

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Kulbi

registrikood: 12820352

tänava/talu nimi, Pikk tn 51

maja ja korteri number:

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45107

e-posti aadress: tiiu.ernesaks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Kulbi tegeleb enda ja kinnisvara üürileandmise ja käitlusega. OÜ Kulbi on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 019	0
Kokku käibevarad	10 019	3 942
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	19 300	19 300
Kokku põhivarad	19 300	19 300
Kokku varad	29 319	23 242
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	7 120
Kokku lühiajalised kohustised	0	7 120
Kokku kohustised	0	7 120
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muu omakapital	17 678	10 227
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 395	4 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 746	-738
Kokku omakapital	29 319	16 122
Kokku kohustised ja omakapital	29 319	23 242

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	16 680	16 152
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 604	-16 561
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-326	-326
Ärikasum (kahjum)	5 750	-735
Muud finantstulud ja -kulud	-4	-3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 746	-738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 746	-738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on OÜ Kulbi lühendatud aastaaruanne, mis koosneb kahest põhiaruandest ja lisadest. OÜ Kulbi eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsioon oma finantseerimise ja tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruandekoostamisel lähtub OÜ Kulbi Raamatupidamise Toimikonna juhendite redaktsioonist mis kehtis enne 2017.a. 1.jaanuari.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 120

2017	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	
Vahur Hiiesalu	7 120

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Vahur Hiiesalu	900	7 800	0	0	0	EUR	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

OÜ Kulbi (registrikood: 12820352) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU ERNESAKS-HIIESALU	Sisestaja	30.06.2018
Resolutsioon:	OÜ Kulbi majandusaasta aruanne kuulub edastamisele Äriregistrile.	
KATRIIN PANNAL	Juhatuse liige	30.06.2018
AGU ANIMÄGI	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 746
Kokku	9 141
Jaotamine	
Dividendideks	9 141
Kokku	9 141

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 746
Kokku	9 141
Jaotamine	
Dividendideks	9 141
Kokku	9 141

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16680	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Hiiesalu	36510100312	Maardu linn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Ühisomand)
Katriin Pannal	48803070227	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Ühisomand)
Signe Martensoo	46307080213	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Ühisomand)
Tiiu Ernesaks-Hiiesalu	44304215221	Tapa linn, Tapa vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	2500 EUR (Ühisomand)
Triin Animägi	47202210314	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiiu.ernesaks@gmail.com