

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Vaskor Holding OÜ

registrikood: 12816528

postiaadress: Viljandi maakond, Mulgi vald, Karksi-Nuia linn,
Loode tn 40

postisihthnumber: 69102

e-posti aadress: info@vaskorehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Vaskor Holding OÜ on 2015. aastal loodud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on kinnisvaraprojektide arendus ning üürileandmine. Ettevõtte omab garaaziboksi Pärnus, korterit, töökoda ning tootmishoonet Karksi-Nuias.

2024. aastal on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 533	13 424	
Nõuded ja ettemaksed	3 715	72 701	2
Kokku käibevarad	42 248	86 125	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	100 000	100 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	60 716	62 018	4
Materiaalsed põhivarad	23 998	5 736	5
Kokku põhivarad	184 714	167 754	
Kokku varad	226 962	253 879	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	56 500	0	6
Võlad ja ettemaksed	21 078	18 531	7
Kokku lühiajalised kohustised	77 578	18 531	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	40 000	140 222	6
Kokku pikaajalised kohustised	40 000	140 222	
Kokku kohustised	117 578	158 753	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 626	43 454	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 258	49 172	
Kokku omakapital	109 384	95 126	
Kokku kohustised ja omakapital	226 962	253 879	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	22 058	57 025	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 357	-1 077	
Mitmesugused tegevuskulud	-341	-15	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 541	-1 517	
Ärikasum (kahjum)	18 819	54 416	
Intressitulud	4	1	
Intressikulud	-4 565	-5 245	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 258	49 172	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 258	49 172	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vaskor Holding OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestusperioodiks on 01.01-31.12.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil ning amortiseeritakse sarnastel põhimõtetel nagu materiaalsed põhivara, see tähendab, et soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringu jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringus vahetatakse välja mõni komponent (nt vaheseinad), lisatakse uue komponendi soetusmaksumus investeeringu soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsete põhivarade soetusmaksumus koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalsete põhivarade amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	50 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulude põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad vähendavad ettevõtte netovara, ilma, et ettevõtte omanikele oleks teostatud ettevõttest väljamakseid. Nii tulusid kui kulusid kajastatakse tekkepõhiselt – see tähendab sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotmata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab olulist mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande kuupäeva, 31. detsember 2023, ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 192	3 192
Ostjatelt laekumata arved	3 192	3 192
Ettemaksed	523	523
Tulevaste perioodide kulud	523	523
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 715	3 715
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 206	11 206
Ostjatelt laekumata arved	11 206	11 206
Muud nõuded	61 000	61 000
Viitlaekumised	61 000	61 000
Ettemaksed	495	495
Tulevaste perioodide kulud	495	495
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 701	72 701

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	0	
Soetamine	100 000	100 000
31.12.2022	100 000	100 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	100 000	100 000
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	100 000	100 000
31.12.2023	100 000	100 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	100 000	100 000

2022. aastal soetati osalus ettevõttes Everaus Kinnisvara OÜ, osaluse suurus 0,5%, mistõttu kajastatud kui pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	63 522	63 522
Akumuleeritud kulum	-1 825	-1 825
Jääkmaksumus	61 697	61 697
Ostud ja parendused	1 600	1 600
Amortisatsioonikulu	-1 279	-1 279
31.12.2022		
Soetusmaksumus	65 122	65 122
Akumuleeritud kulum	-3 104	-3 104
Jääkmaksumus	62 018	62 018
Amortisatsioonikulu	-1 302	-1 302
31.12.2023		
Soetusmaksumus	65 122	65 122
Akumuleeritud kulum	-4 406	-4 406
Jääkmaksumus	60 716	60 716

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 645	57 025
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 413	1 073

Vaata ka lisa nr 8.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	5 280	1 190	6 470
Akumuleeritud kulum	0	-496	-496
Jääkmaksumus	5 280	694	5 974
Amortisatsioonikulu	0	-238	-238
31.12.2022			
Soetusmaksumus	5 280	1 190	6 470
Akumuleeritud kulum	0	-734	-734
Jääkmaksumus	5 280	456	5 736
Ostud ja parendused	18 500	0	18 500
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	18 500		18 500
Amortisatsioonikulu	0	-238	-238
31.12.2023			
Soetusmaksumus	23 780	1 190	24 970
Akumuleeritud kulum	0	-972	-972
Jääkmaksumus	23 780	218	23 998

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen seotud osapooltele	96 500	56 500	40 000		4,27%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	96 500	56 500	40 000				10
Laenukohustised kokku	96 500	56 500	40 000				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen seotud osapooltele 1	20 000	0	20 000		4,27%	EUR	
Laen seotud osapooltele 2	40 000	0	40 000		4,27%	EUR	
Laen seotud osapooltele 3	76 500	0	76 500		4,27%	EUR	
Laen seotud osapooltele 4	3 722	0	3 722		4,27%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	140 222	0	140 222				10
Laenukohustised kokku	140 222	0	140 222				

Seotud osapoolte laenud on tagatiseta.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	351	351	
Maksuvõlad	444	444	
Muud võlad	20 283	20 283	
Intressivõlad	20 283	20 283	10
Kokku võlad ja ettemaksed	21 078	21 078	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	533	533	
Maksuvõlad	1 773	1 773	
Muud võlad	16 225	16 225	
Intressivõlad	16 225	16 225	10
Kokku võlad ja ettemaksed	18 531	18 531	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	22 058	57 025	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 058	57 025	
Kokku müügitulu	22 058	57 025	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürileandmine ja haldus	22 058	57 025	4
Kokku müügitulu	22 058	57 025	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 456	62 563	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 456	62 563	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	56 500	0	
Kokku laenukohustised	56 500	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	20 283	16 225	7
Kokku võlad ja ettemaksed	20 283	16 225	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	40 000	140 222	6
Kokku laenukohustised	40 000	140 222	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	63 722	76 500	0	140 222	5 245	6
Kokku laenukohustised	63 722	76 500	0	140 222	5 245	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	140 222	0	-43 722	96 500	4 565	6
Kokku laenukohustised	140 222	0	-43 722	96 500	4 565	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	76 415	45 963
Kokku müüdid	76 415	45 963

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83	542
Kokku ostetud	83	542

Lühiajalised nõuded ja ettemaksed sisalavad tavapärase äritegevuse käigus tekkinud laekumata arveid summas 1 456 eurot (2022: 62 563 eurot).

Lühiajalised võlad ja ettemaksed sisaldavad intressivõlga summas 20 283 eurot (2022: 16 225 eurot).

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasud ja ega antud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

Vaskor Holding OÜ (registrikood: 12816528) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENO TOODO	Juhatuse liige	25.06.2024
TAMO TOODO	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 258
Kokku	106 884
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	106 884
Kokku	106 884

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 258
Kokku	106 884
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	106 884
Kokku	106 884

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22058	100.00%	Jah