

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.03.2015
aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: 1P Arendusjuhtimise OÜ

registrikood: 12819136

tänava/talu nimi,	Rävala pst 3
maja ja korteri number:	
linn:	Tallinn
maakond:	Harju maakond
postisihtnumber:	10143

telefon: +372 5024388

e-posti aadress: yllar.hinno@1partner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

1P Arendusjuhtimise OÜ on asutatud 2015. aasta I kvartalis.

Tulud, kulud ja kasum

2015. aastal oli 1P Arendusjuhtimise OÜ müügitulu 0 eurot. Ettevõtte jaoks lõppes 2015. aasta 104 eurose kahjumiga.

Olulised sündmused

2015. aastal olulisid sündmusi 1P Arendusjuhtimise OÜ jaoks ei toimunud.

Personal

Tööjõudu 2015. aastal ei palgatud, samuti ei ole planeeritud seda teha lähitulevikus. Juhatusel liikmele juhatus liikme tasu ei makstud.

Eesmärgid järgneva majandusaastaks

Olulisid eesmärke 2016. aastaks ei ole planeeritud ning plaanis on alustada majandustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	19.03.2015
Varad		
Käibevara		
Raha	2 396	2 500
Kokku käibevara	2 396	2 500
Kokku varad	2 396	2 500
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-104	0
Kokku omakapital	2 396	2 500
Kokku kohustused ja omakapital	2 396	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	19.03.2015 - 31.12.2015	19.03.2015 - 19.03.2015
Mitmesugused tegevuskulud	-104	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-104	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-104	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-104	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	19.03.2015 - 31.12.2015	19.03.2015 - 19.03.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-104	0
Kokku rahavood äritegevusest	-104	0
Kokku rahavood	-104	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-104	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 396	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
19.03.2015	2 500		2 500
19.03.2015	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-104	-104
31.12.2015	2 500	-104	2 396

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1P Arendusjuhtimise OÜ perioodi 19.03.2015 kuni 31.12.2015 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mis täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

1P Arendusjuhtimise OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

1P Arendusjuhtimise OÜ loeb seotud osapoolteks;

*omanikke (sh emaettevõtte omanikud);

*tütar- ja sidusettevõtteid;

*teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);

*tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

*eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	1Partner Ehitus OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	1Partner Kinnisvaragrupp OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Raamatupidamiskohustuse ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2017

1P Arendusjuhtimise OÜ (registrikood: 12819136) 19.03.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR HINNO	Juhatuse liige	15.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-104
Kokku	-104

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
1PARTNER Ehitus OÜ	11226150	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR
1PARTNER Ehitus OÜ	11226150	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024388
E-posti aadress	yllar.hinno@1partner.ee