

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Traffic Trade OÜ

registrikood: 12817195

tänavanimi: J. Kunderi tn

maja number: 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10128

e-posti aadress: kristo.peerna@pkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 7 Laenukohustised	8
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 11 Tööjõukulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Traffic Trade OÜ asutati 17.03.2015. aastal.

Ettevõtte tegeleb enda omandis oleva kinnisvara arendamisega.

Rukki tee 16 hoone projekteerimine on pooleli ja ehitusloa taotlus esitamisel.

Aprillis 2021. a. toimus tütarettevõtja Muhu Maja OÜ müük.

Aruandeperioodil Traffic Trade OÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Juhatus on üheliikmeline ning juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	151 629	8 097	
Nõuded ja ettemaksed	12 985	12 730	2,4
Varud	537 275	532 285	3
Kokku käibevarad	701 889	553 112	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	152 464	5,6
Kokku põhivarad	0	152 464	
Kokku varad	701 889	705 576	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	112 900	112 900	7
Võlad ja ettemaksed	14 364	9 524	8
Kokku lühiajalised kohustised	127 264	122 424	
Kokku kohustised	127 264	122 424	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	580 652	540 549	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 527	40 103	
Kokku omakapital	574 625	583 152	
Kokku kohustised ja omakapital	701 889	705 576	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-95	-96 588	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 157	-2 647	
Muud ärikulud	-992	-1 029	
Ärikasum (kahjum)	-2 244	-100 264	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-1 714	149 963	
Intressitulud	10	34	
Intressikulud	-4 579	-9 630	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 527	40 103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 527	40 103	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Traffic Trade OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile.

Traffic Trade OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Traffic Trade OÜ osanikud
- omanike lähisugulased
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähisugulased
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	290	290	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 695	12 695	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 985	12 985	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	290	290	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 440	12 440	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 730	12 730	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Valmistoodang	537 275	532 285
Müügijootel kinnisvara	537 275	532 285
Kokku varud	537 275	532 285

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	47	4
Ettemaksukonto jääk	12 648	12 436
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 695	12 440

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	152 464	6
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	152 464	

Lisa 6 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14936662	Muhu Maja OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	100	0

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2020	Müük	Muud muutused	31.12.2021
Muhu Maja OÜ	152 464	-150 750	-1 714	0
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	152 464	-150 750	-1 714	0

Müüdnud osalused:			
Tütaretevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Muhu Maja OÜ	100	150 750	32 395

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Tehnohaldus OÜ	112 900	112 900			4%	EUR	31.12.2022	12
Lühiajalised laenud kokku	112 900	112 900						
Laenukohustised kokku	112 900	112 900						

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Tehnohaldus OÜ	112 900	112 900			4%	EUR	31.12.2021	12
Lühiajalised laenud kokku	112 900	112 900						
Laenukohustised kokku	112 900	112 900						

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	283	283	
Muud võlad	14 081	14 081	
Intressivõlad	13 916	13 916	12
Muud viitvõlad	165	165	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 364	14 364	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21	21	
Muud võlad	9 503	9 503	
Intressivõlad	9 338	9 338	12
Muud viitvõlad	165	165	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 524	9 524	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	-96 321
Muud	-95	-267
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-95	-96 588

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2021. aastal Traffic Trade OÜ tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 900	112 900	7
Kokku laenukohustised	112 900	112 900	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 916	9 338	8
Kokku võlad ja ettemaksed	13 916	9 338	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	363 832	0	250 932	112 900	13 234	
Kokku laenukohustised	363 832	0	250 932	112 900	13 234	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 900	0	0	112 900	4 579	7
Kokku laenukohustised	112 900	0	0	112 900	4 579	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2021

Traffic Trade OÜ (registrikood: 12817195) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO PEERNA	Juhatuse liige	28.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	580 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 527
Kokku	572 125
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	572 125
Kokku	572 125

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	580 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 527
Kokku	572 125
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	572 125
Kokku	572 125

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristo.peerna@pkh.ee