

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Vaskor Holding OÜ

registrikood: 12816528

tänava/talu nimi, Loode tn 40

maja ja korteri number:

linn: Karksi-Nuia linn

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69102

e-posti aadress: info@vaskorehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Vaskor Holding OÜ on 2015. aastal loodud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on kinnisvaraprojektide arendus ning üürileandmine.

Kuigi 2020. aasta lõppes kasumiga, siis varasematest perioodidest tekkinud kahjumi katmiseks sellest ei piisanud ning ettevõtte omakapital ei ole jätkuvalt vastavuses Äriseadustiku nõuetega. 2020. aastal on kõik kinnisvaraobjektid teeninud renditulu, mistõttu on juhtkond veendumusel, et järgnevatel aastatel saab omakapitali vastavuse nõue ka täidetud.

2021. aastal on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 502	747
Nõuded ja ettemaksed	1 715	2 418
Kokku käibevarad	16 217	3 165
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	37 460	38 225
Materiaalsed põhivarad	932	1 170
Kokku põhivarad	38 392	39 395
Kokku varad	54 609	42 560
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 232	7 053
Kokku lühiajalised kohustised	9 232	7 053
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	43 722	43 722
Kokku pikaajalised kohustised	43 722	43 722
Kokku kohustised	52 954	50 775
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 715	-9 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 870	-1 505
Kokku omakapital	1 655	-8 215
Kokku kohustised ja omakapital	54 609	42 560

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	13 200	4 153
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-220	-2 163
Mitmesugused tegevuskulud	-241	-1 736
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 002	-20
Ärikasum (kahjum)	11 737	234
Intressikulud	-1 867	-1 739
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 870	-1 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 870	-1 505

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vaskor Holding OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestusperioodi pikkus on 01.01.2020-31.12.2020.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil ning amortiseeritakse sarnastel põhimõtetel nagu materiaalsed põhivara, see tähendab, et soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringu jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringus vahetatakse välja mõni komponent (nt vaheseinad), lisatakse uue komponendi soetusmaksumus investeeringu soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsete põhivarade soetusmaksumus koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalsete põhivarade amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	50 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulude põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad vähendavad ettevõtte netovara, ilma, et ettevõtte omanikele oleks teostatud ettevõttest väljamakseid. Nii tulused kui kulused kajastatakse tekkepõhiselt – see tähendab sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotmata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab olulist mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pere liikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 640	1 640
Ostjatelt laekumata arved	1 640	1 640
Ettemaksed	75	75
Tulevaste perioodide kulud	75	75
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 715	1 715
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 416	1 416
Ostjatelt laekumata arved	1 416	1 416
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 002	1 002
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 418	2 418

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapooltele 1	40 000		40 000		4,27%	EUR	Nõudmisel	6
Laen seotud osapooltele 2	3 722		3 722		4,27%	EUR	Nõudmisel	6
Pikaajalised laenud kokku	43 722		43 722					
Laenukohustised kokku	43 722		43 722					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapooltele 1	40 000		40 000		4,27%	EUR	Nõudmisel	6
Laen seotud osapooltele 2	3 722		3 722		4,27%	EUR	Nõudmisel	6
Pikaajalised laenud kokku	43 722		43 722					
Laenukohustised kokku	43 722		43 722					

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	340	340	
Maksuvõlad	200	200	
Muud võlad	8 692	8 692	
Intressivõlad	8 692	8 692	6
Kokku võlad ja ettemaksed	9 232	9 232	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	227	227	
Muud võlad	6 826	6 826	
Intressivõlad	6 826	6 826	6
Kokku võlad ja ettemaksed	7 053	7 053	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 457	52 414	1 416	50 548

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Vaskor Grupp OÜ	3 722	4,27%	EUR	Nõudmisel

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	12 000	2 000

Kohustised koosnevad laenudest summas 43 722 eurot ja intressivõlast summas 8 692 eurot. Vaata täpsemalt lisa nr 3.

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasud ja ega antud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Vaskor Holding OÜ (registrikood: 12816528) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENO TOODO	Juhatuse liige	29.06.2021
TAMO TOODO	Juhatuse liige	29.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 870
Kokku	-845
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-845
Kokku	-845

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tamo Toodo	38211266037	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Reno Toodo	37909076054	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@vaskorehitus.ee