

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Ottoel OÜ

registrikood: 12817717

tänava/talu nimi, Harku tee 66

maja ja korteri number:

küla: Rannamõisa küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76906

telefon: +372 5044602

e-posti aadress: mait@ottoel.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2019 aasta tegevus on keskendunud kinnistu arendamisele koos naaberkinnistute omanikega ja ettevalmistuste tegemisega tootmise alustamiseks ajutisel rendipinnal. Naaberkinnistu omanikuga on koostatud ühise tegevuse kokkulepe mille järgi naaberkinnistu omanik finantseerib pooles mahus nii projekteerimis kui ehitustöid kommunikatsioonide ehituseks, teede ja platside ehituseks. Kinnistu arendamine hõlmas kahte suuremat tegevust mis on järgmised:

- Käimasleva detailplaneeringu menetlemine;
- Kinnistu kommunikatsioonide ehituseks projektide lõpetamine;
- Rismiku ehituseks vajaliku sidetrasside ümbertõstmisprojekti koostamine, kooskõlastuste saamine, töö teostamine.
- Ristmiku prjekti, Vilipi tee ja Nonni põik kinnistutega ühise sissesõidutee projekteerimine.

Harku- Rannamõisa teelt mahapöörde projekteerimine on seoses erinevate tekkinud probleemide lahendamisega võtnud aega planeeritust rohkem. Maanteeamet esitas nõudmise, et Vilipi tee ristmik ehitataks välja koos naaber ristmikuga st üheaegselt. Ristmiku projektil on tehtud olulised täiendused ja projekt on saanud Maanteeametis tehnilise osa sobivuse kooskõlastuse väljaarvatud asfaltkatte killustiku osas. Eelpool nimetatud mõlema ristmiku geoloogilised uurimused teostas erinev ettevõtte ja mõlemad said geoloogiliste uurimustöödel asfaltakke all oleva pinnase kohta ühesuguse tulemuse st seal on olemasolev killustikalus. Maanteeamet kahtleb, et seal on tuhkstabiliseeritud pinnas. Seoses nimetatud kahtlustuse esitamisega ei antud 2019 lõpp ristmike ehituseks Maanteeamet poolt ehitusluba ja tööd plaanis 2020 aasta jooksul.

Ettevalmistustööd tootmisteggevuse alustamiseks ajutisel rendipinnal.

Teostatud olulises mahus müügitööd rahvusvahelise abi raames spetsiaalkonteinerite müügiks. 2019 müügitöö baseerus koostööpartnerite analoogtoodete pakkumisel.

Kavandatud hoonestuse ideelahendus, tootmise tehnoloogiline kirjeldus

Kinnistule planeeritud tootmishoones hakatakse tootma spetsiaalkonteinereid. Konteinerite mõõdud 20 ja 40 jalga vastavalt rahvusvahelisele standardile. Spetsiaalkonteinerid valmistatakse ekspordiks eritellimustööna. Valmistatavad konteinerid komplekteeritakse varustuse ja seadmetega järgmiselt:

- Päästekonteinerid;
- Meditsiinilised konteinerid;
- Põgenike, ajutiste elamispindade jms tarbeks loodud konteinerid;
- Tööstusvajaduste konteinerid;
- Sotsiaalvajaduste konteinerid;
- Militaarkonteinerid;

Energia konteinerid mis varustatud energia tootmiseks erinevate seadmetega.

Konteinerite konstruktiivne lahendus võimaldab neid transportida üle maailma kasutades selleks maismaa-, laeva- ja õhustransporti.

Konteinerid varustatakse maismaal transpordiks ja paigalduseks erinevat liiki tugijalgade ja tõstevarustusega.

Konteinerite valmistamisel kasutatakse kaalusäästu ja korrosioonikindluse huvides põhimaterjalina alumiiniumit. Suurt tõmbetugevust nõudvates konstruktsioonides kasutatakse ka terast. Vastavalt vajadusele konteinerid soojustatakse. Konteinerite tehniline lahendus võimaldab valmistada konteinereid, mis on kummagi pikikülje suunas laiendatavad.

Planeeritavas tootmishoone pinna võib jagada järgmiselt:

- Olmeruumid (kontor, töötajate pesuruumid jms);
- Materjalide ja konteineritesse paigaldatava varustuse ja seadmete ladu;
- Metallitootmise osakond koos värvikambriga;
- Konteinerite siseviimistluse ja varustamise osakond.

Tooraine saabub lattu. Laost liigub tooraine metalli ettevalmistamise tsooni, kus teostatakse vajalike detailide ettevalmistamine. Edasi liiguvad detailid komplekteerimisele, kus ettevalmistatud detailid liidetakse kokku keevisõmbluste ja muude kinnitusviisidega. Järgneb konteineri karkassi värviettevalmistustööde teostamine ning värvimine. Värvimiselt liigub konteineri karkass koos eraldi värvimist vajavate detailidega siseviimistlus- ja tehnilise varustamise osakonda. Teostatakse lõplik konteinerite karkassi montaaž, siseviimistlus, tehniline varustamine ning vajalikud katsetamised, kvaliteedikontrollid. Tootmises konteinerite liigutamiseks on kumbki tootmistsoon (metalli osakond ja lõplik komplekteerimine) varustatud hoonesisese sildkraanaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	18	2 278
Nõuded ja ettemaksed	1 284	17 485
Kokku käibevarad	1 302	19 763
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	173 740	173 569
Kokku põhivarad	173 740	173 569
Kokku varad	175 042	193 332
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	170 654	188 581
Võlad ja ettemaksed	1 471	2 251
Kokku lühiajalised kohustised	172 125	190 832
Kokku kohustised	172 125	190 832
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	417	0
Kokku omakapital	2 917	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	175 042	193 332

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 729	1 772	
Muud äritulud	0	1 725	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 301	-3 172	
Muud ärikulud	-11	-325	
Ärikasum (kahjum)	417	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	417	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	417	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ottoel OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Osaühing on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Ottoel OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 12-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis pikaajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 €-st ja kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on 2-40%.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi,

millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused (v.a. tuletisinstrumentid) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	170 654	189 211

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Osaniku laen	845	18 772	0%	EUR	Tähtajatu

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Osaniku laen	2 098	9 889	0%	EUR	Tähtajatu

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 729	100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2020

Ottoel OÜ (registrikood: 12817717) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT PARTS	Juhatuse liige	28.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	417
Kokku	417
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	417
Kokku	417

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	417
Kokku	417

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	2729	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Parts	37508206011	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044602
E-posti aadress	mait@ottoel.com