

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Luck Invest OÜ

registrikood: 12809497

tänava/talu nimi, Pirita tee 28a-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10127

telefon: +372 58308972

e-posti aadress: evgenia.trest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Luck Invest tegevuseks on kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmise vahendamine ning konsultatsioonid.

OÜ Luck Invest müügitulu oli 2018. aastal 500 eurot. Müügitulust moodustasid kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmise vahendamine 100%.

Aruandeperioodil osaühingus töötajaid ei olnud. Väljamakseid juhatuse liikmele ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1	1 860
Kokku käibevarad	1	1 860
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 354	0
Kokku põhivarad	2 354	0
Kokku varad	2 355	1 860
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 860	408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	495	1 452
Kokku omakapital	2 355	1 860
Kokku kohustised ja omakapital	2 355	1 860

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	500	4 757
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-628
Brutokasum (-kahjum)	500	4 129
Üldhalduskulud	-5	-2 677
Äri kasum (kahjum)	495	1 452
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	495	1 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	495	1 452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Luck Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

OÜ Luck Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 2. Seadusest tulenevalt esitatakse 2018.a. aruanne elektrooniliselt ja on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.12.2019

Luck Invest OÜ (registrikood: 12809497) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVGENIA TRETIYAKOVA	Juhatuse liige	18.12.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	495
Kokku	2 355

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Evgenia Tretiyakova	49107200224	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58308972
E-posti aadress	evgenia.trest@gmail.com