

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.03.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Luck Invest OÜ

registrikood: 12809497

tänava/talu nimi, Pirita tee 28a-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10127

telefon: +372 58308972

e-posti aadress: evgenia.trest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Luck Invest tegevuseks on kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmise vahendamine ning konsultatsioonid.

OÜ Luck Invest müügitulu oli 2015. aastal 500 eurot. Müügitulust moodustasid kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmise vahendamine 100%.

Aruandeperioodil osaühingus töötajaid ei olnud. Väljamakseid juhatuse liikmele ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	03.03.2015
Varad		
Põhivara		
Materiaalne põhivara	582	0
Kokku põhivara	582	0
Kokku varad	582	0
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	240	0
Kokku lühiajalised kohustused	240	0
Kokku kohustused	240	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	342	0
Kokku omakapital	342	0
Kokku kohustused ja omakapital	582	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	03.03.2015 - 31.12.2015	03.03.2015 - 03.03.2015
Müügitulu	500	0
Brutokasum (-kahjum)	500	0
Üldhalduskulud	-158	0
Ärikasum (kahjum)	342	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	342	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	342	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	03.03.2015 - 31.12.2015	03.03.2015 - 03.03.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	342	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	153	0
Kokku korrigeerimised	153	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	240	0
Kokku rahavood äritegevusest	735	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-735	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-735	0
Kokku rahavood	0	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
03.03.2015	2 500	-2 500		0
03.03.2015	2 500	-2 500		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			342	342
31.12.2015	2 500	-2 500	342	342

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Luck Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Luck Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 2. Seadusest tulenevalt esitatakse 2015.a. aruanne elektrooniliselt ja on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	735	735	735
Muud ostud ja parendused	735	735	735
Amortisatsioonikulu	-153	-153	-153
31.12.2015			
Soetusmaksumus	735	735	735
Akumuleeritud kulum	-153	-153	-153
Jääkmaksumus	582	582	582

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil osaühingul töötajaid ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	03.03.2015
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	240	0

OÜ Luck Invest ei ole aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Luck Invest OÜ (registrikood: 12809497) 03.03.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVGENIA TRETIYAKOVA	Juhatuse liige	05.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	342
Kokku	342
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	342
Kokku	342

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Evgenia Tretiyakova	49107200224	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58308972
E-posti aadress	evgenia.trest@gmail.com