

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hausing Technologies OÜ

registrikood: 12818148

tänava/talu nimi, Valukoja tn 8/2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 56222099

e-posti aadress: info@hausing.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Hausing Technologies OÜ põhitegevuseks on veebipõhise kinnisvarahalduse tarkvara pakkumine kinnisvaraomanikele ja -haldajate üürisuhete juhtimiseks, kõrvalkulude arvestuseks ja varade haldamiseks.

2022. aastal jätkas Hausing Technologies 2020. aastal alanud uuenduste sisseviimist. Ettevõtte 2022. aasta käive kasvas võrreldes 2021. aastaga.

2022. aastal jätkasime kõikehõlmava kinnisvarahalduse platvormi arendamist ning tulime välja uue üüriarvestus ja kõrvalkulude jagamise rakendustega. Lisaks platvormi arendamisele tegelesime müügimeeskonna ülesehitamisega.

Aastal 2023 on eesmärk jätkata müügimahtude suurendamist ja tegeleda aktiivselt platvormi edasiarendusega. Kavas on täiendada liidestusi ja lisada juurde uusi funktsionaalsusi, et muuta kinnisvaraomanike ja -haldajate töö veel efektiivsemaks, mugavamaks ja täpsemaks.

Hausing Technologies OÜ jätkab äritegevust 2023. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 425	7 048	
Nõuded ja ettemaksed	8 373	23 368	2
Kokku käibevarad	16 798	30 416	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 038	2 183	4
Immateriaalsed põhivarad	554 975	442 151	5
Kokku põhivarad	556 013	444 334	
Kokku varad	572 811	474 750	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	58 956	82 771	7
Kokku lühiajalised kohustised	58 956	82 771	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	329 534	109 534	6
Kokku pikaajalised kohustised	329 534	109 534	
Kokku kohustised	388 490	192 305	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 313	4 261	
Ülekurss	742 609	740 109	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-461 925	-333 774	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 676	-128 151	
Kokku omakapital	184 321	282 445	
Kokku kohustised ja omakapital	572 811	474 750	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	60 567	47 000	8
Muud äritulud	0	81	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	21 066	59 419	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 268	-2 640	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 332	-24 324	
Tööjõukulud	-79 533	-107 014	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-60 497	-86 168	4,5
Muud ärikulud	-679	-242	
Ärikasum (kahjum)	-100 676	-113 888	
Intressitulud	0	1 512	
Intressikulud	0	-3 655	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-12 120	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-100 676	-128 151	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 676	-128 151	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hausing Technologies OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes.

Majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (nõuded ostjate vastu, maksude ettemaksud jne).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Transpordivahendid 20%
- Arvutid ja arvutisüsteemid, muud masinad ja seadmed 25%
- Muu materiaalne põhivara 25-50%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Immateriaalset vara (patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arenguväljaminekud 30%
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 10%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle

tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- ettevõtte omanikud ja nende omanike lähedased sugulased;
- tütar- ja sidusettevõtted
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 174	5 174
Ostjatelt laekumata arved	5 174	5 174
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 199	3 199
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 373	8 373
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 621	3 621
Ostjatelt laekumata arved	3 621	3 621
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 710	19 710
Ettemaksed	37	37
Muud makstud ettemaksed	37	37
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 368	23 368

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 450	0	10 570	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 486	0	578
Sotsiaalmaks	0	2 634	0	1 122
Kohustuslik kogumispension	0	160	0	68
Töötuskindlustusmaksed	0	192	0	82
Intress	0	0	0	1 928
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 760	0	7 625
Ettemaksukonto jääk	1 749		9 140	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 199	9 232	19 710	11 403

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Arvutid ja arvutisüsteemid	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	5 112	5 112
Akumuleeritud kulum	-2 667	-2 667
Jääkmaksumus	2 445	2 445
Ostud ja parendused	1 354	1 354
Muud ostud ja parendused	1 354	1 354
Amortisatsioonikulu	-1 616	-1 616
31.12.2021		
Soetusmaksumus	6 466	6 466
Akumuleeritud kulum	-4 283	-4 283
Jääkmaksumus	2 183	2 183
Amortisatsioonikulu	-1 145	-1 145
31.12.2022		
Soetusmaksumus	6 466	6 466
Akumuleeritud kulum	-5 428	-5 428
Jääkmaksumus	1 038	1 038

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	184 919	408 545	59 418	652 882
Akumuleeritud kulum	-166 427	-44 304	0	-210 731
Jääkmaksumus	18 492	364 241	59 418	442 151
Ostud ja parendused	0	172 176	0	172 176
Amortisatsioonikulu	-18 492	-40 860	0	-59 352
Ümberliigitamised	0	59 418	-59 418	0
31.12.2022				
Soetusmaksumus	184 919	640 139	0	825 058
Akumuleeritud kulum	-184 919	-85 164	0	-270 083
Jääkmaksumus	0	554 975	0	554 975

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	329 534	0	329 534	0	5%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	329 534	0	329 534	0		
Laenukohustised kokku	329 534	0	329 534	0		
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	109 534	0	109 534	0	5%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	109 534	0	109 534	0		
Laenukohustised kokku	109 534	0	109 534	0		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43 187	43 187
Võlad töövõtjatele	6 209	6 209
Maksuvõlad	9 232	9 232
Muud võlad	328	328
Muud viitvõlad	328	328
Kokku võlad ja ettemaksed	58 956	58 956
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	65 947	65 947
Võlad töövõtjatele	2 811	2 811
Maksuvõlad	11 403	11 403
Muud võlad	2 610	2 610
Muud viitvõlad	2 610	2 610
Kokku võlad ja ettemaksed	82 771	82 771

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 927	43 895
Läti	3 920	2 565
Leedu	720	540
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 567	47 000
Kokku müügitulu	60 567	47 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Programmeerimine, konsultatsioonid	60 567	47 000
Kokku müügitulu	60 567	47 000

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-59 186	-80 892
Sotsiaalmaksud	-20 347	-26 122
Kokku tööjõukulud	-79 533	-107 014
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 260	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 260	0
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 889	65 206
Kokku võlad ja ettemaksed	42 889	65 206

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	329 534	109 534
Kokku laenukohustised	329 534	109 534

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	122 600	122 600	0
Kokku antud laenud	122 600	122 600	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 765	0	98 765	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	227 678	317 253	435 397	109 534
Kokku laenukohustised	326 443	317 253	534 162	109 534
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	109 534	220 000	0	329 534
Kokku laenukohustised	109 534	220 000	0	329 534

MÜÜDUD	2022	2021
Teenused	Teenused	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 050	0
Kokku müüdnud	1 050	0

OSTETUD	2022	2021
Teenused	Teenused	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	159 478	127 404
Kokku ostetud	159 478	127 404

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	31 489	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Hausing Technologies OÜ (registrikood: 12818148) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLARI NÕU	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-461 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 676
Kokku	-562 601
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-562 601
Kokku	-562 601

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Programmeerimine	62011	60567	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56222099
E-posti aadress	info@hausing.ee