

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 11.03.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Firm Investment OÜ

**registrikood:** 12814202

**tänavatalu nimi, maja ja korteri number:** Saue linn, Koondise tn 7-17

**postisihtnumber:** 76505

**e-posti aadress:** raigo.kebja@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Firm Investment tegeles esimesel tegevusaastal põhiliselt puittoodete valmistamisega.

Ettevõtte jätkab tegutsemist ning üritab tegeleda ka teiste valdkondadega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2015    | 11.03.2015 |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| Varad                                 |               |            |
| Käibevarad                            |               |            |
| Raha                                  | 152           | 0          |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 3 616         | 0          |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>3 768</b>  | <b>0</b>   |
| Põhivarad                             |               |            |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 15 058        | 0          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>15 058</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>18 826</b> | <b>0</b>   |
| Kohustised ja omakapital              |               |            |
| Kohustised                            |               |            |
| Lühiajalised kohustised               |               |            |
| Laenukohustised                       | 6 210         | 0          |
| Võlad ja ettemaksed                   | 37            | 0          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>6 247</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>6 247</b>  | <b>0</b>   |
| Omakapital                            |               |            |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500      |
| Sissemaksmata osakapital              | -2 500        | -2 500     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 12 579        | 0          |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>12 579</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>18 826</b> | <b>0</b>   |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 11.03.2015 -<br>31.12.2015 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 12 000                     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -34                        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -211                       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -63                        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>11 692</b>              |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 357                        |
| Intressitulud                               | 528                        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 3                          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>12 580</b>              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>12 580</b>              |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 11.03.2015 -<br>31.12.2015 |
|----------------------------------------------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                             |                            |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 12 000                     |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -208                       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                | <b>11 792</b>              |
| Rahavood investeerimistegevusest                   |                            |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel       | -15 121                    |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel    | -4 141                     |
| Antud laenud                                       | -10 319                    |
| Antud laenude tagasimaksed                         | 6 704                      |
| Laekunud intressid                                 | 527                        |
| Laekunud dividendid                                | 3                          |
| Muud laekumised investeerimistegevusest            | 4 497                      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>      | <b>-17 850</b>             |
| Rahavood finantseerimistegevusest                  |                            |
| Saadud laenud                                      | 16 950                     |
| Saadud laenude tagasimaksed                        | -10 740                    |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>6 210</b>               |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>152</b>                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>152</b>                 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 152                        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Sissemaksmata<br>osakapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>11.03.2015</b>              | 2 500                       | -2 500                      |                             | 0      |
| <b>11.03.2015</b>              | 2 500                       | -2 500                      |                             | 0      |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                             | 12 579                      | 12 579 |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 500                       | -2 500                      | 12 579                      | 12 579 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Firm Investment OÜ (edaspidi ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

### Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse jaehinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid (s.h. põhivara nimekirja kantud varade kogumeid) kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 eurot, kantakse 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukoha. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Hooned              | 20             |

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.



## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| 11.03.2015 - 31.12.2015                                                                                                          | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |               |
| Laen omanikult ettevõttele                                                                                                       | 16 950        | 10 740                      | 0            | eur         | Pole määratud |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                                         | 11.03.2015 - 31.12.2015 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|                                                                                                                                                         | Müügid                  |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 000                  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

**Firm Investment OÜ (registrikood: 12814202) 11.03.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIGO KEBJA        | Juhatuse liige     | 05.02.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 12 579        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 579</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 12 579        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 579</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 12 579        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 579</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 12 579        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 579</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puidust tarbe- ja dekoratiivesemete jm puittoodete tootmine | 16291      | 12000           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Raigo Kebja    | 38307130307                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| E-posti aadress | raigo.kebja@gmail.com |