3 120         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>0</b>      | <b>3 120</b>  |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 25 000        | 17 000        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 24 500        | 24 500        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>49 500</b> | <b>41 500</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 17 592        | 14 472                     | 3 120        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>17 592</b> | <b>14 472</b>              | <b>3 120</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 120        | 3 120                      | 0          |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>3 120</b> | <b>3 120</b>               | <b>0</b>   |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2020    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 19 000        | 24 500        | 26 500                      | 17 000        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 24 500        |               |                             | 24 500        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>43 500</b> | <b>24 500</b> | <b>26 500</b>               | <b>41 500</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2021    | Saadud laenud | 31.12.2022    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 17 000        | 8 000         | 25 000        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 24 500        |               | 24 500        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>41 500</b> | <b>8 000</b>  | <b>49 500</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2022         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                                                                  | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 990        |
| <b>Kokku müüdid</b>                                                                                                              | <b>9 990</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.12.2023

**Elysee Trade OÜ (registrikood: 12822380) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                                                                      |                      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                                                   | Allkirja andmise aeg |
| TOOMAS VESKIMÄE    | Juhatuse liige                                                       | 03.12.2023           |
| Resolutsioon:      | Ettevõtte ainutegevuseks on ühe investeerimiskorteri välja üürimine. |                      |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 843         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -11 871       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-3 028</b> |

Ettevõtte vara tuleb realiseerida esimesel võimalusel.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus | 46901      | 11260           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 53314448    |
| E-posti aadress | heaelu@gmail.com |