

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Traffic Trade OÜ

registrikood: 12817195

tänavanimi: J. Kunderi tn

maja number: 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

e-posti aadress: kristo@tehnohaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Traffic Trade OÜ asutati 17.03.2015. aastal.

Ettevõtte tegeleb enda omandis oleva kinnisvara arendamisega.

Juhatus võtab ette vajalikud meetmed, et viia ühingu omakapital seadusega sätestatud nõuetega kooskõlla.

Aruandeperioodil Traffic Trade OÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Juhatusel liikmetele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	162	100	
Kokku käibevarad	162	100	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	614 129	614 129	2
Kokku põhivarad	614 129	614 129	
Kokku varad	614 291	614 229	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	620 200	616 500	3
Võlad ja ettemaksed	38 677	10 254	4
Kokku lühiajalised kohustised	658 877	626 754	
Kokku kohustised	658 877	626 754	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 025	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 061	-15 025	
Kokku omakapital	-44 586	-12 525	
Kokku kohustised ja omakapital	614 291	614 229	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	17.03.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-923	-5 187	6
Muud ärikulud	-2 369	-30	
Ärikasum (kahjum)	-3 292	-5 217	
Intressikulud	-28 769	-9 808	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32 061	-15 025	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 061	-15 025	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Traffic Trade OÜ on asutatud 17.03.2015.

Traffic Trade OÜ 2016. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse pärast teenuse osutamist.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Traffic Trade OÜ osanukud
- omanike lähisugulased
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähisugulased
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
17.03.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	614 129	614 129
31.12.2015		
Soetusmaksumus	614 129	614 129
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	614 129	614 129
31.12.2016		
Soetusmaksumus	614 129	614 129
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	614 129	614 129

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tehnohaldus OÜ	360 200	360 200			5%	EUR	31.12.2017
Tributum Consult OÜ	260 000	260 000			4%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	620 200	620 200					
Laenukohustised kokku	620 200	620 200					

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tehnohaldus OÜ	286 500	286 500			5%	EUR	31.12.2016
Tributum Consult OÜ	330 000	330 000			4%	EUR	31.08.2016
Lühiajalised laenud kokku	616 500	616 500					
Laenukohustised kokku	616 500	616 500					

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Muud võlad	38 677	38 677
Intressivõlad	38 577	38 577
Muud viitvõlad	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	38 677	38 677

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	346	346
Muud võlad	9 908	9 908
Intressivõlad	9 808	9 808
Muud viitvõlad	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	10 254	10 254

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	17.03.2015 - 31.12.2015
Uurimis- ja arengukulud	-624	-600
Muud	-299	-4 587
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-923	-5 187

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2016. aastal Traffic Trade OÜ tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tehnohaldus OÜ
---	----------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	360 200	286 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	100

2016	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Tehnohaldus OÜ	73 700

17.03.2015 - 31.12.2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Tehnohaldus OÜ	289 000	2 500

Ostud ja müügid

	2016	17.03.2015 - 31.12.2015
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2017

Traffic Trade OÜ (registrikood: 12817195) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO PEERNA	Juhatuse liige	07.07.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 061
Kokku	-47 086
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-47 086
Kokku	-47 086

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 061
Kokku	-47 086
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-47 086
Kokku	-47 086

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristo@tehnohaldus.ee