

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: The Company IXR OÜ

registrikood: 12814995

tänavatänu nimi, Saeveski tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11214

e-posti aadress: thecompany@thecompany.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2022 oli ettevõttele raske aasta kuid sellest hoolimata tehti suuri pikaajalisi investeeringuid. Need investeeringud peaksid hiljemalt 2028 aastal ettevõtte kasumisse viima ja seeläbi kahjumist välja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	105	35 370
Nõuded ja ettemaksed	33 804	28 362
Kokku käibevarad	33 909	63 732
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	50 971	13 611
Kokku põhivarad	50 971	13 611
Kokku varad	84 880	77 343
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	50 577	10 000
Võlad ja ettemaksed	21 208	2 893
Kokku lühiajalised kohustised	71 785	12 893
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	36 275	60 457
Kokku pikaajalised kohustised	36 275	60 457
Kokku kohustised	108 060	73 350
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Ülekurss	42 440	42 440
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41 047	-42 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 173	1 383
Kokku omakapital	-23 180	3 993
Kokku kohustised ja omakapital	84 880	77 343

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	107 661	102 963
Muud äritulud	425	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 089	-15 184
Mitmesugused tegevuskulud	-106 244	-73 717
Tööjõukulud	0	-4 863
Muud ärikulud	0	-384
Ärikasum (kahjum)	-22 247	8 815
Intressikulud	-4 926	-7 432
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 173	1 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 173	1 383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsarvestuse hea tavaga.

Raha

Rahana on arvel pangakontodel ja kassas olev raha .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	105	35 370

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 012	19 012
Ostjatelt laekumata arved	19 012	19 012
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 734	2 734
Ettemaksed	12 058	12 058
Muud makstud ettemaksed	12 058	12 058
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 804	33 804
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 705	7 705
Ostjatelt laekumata arved	7 705	7 705
Muud nõuded	8 599	8 599
Viitlaekumised	8 599	8 599
Ettemaksed	12 058	12 058
Muud makstud ettemaksed	12 058	12 058
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 362	28 362

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 194	8 194
Maksuvõlad	2 644	2 644
Muud võlad	10 370	10 370
Muud viitvõlad	10 370	10 370
Kokku võlad ja ettemaksed	21 208	21 208
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud võlad	2 893	2 893
Muud viitvõlad	2 893	2 893
Kokku võlad ja ettemaksed	2 893	2 893

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	3 645
Sotsiaalmaksud	0	1 218
Kokku tööjõukulud	0	4 863

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	3 645

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2023

The Company IXR OÜ (registrikood: 12814995) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL LAIUS	Juhatuse liige	05.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 173
Kokku	-68 220

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 173
Kokku	-68 220
Katmine	
Kokku	-68 220

Kahjum on kaetud grupi sisese ja omaniku laenuga. Tehtud on suuri investeeringuid, mis toovad ettevõtte kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	107661	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karl Laius	38503310215	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	thecompany@thecompany.ee